

БЛАГОВЕЩЕНСК  
Земельные отношения

Наиболее значительные мероприятия, проведенные в 2024 году.

В рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Левашевская роща» ООО «СЗ «МегатекСтрой» предоставлен в аренду земельный участок в квартале 266 города Благовещенска с кадастровым номером 28:01:210266:197 площадью 10 905 кв. м.

В рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта «Благовещенские термы» ООО «СЗ «Арт-Строй» предоставлены в аренду земельные участки в квартале 444 города Благовещенска общей площадью 72 851 кв. м.

В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «ЧАЙКА БРЕ» ООО «СЗ «Содружество» предоставлены в аренду земельные участки в кварталах 240, 232 города Благовещенска земельный участок с кадастровым номером 28:01:010240:922 площадью 4 052 кв. м, с кадастровым номером 28:01:010232:566 площадью 5 363.

Рассмотрен земельным управлением 61 проект планировки и межевания, в том числе для размещения линейных объектов - автомобильных дорог по ул. Калинина, Краснофлотская, Литейная.

Сокращение количества многодетных семей, состоящих на учете при администрации города Благовещенска с целью получения земельного участка в собственность бесплатно:

- предоставлен - 61 участок;
- предоставление единовременной денежной выплаты (далее - ЕДВ) отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства, в 2024 году 49 семей воспользовались альтернативной мерой поддержки.

В рамках реализации положений федерального законодательства о «гаражной амнистии» гражданам предоставлено 544 земельных участков.

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Амурской области местному бюджету от 01.02.2024 № 1071000-1-202- 001 проведены комплексные кадастровые работы на территории 158 кадастровых кварталов, в ходе выполнения которых образованы, внесены изменения, признаны реестровые ошибки в отношении 7 473 объектов недвижимости и земельных участков.

В 2025 году первоочередными задачами администрации города в области земельных отношений являются:

- ликвидация очереди граждан, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;
- освоение субсидии с областного бюджета на предоставление ЕДВ многодетным семьям.

Реализация Концепции совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года.

Темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих).

- механизмы, стимулирующие оформление земельных участков;
- признаки неиспользования и сроки освоения земельных участков;
- совершенствование порядка предоставления земельных участков на торгах

Имущественные отношения

Основной задачей Комитета является обеспечение поступлений неналоговых доходов в городской бюджет от распоряжения и использования муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся на территории муниципального образования города Благовещенска.

Информация о поступлении в городской бюджет средств в 2024 году в разрезе видов неналоговых доходов представлена в таблице 1.

| Таблица 1                                        |                                                                 |                                                                                   |                                 |              |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| № п/п                                            | Вид дохода                                                      | Администрируемые Комитетом, под управлением и распоряжения имуществом в 2024 году | Поступили в городской бюджет от |              |
|                                                  |                                                                 |                                                                                   | Бюджетный план                  | % выполнения |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА                |                                                                 | 435 439 404,33                                                                    | 570 397                         | 130,9        |
| 1                                                | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества               | 363 363 142                                                                       | 138 712 138 /12                 | 97,4         |
| 2                                                | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки   | 291 665                                                                           | 430 274                         | 147,5        |
| 3                                                | Прочие доходы от использования имущества                        | 1 411                                                                             | 1 411                           | 100          |
| ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА                      |                                                                 | 109 205,4                                                                         | 110 786                         | 101,4        |
| 1                                                | Доходы от продажи объектов муниципального недвижимого имущества | 36 391                                                                            | 40 951                          | 112,5        |
| 2                                                | Доходы от продажи жилых помещений                               | 16 651                                                                            | 4 199                           | 25,2         |
| 3                                                | Доходы от продажи земельных участков                            | 55 929                                                                            | 65 401                          | 116,9        |
| 4                                                | Прочие доходы от продажи имущества                              | 234                                                                               | 234                             | 100          |
| ПРОЧИЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ОТ РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ |                                                                 | 7 064                                                                             | 7660                            | 108,4        |
| ИТОГО                                            |                                                                 | 551 709                                                                           | 688 843                         | 124,8        |

Как видно из представленной таблицы, в 2024 году поступление в городской бюджет средств от управления и распоряжения муниципальным имуществом составило 688 843 тыс. руб. или 124,8 % от плановых назначений.

Выполнение плана по поступлению неналоговых доходов обеспечено эффективным использованием имущества, в том числе проводимыми мероприятиями по вовлечению неиспользуемых объектов муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот, а также по взысканию дебиторской задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков.

Перевыполнение плана в большей степени обусловлено поступлением денежных средств от сдачи в аренду земельных участков (в том числе по договорам, заключенным в предыдущие годы).

**1. Земельные отношения**

В рамках работ по вовлечению в хозяйственный оборот муниципальных земельных участков и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, Комитет организует и проводит аукционы на право заключения договоров аренды и аукционы по продаже земельных участков.

Так, в 2024 году Комитетом проведено 33 аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды. На торги было выставлено 129 лотов.

В результате проведенных аукционов заключены договоры аренды в отношении 50 земельных участков, общей площадью 15,9 га. Сумма поступившей в бюджет арендной платы по таким договорам составила 216 381,50 тыс. руб.

В 2024 году в собственность путем проведения аукционов предоставлено 9 земельных участков общей площадью 7667 кв.м, в результате в бюджет поступило 5 324,5 тыс. руб.

Информация о проведенных мероприятиях по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков в 2024 году путем проведения торгов представлена в таблице 2.

| Таблица 2                                                     |                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| Мероприятия по продаже и передаче в аренду земельных участков |                                                             |          |
| посредством проведения торгов в 2024 году                     |                                                             |          |
| № п/п                                                         | Показатели                                                  | 2024 год |
| 1                                                             | Количество проведенных аукционов                            | 33       |
| 2                                                             | Выставлено на торги лотов всего, в т.ч.:                    | 129      |
|                                                               | - на право заключения договора аренды                       | 76       |
|                                                               | - на продажу                                                | 53       |
| 3                                                             | Заключено договоров по результатам аукционов всего, в т.ч.: | 59       |

| п/п | Показатели                                                                    | 2024 год         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | - аренды                                                                      | 50 9             |
|     | - купли-продажи                                                               |                  |
| 4   | поступило денежных средств по результатам аукционов всего, тыс. руб., в т.ч.: | 221 706 221 / 00 |
|     | - от сдачи в аренду,                                                          | 216 381 5 325    |
|     | - от продажи                                                                  |                  |

Также, Комитетом осуществляются мероприятия по предоставлению земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

За 2024 год Комитетом заключено:

- 86 договоров аренды, годовой размер арендной платы по которым составил 2 727 тыс. руб.,
- 167 договоров купли-продажи, размер выкупной цены составил 47 024 тыс. руб.,
- 146 соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, сумма полученных доходов составила 2 607 тыс. руб.

Информация о проведенных мероприятиях по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот без проведения торгов представлена в таблице 3.

| Таблица 3                                                         |                                                                           |                                      |                                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Мероприятия по продаже и передаче в аренду земельных участков без |                                                                           |                                      |                                           |
| проведения торгов в 2024 году                                     |                                                                           |                                      |                                           |
| п/п                                                               | Способ реализации земельных участков                                      | Показатели за 2024 год               |                                           |
|                                                                   |                                                                           | Количество договоров/соглашений, шт. | Сумма по договорам/соглашениям, тыс. руб. |
|                                                                   | Передача земельных участков в аренду                                      | 86                                   | 2 727                                     |
|                                                                   | Продажа земельных участков                                                | 167                                  | 47 024                                    |
|                                                                   | Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности | 146                                  | 2 607                                     |

Кроме того, в отчетном периоде в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества под объектами, включенными в план, было продано 5 земельных участков на общую сумму 14 230,3 тыс. руб.

Таким образом, в 2024 году от распоряжения земельными участками в бюджет города поступили денежные средства в размере 498 345,89 тыс. руб., из них:

- от сдачи в аренду земельных участков (в том числе по договорам, заключенным в предыдущие годы) 430 274,03 тыс. руб.,
- от продажи земельных участков 65 401,96 тыс. руб.,
- от перераспределения земельных участков 2 607,19 тыс. руб.,
- по соглашениям об установлении сервитута - 62,71 тыс. руб.

2. Имущественные отношения

Вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот организуется путем продажи либо передачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Продажа имущества

Продажа муниципального имущества осуществляется посредством проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

Так, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025, 2026 годов (утв. постановлением администрации города Благовещенска 31.08.2023 № 4543 в редакции от 09.12.2024 № 6287) проведено 5 аукционов по продаже 7 объектов муниципального недвижимого имущества с 5 земельными участками под ними.

По итогам аукционов реализовано 6 объектов, 5 из которых с земельными участками под объектами, на общую сумму 19 114 тыс. руб. В отношении 1 объектов аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Реализация муниципального имущества также осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Фактическое поступление по ранее заключенным договорам и договорам, заключенным в отчетном году, составило 21 874,04 тыс. руб.

Информация о доходах от продажи нежилого муниципального имущества представлена в таблице 4.

Таблица 4

Мероприятия по реализации нежилого муниципального недвижимого имущества в 2024 году

| п/п | Способ реализации муниципального имущества                                                              | Показатели за 2024 год                 |                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                         | Количество реализованных объектов, шт. | Сумма поступлений по ранее заключенным договорам с рассрочкой и договорам, заключенным в 2024 году, тыс. руб. |
|     | Продажа нежилых объектов по плану приватизации посредством проведения аукционов в соответствии с 178-ФЗ | 6                                      | 19 077                                                                                                        |
|     | Продажа нежилых объектов по преимущественному праву выкупа с рассрочкой в соответствии с 159-ФЗ         | 0                                      | 21 874                                                                                                        |
|     | ИТОГО                                                                                                   | 6                                      | 40 951                                                                                                        |

Кроме того, осуществляется продажа жилых помещений по преимущественному праву выкупа в соответствии со ст. 59 ЖК РФ и путем проведения торгов в соответствии с Положением о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 19.08.2019 № 2726.

Так, в 2024 году заключен 1 договор купли-продажи комнат в коммунальных квартирах по преимущественному праву выкупа, с рассрочкой оплаты на 3 года. Фактическое поступление по ранее заключенным договорам и договорам, заключенным в 2024 году, составило 1 462 тыс. руб.

В 2024 году проведен 1 аукцион по продаже 4 жилых помещений, по итогам торгов реализовано 4 объектов.

По итогам торгов поступило в бюджет города 2 737 тыс. руб.

Информация о доходах от продажи жилого муниципального имущества представлена в таблице 5.

Таблица 5

Мероприятия по реализации жилого муниципального недвижимого имущества в 2024 году

| № п/п | Способ реализации муниципального имущества | Показатели за 2024 год                 |                                                                 |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |                                            | Количество реализованных объектов, шт. | Сумма поступлений по ранее заключенным договорам с рассрочкой и |

|   |                                                                      |   |                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|
|   |                                                                      |   | договорам,<br>заключенным в<br>2024 году, тыс. руб. |
| 1 | Продажа жилых помещений по преимущественному праву выкупа без торгов | 1 | 1 462                                               |
| 2 | Продажа жилых помещений посредством проведения аукционов             | 4 | 2 737                                               |
|   | ИТОГО                                                                | 5 | 4 199                                               |

Итого фактическое поступление от продажи жилых и нежилых объектов муниципального недвижимого имущества составило 45 150 тыс. руб.

Аренда имущества

Мероприятия по передаче объектов муниципального недвижимого имущества в пользование физическим и юридическим лицам осуществляются в соответствии с Положением о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2012 № 51/146.

В 2024 году заключены:

- 3 договора долгосрочной аренды муниципального имущества на общую сумму годовой арендной платы 967,7 тыс. руб.,

- 1 договор в сфере теплоснабжения (АО «Амурплодсемпром») на сумму годовой арендной платы 236,1 тыс. руб.

По концессионному соглашению ООО «АКС» в 2024 году передано 37 объектов водоснабжения и водоотведения, общей протяженностью 5 365 м. В аренду ООО «АКС» передано:

- 6 объектов водоснабжения и водоотведения общей протяженностью 910 м, с общей суммой годовой арендной платы 127,3 тыс. руб.,

- 5 объектов теплоснабжения общей протяженностью 767 м, с общей суммой годовой арендной платы 636,8 тыс. руб.,

- 29 объектов электроэнергетики с общей суммой годовой арендной платы 961,1 тыс. руб.

- 5 договоров безвозмездного пользования муниципального имущества площадью 1 665,6 кв.м, в том числе с 2 некоммерческими организациями.

Осуществление претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности  
Одной из основных задач эффективного использования имущества является работа по пополнению доходной базы городского бюджета за счет полного и своевременного поступления арендной платы за использование муниципального имущества.

С целью уменьшения задолженности по арендной плате и увеличения поступлений доходов в бюджет города, с лицами, не исполняющими (либо ненадлежащим образом исполняющими) обязательства по уплате в бюджет арендной платы, ведется досудебная претензионная и исковая работа.

За 2024 году Комитетом направлено арендаторам на взыскание арендной платы и пени:

- 28 претензий по договорам аренды муниципального имущества на общую сумму 496,1 тыс. руб., добровольно оплачено 163 тыс. руб.;

- 765 претензий о погашении задолженности по арендной плате за землю, уплате пени по договорам аренды земельных участков на сумму 54 864,1 тыс. руб. В добровольном порядке удовлетворено 303 претензии на общую сумму 20 284,4 тыс. руб.,

В рамках исковой работы на взыскание арендной платы и пени Комитетом предъявлено:  
4 иска по договорам аренды муниципального имущества на общую сумму 383,5 тыс. руб., удовлетворено 5 исков (с учетом поданных в 2023) на сумму 87,3 тыс. руб., взыскано средств по искам - 1 586,2 тыс. руб.

- 170 исков по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки на сумму 28 342,7 тыс. руб. Удовлетворен 151 иск (с учетом поданных в 2023 году) на сумму 10 675,73 тыс. руб., взыскано средств по искам - 21 681,1 тыс. руб.

За 2024 год в результате проведенной претензионно-исковой работы поступление арендной платы и пени за аренду имущества составило 1749,2 тыс. руб., за земельные участки - 41 965,5 тыс. руб.

Работа по взысканию сформировавшейся задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется во взаимодействии со службой судебных приставов по Амурской области по принципу постоянного обмена информацией.

За отчетный период в УФССП России по Амурской области Комитетом направлено 158 исполнительных документов на сумму 18 727 тыс. руб.

С учетом ранее направленных исполнительных документов по состоянию на 01.01.2025 на исполнении УФССП России по Амурской области находится 276 исполнительных документа на сумму 44 053 тыс. руб., 10 исполнительных документов - о возврате земельных участков.

В результате совместно проведенной работы Комитета и УФССП России по Амурской области за отчетный период в доход бюджета муниципального образования города Благовещенска поступили денежные средства в сумме 8 084 тыс. руб., в результате чего исполнено 105 исполнительных документа.

Обеспечение государственной регистрации прав муниципальной собственности на бесхозные объекты.  
С целью уменьшения количества неучтенного и бесхозного имущества на территории города Благовещенска, Комитетом проводятся мероприятия по принятию бесхозного имущества в муниципальную собственность для последующей передачи обслуживающим организациям, обеспечивающим их безопасную эксплуатацию.

Мероприятия осуществляются как в рамках текущей деятельности, так и в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» (утв. постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 № 4138).

В 2024 году изготовлено 46 технических плана на бесхозные объекты в целях постановки на кадастровый учет и осуществления мероприятий по признанию права муниципальной собственности.

В последние годы наблюдается тенденция по снижению количества бесхозных объектов, что обусловлено постоянной планомерной работой Комитета по оформлению в муниципальную собственность данных объектов.

Принятые в муниципальную собственность бесхозные объекты инженерной инфраструктуры передаются в аренду ресурсоснабжающим организациям, в отношении объектов, не относящихся к объектам инженерной инфраструктуры, принимается решение об их реализации либо передаче в аренду.

Приватизация муниципального жилищного фонда.

В рамках полномочий Комитетом осуществляются мероприятия по безвозмездной передаче объектов муниципального жилищного фонда в собственность граждан, предоставленных по договорам социального найма.

Так, за 2024 год заключено 210 договоров по передаче жилых помещений в собственность граждан, общей площадью 8295,8 кв. м.

Федеральным законом от 22.02.2017 № 14-ФЗ бессрочно продлена возможность приватизации гражданами жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, занимаемых ими на условиях социального найма.

В настоящее время подача документов на государственную регистрацию в Управление Росреестра по Амурской области осуществляется исключительно в электронном виде.

Данный порядок обеспечивает проведение перехода права в кратчайшие сроки и без присутствия заявителя.

Такие меры помогают существенно снизить нагрузку на бюджет по оплате взносов на капитальный ремонт муниципального жилья и обеспечивать достаточный контроль за имуществом, в отношении которого совершены сделки.

Проведение капитального ремонта муниципального имущества.

Одним из направлений совершенствования использования муниципального имущества можно выделить проведение ремонта объектов, находящихся в изношенном состоянии, что позволяет использовать имущество более эффективно.

С целью поддержания муниципального имущества в нормальном состоянии арендаторам муниципального имущества предоставляется возможность проведения капитального ремонта в счет арендной платы. Для чего постановлением администрации города Благовещенска от 01.06.2015 № 2135 создана постоянно действующая комиссия, состоящая из специалистов отраслевых управлений администрации города.

Возмещение стоимости капитального ремонта в счет арендной платы в 2024 году осуществлено в отношении 1 объекта недвижимого имущества. Сумма возмещений в 2024 году, с учетом зачета расходов по капитальному ремонту по ранее отремонтированным объектам составила 1 224,3 тыс. руб.

Проведение капитального ремонта с возмещением затрат в счет арендной платы создает условия для сохранности муниципального имущества без дополнительного привлечения средств из бюджета.

Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества

С целью проверки целевого использования муниципального имущества специалистами Комитета проводятся проверки зданий и помещений.

В 2024 году проведено 3 проверки муниципальных учреждений в части правомерности заключений договоров аренды/безвозмездного пользования. По результатам проверок составлены акты, в соответствии с которыми вынесены замечания о необходимости индексации арендной платы, перезаключении договоров аренды в соответствии с действующим законодательством, приведении фактического состояния помещений в соответствие технической документации.

Фактов нецелевого использования муниципального имущества не обнаружено.

3. Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Помимо пополнения доходной базы городского бюджета за счет управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитет оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально направленными видами деятельности.

В соответствии с п. 4.1. Положения о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2012 № 51/146, для субъектов малого и среднего предпринимательства при осуществлении ими деятельности, направленной на решение социальных задач в области дошкольного образования и предоставления услуг по присмотру за детьми, арендная плата или начальная минимальная цена арендной платы (в случае проведения торгов) устанавливается в размере 50% от рыночной арендной платы, определенной на основании независимой оценки. Данная льгота применена к 2 субъектам малого предпринимательства, осуществляющих деятельность по присмотру за детьми и образовательную деятельность для детей дошкольного возраста и дополнительного образования.

Проблемные вопросы.

1. В настоящее время сложилась ситуация, когда ресурсоснабжающим организациям не выгодно принимать имущество электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в аренду. Отказы обоснованы тем, что уполномоченным органом в области регулирования тарифов не включается в тариф арендная плата, а при наличии ЕТО устанавливается только предельный размер, который ограничивает возможность в полной мере учесть все расходы предприятия на содержание имущества. При этом ресурс поставляется потребителям по муниципальным сетям. А муниципалитету выставляются претензии с последующим взысканием через суд потерь ресурса в муниципальных сетях.

Таким образом, используя муниципальное имущество ресурсоснабжающие организации, вместо оплаты за его использование получают доход от потребителей и возмещения потерь от муниципалитета. Данное положение искажает сам принцип эффективности использования имущества и ущемляет интересы муниципального образования.

Передача имущества в концессию требует значительных трудовых и материальных затрат, которыми муниципальное образование зачастую просто не располагает. Законодательная база регламентирована различными процедурами, мероприятиями и длительными согласованиями. Привлечение специалистов, которые могли бы подготовить концессионное соглашение, провести конкурсные процедуры на сегодняшний момент влечет миллионные затраты и длительный срок подготовки. В итоге имущество в этот период никто не обслуживает, а ресурсоснабжающие организации только обогащаются за счет взыскания потерь.

Таким образом, в муниципальном образовании накапливаются проблемы, решить которые в установленные законом сроки и порядке не представляется возможным.

В связи с чем, остро стоит вопрос пересмотра законодательной базы с учетом изложенных проблем.

Какие задачи стоят в 2025 году?

1. Проработка вопроса передачи в концессию объектов тепло- и электроснабжения.
2. Продолжение работы по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города от использования имущества, выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременному сбору арендных платежей от использования муниципального имущества и земельных участков.
1. Осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества.
2. Работа Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенка, как единственного участника с ООО «Комбинат школьного питания», ООО «Автоколонна 1275» и ООО «Банно-прачечные услуги» образованными после реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Благовещенска.