

БАРНАУЛ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

В 2024 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 104 земельных участка площадью 201,8 га.

В бюджет города поступило неналоговых доходов, администрируемых комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, в объеме 1543,1 млн рублей (2023 год – 1151,8 млн рублей).

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Недостаток свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления льготным категориям граждан.

Какие задачи стоят в 2025 году?

Администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков.

Взыскание задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

Предоставление муниципальных услуг в соответствии с утвержденными административными регламентами.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города в соответствии с нормами действующего законодательства.

Предложения по оказанию помощи и содействию АСДГ в решении стоящих проблем.

Оказание методической и консультативной помощи в решении вопросов по оказанию услуг в сфере земельных отношений.

Вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

Вопросы реализации ст.3.7-3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» по вопросам предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

По итогам 2024 года доля объектов недвижимости, на которые оформлено право муниципальной собственности, в общем количестве внесенных в реестр муниципального имущества составила 69,6% (2023 год – 58%).

Доходы от использования муниципального имущества составили почти 483 млн рублей и превысили результат 2023 года на 20,1%.

За отчетный период приватизировано 15 объектов недвижимости, заключено 12 договоров купли-продажи арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 29,4 млн рублей.

По состоянию на 31.12.2024 действует 6 концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов инженерной инфраструктуры. Проведены подготовительные мероприятия по заключению концессионного соглашения на объекты водопроводно-канализационного хозяйства путем трансформации действующего договора аренды. Заключение планируется в 2025 году.

За 2024 год выявлено и обследовано 187 бесхозных линейных объектов

инженерной инфраструктуры (2023 год – 205) протяженностью 50,3 км (2023 год – 63,6) и 24 объекта прочего имущества (2023 год – 66).

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Основной проблемой передачи в пользование объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям является аварийное состояние сетей, размещение объектов с нарушением СНиП на частных территориях, вблизи и под капитальными строениями.

Газораспределительные организации отказываются принимать в пользование муниципальные объекты газоснабжения по договорам аренды, так как объекты газоснабжения включаются в перечень муниципальной собственности за счет оформления права на бесхозяйные вещи, исполнительно-техническая документация отсутствует, зоны с особыми условиями использования территории не сформированы.

Какие задачи стоят в 2025 году?

Оформление бесхозяйного имущества и передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры.

Заключение концессионного соглашения на объекты водопроводно-канализационного хозяйства путем трансформации действующего договора аренды.

Предложения по оказанию помощи и содействию АСДГ в решении стоящих проблем.

Обратиться с законодательной инициативой по изменению действующего законодательства о теплоснабжении в части эксплуатации, содержания и ремонта бесхозяйных объектов в регионах с установленной ценовой зоной теплоснабжения.

Вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

Проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта.

Получение органами местного самоуправления разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения в органе государственного энергетического надзора.

Организация содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения.

Передача объектов электроснабжения по договору безвозмездного владения и пользования системообразующей территориальной сетевой организации.

Передача объектов газоснабжения в пользование газораспределительным организациям без исполнительно-технической документации и сформированных зон с особыми условиями использования территории.