

ЧЕРЕМХОВО

Земельные отношения

За отчетный период:

- проведено 15 заседаний комиссии по выбору земельных участков на территории города Черемхово, на которых рассмотрены и приняты решения по 597 заявлениям и спорным вопросам;
- направлено 50 претензий арендаторам - должникам по арендной плате за пользование земельными участками: по физическим лицам - 38 претензии, по юридическим лицам и предпринимателям - 12 претензий;
- проводилась работа по выделению и предоставлению земельных участков гражданам для строительства индивидуальных жилых домов, для улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, инвалидов, для участников СВО.

Количество предоставленных земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства за 2024 год составило:

- многодетным семьям - 11 земельных участков, общей площадью 11506 кв. м. в собственность бесплатно в соответствии с законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;
- инвалидам - 29 земельных участков, общей площадью 34155 кв. м. в аренду сроком на 20 лет в соответствии со ст. 17 федерального закона Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», п/п 14 п. 2 ст. 39.6, п/п 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;
- гражданам - 9 земельных участков, общей площадью 10402 кв. м.;

участникам СВО в собственность бесплатно 3 участка, общей площадью 3307 кв. м.;

- проводилась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в сфере землепользования, сведения о правах, на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости в рамках проведении эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости в Иркутской области.

Имущественные отношения

За 2024 год проведено 2 конкурса (98 домов) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Черемхово.

Проведено 4 аукциона на право заключения договоров аренды на недвижимое имущество, 1 из них проводится повторно (1 арендатор расторг договор), все договоры заключены с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, заключены договоры на право преимущественного выкупа на 3 объекта.

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Черемхово № 629 от 16 декабря 2024 года «О применении индекса инфляции к платежам за пользование объектами муниципального нежилых фонда» произведен перерасчет арендной платы по всем действующим договорам аренды и вновь заключаемым с учетом индекса инфляции 4,5%.

За 2024 год направлено 54 претензий арендаторам, имеющим задолженность по платежам за пользование муниципальным недвижимым имуществом.

Заключено 17 договоров и 8 дополнительных соглашений на аренду недвижимого имущества, в том числе аренду опор под ВОЛС.

Проведена работа по формированию и подаче заявки в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на конкурсный отбор в рамках подпрограммы «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Иркутской области» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019-2024 годы на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, используемые для водоснабжения и водоотведения. Результат получение субсидии в размере 2,7 млн. рублей, и постановка на кадастровый учет 145 объектов сетевого хозяйства, в том числе: водопроводы и канализационные сети.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 209, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» выполнена работа по реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Черемхово.

Основные задачи на 2025 год:

1. Проведение технической экспертизы, изготовление технической документации, получение сведений о правообладателях с указанием площади объекта недвижимости, данных технической инвентаризации о застроенной территории на объекты недвижимости:

- составляющие муниципальную казну;
- выявленные бесхозные объекты недвижимости;
- объекты, принимаемые в муниципальную собственность.

2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимости.

3. Оформление договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

4. Контроль за использованием по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования.

5. Организация и работа по предоставлению услуг с элементами межведомственного взаимодействия.