БРАТСК

3. Земельные отношения

№	Вопрос	Ответ
1	Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?	<p>В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за 2024 год администрацией города Братска подготовлены и направлены правообладателям 1 719 проектов решений о выявлении правообладателей, принято 2 414 решений о выявлении правообладателей.</p> <p>В целях выполнения мероприятий по реализации на территории Иркутской области Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 518-ФЗ), реализации эксперимента по созданию Единого информационного ресурса в Иркутской области (далее – ЕИР) администрацией города Братска проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе земельных участков.</p> <p>На 31.12.2024 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Братска на 847 земельный участок, общей площадью 8 670,7013 га.</p> <p>За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 заключено: 131 договор аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Братска и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, 418 договоров купли-продажи земельных участков и соглашений о перераспределении земельных участков, предоставлено в собственность бесплатно 1 069 земельных участков, из них для ведения садоводства в рамках «дачной амнистии» 859 земельных участков, для размещения индивидуальных гаражей в рамках «гаражной амнистии» 210 земельных участков, принято 181 решение об установлении публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения объектов электросетевого коммунального хозяйства.</p> <p>В рамках «дачной амнистии» по состоянию на 31.12.2024 предоставлено в собственность бесплатно 5 226 земельных участков.</p> <p>В течение 2024 года осуществлялась работа по межеванию земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет, регистрация права муниципальной собственности на земельные участки. Таким образом, за 2024 год зарегистрировано право муниципальной стоимости на 54 земельных участка общей площадью 2 187,3729 га.</p> <p>В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, сообщаем.</p> <p>Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлен новый порядок проведения муниципального земельного контроля. Так при проведении контрольных мероприятий акцент сделан не</p>

		на привлечении к ответственности, а на предупреждении нарушений посредством применения надзорными органами широкого спектра инструментов, среди которых важное место отводится профилактике нарушений. Предусматривается приоритет проведения профилактических мероприятий над контрольными. В адрес землепользователей направлено 186 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Кроме того, проведены следующие профилактические мероприятия: 1 профилактический визит, 4 информирования, обобщение правоприменительной практики, консультирование 188 землепользователей.
2	Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?	1) учет бесхозных, неиспользуемых земельных участков до момента признания права муниципальной собственности; 2) выявление правообладателей ранее учтенных земельных участков
3	Какие задачи стоят в 2025 году?	Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости (земельные участки) муниципального образования города Братска. Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, оформление на них права собственности, регистрации права собственности на земельные участки. Выявление правообладателей ранее учтенных земельных участков. Оформление прав на земельные участки в рамках «дачной амнистии», «гаражной амнистии». Осуществление муниципального земельного контроля по соблюдению собственниками, арендаторами, пользователями земельного законодательства.
4	Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?	Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.
5	Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.	Установление частных сервитутов, публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения объектов электросетевого, коммунального хозяйства.
6	Наиболее важные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов	Установление частных сервитутов, публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения объектов электросетевого, коммунального хозяйства.

<p>повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.</p>	
--	--

4. Имущественные отношения

№	Вопрос	Ответ
1	<p>Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?</p>	<p>Принято в собственность муниципального образования города Братска из государственной и федеральной собственности – 16 объектов недвижимого имущества (1 нежилое здание, 15 квартир). Передан из собственности муниципального образования города Братска в федеральную собственность 1 объект недвижимого имущества (нежилое здание).</p> <p>В целях обеспечения поступления неналоговых доходов в бюджет города Братска по состоянию на 01.01.2025 действовало 150 договоров аренды, из них 29 договоров аренды муниципального имущества заключено в 2024 году.</p> <p>В рамках осуществления контроля проведено 42 выездных проверки, в том числе плановых – 41, внеплановых – 1. В ходе проверок выявлено 18 нарушений, из них 1 в части неиспользования муниципального имущества, 4 в части использования имущества не по назначению, 4 в части содержания имущества ненадлежащим образом, 9 в части использования не в соответствии с условиями договора.</p> <p>В целях реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в части имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, в 2024 году по результатам проведенной работы по выявлению объектов потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан и дополнению перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в учреждениях и предприятиях г. Братска организована работа по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого и используемого не по назначению недвижимого и движимого имущества, пригодного для включения в Перечень и передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам; - проанализированы объекты недвижимого имущества, находящиеся в оперативном управлении учреждений и переданные в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

		<p>самозанятым гражданам.</p> <p>В 2024 году выявлено 7 объектов недвижимого имущества потенциально пригодных к включению в Перечень – нежилые помещения, находящиеся в зданиях, переданных в оперативное управление учреждениям образования, культуры, физической культуры и спорта, проведена работа по включению их в Перечень. Также в 2024 году включены в Перечень еще 2 объекта, числящихся в реестре муниципального имущества города Братска.</p>
2	Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?	<p>Техническая инвентаризация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска.</p> <p>Снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности муниципального образования города Братска многоквартирных домов, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Выявление бесхозяйных ранее учтенных объектов недвижимости в Едином государственной реестре недвижимости.</p> <p>Передача принятых в муниципальную собственность бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства на обслуживание и содержание третьим лицам, в связи с их неудовлетворительным состоянием.</p>
3	Какие задачи стоят в 2025 году?	<p>Техническая инвентаризация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска.</p> <p>Снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности муниципального образования города Братска многоквартирных домов, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Выявление неиспользуемого, неэффективно используемого и используемого не по назначению недвижимого и движимого имущества, пригодного для включения в Перечень и передача в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.</p> <p>Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, постановка на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимости у которых правообладатели не выявлены.</p>
4	Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?	<p>Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.</p> <p>Формирование общей нормативно-правовой базы с целью обмена опытом.</p>
5	Наиболее важные и актуальные вопросы для	<p>Практика имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан при передаче объектов, требующих капитального ремонта.</p>

	обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.	Передача объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем по концессионному соглашению.
6	Наиболее важные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.	Земельно-имущественные отношения в муниципальных образованиях.