

АРТЕМ

Земельные и имущественные отношения

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

В области управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа к наиболее значительным достижениям в 2024 году округе можно отнести следующее:

1. Эффективное использование муниципального имущества и земельных участков. В бюджет Артемовского городского округа за 2024 год от использования имущества муниципальной собственности и земельных участков поступило **669 512,7 тыс. рублей**, что составило 102,7% годового планового задания.

К соответствующему периоду прошлого года поступления в бюджет города от использования имущества муниципальной собственности и земельных участков увеличилось на 196 821,3 тыс. рублей.

2. Предоставлено бесплатно в собственность 181 земельных участка (16,3 га) гражданам, имеющим трех и более детей. 30 гражданам предоставлена денежная компенсация.

3. Участникам СВО предоставлено бесплатно в собственность 199 участков, что на 32 участка больше, чем в 2023 году.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году.

1. Отсутствие возможности получение информации о документах, послуживших основанием постановки объектов на кадастровый учет.

Согласно п. 13 ст. 62 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органу местного самоуправления предоставляются только сведения, содержащиеся в ЕГРН, представляющие собой персональные данные лица, в пользу которого зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости. Получение органом местного самоуправления копий документов (правоустанавливающих и право удостоверяющих) невозможно.

2. Не полное освоение денежных средств, выделенных на компенсационные выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

3. Какие задачи стоят в 2025 году.

1. Обеспечение поступлений доходов в бюджет округа от эффективного использования муниципальной собственности и земельных ресурсов, в том числе снижение дебиторской задолженности.

2. Повышение эффективность муниципального земельного контроля за использованием земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа.

3. Выявление на территории Артемовского городского округа неиспользуемого, либо брошенного имущества, установление его бесхозным с последующим признанием муниципальной собственностью с целью вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

8. Формирование земельные участки под всеми МКД.

9. Удовлетворение потребности в обеспечении земельными участками участников СВО и граждан, имеющим трех и более детей.

4. Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

АСДГ может оказать помощь в решении стоящих проблем путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы управлений и комитетов по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока.

Проводить информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципальных образований в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.

5, 6. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения.

Взаимодействие налоговых органов, органов местного самоуправления и органов Росреестра по обмену информацией о земельных участках с целью увеличения поступлений земельного налога.

Практика применения ст.222 ГК по сносу самовольных построек.