

ЧИТА

Земельные и имущественные отношения.

В рамках исполнения возложенных на комитет функций по решению вопросов местного значения, определенных статьей 5 пунктом 3 главы 3 Устава городского округа «Город Чита», а именно владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа:

Принято в собственность городского округа «Город Чита» в 2024 году:

Жилищного фонда - 325 объектов площадью 14 750,4 кв.м., в том числе:

- для предоставления гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 164 квартиры общей площадью 7 734,3 кв. м, общей стоимостью - 798, 2 млн. руб.

Принято объектов инженерной инфраструктуры - 129 объектов протяженностью 24 939,61 п.м.,

В 2024 году передано в собственность Забайкальского края имущества на сумму 217,7 млн.руб., в т.ч. недвижимого имущества (квартиры, имущественный комплекс, сети и т.д.) на сумму 100,8 млн. руб., движимого имущества на сумму 82, 0 млн. руб., земельные участки на сумму 34,9 млн. руб.

За 2024 год зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества - 2022.

В целях исполнения муниципальных полномочий в муниципальную собственность городского округа «Город Чита» принято и зарегистрировано 346 земельных участка, общей площадью 2 168 490 кв. м.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре муниципального имущества числится 4 муниципальных предприятий:

- 2 действующих предприятий- МП «Кинотеатр Удокан», МП «Троллейбусное управление»;

- 1 предприятие в стадии банкротства - МП «Городское жилищно-эксплуатационное управление»;

- 1 предприятие в стадии ликвидации - МП «Горсвет».

В 2024 году ликвидировано 1 муниципальное предприятие МП «Магазин № 57», 2 муниципальных предприятия преобразованы в учреждение (МП «ДМРСУ» и МП «БПТ»), 1 муниципальное предприятие преобразовано в ООО (МП ППАП бюро «Геоплан»), 1 предприятие (МП «Аптека №2») как имущественный комплекс передано в собственность Забайкальского края, 1 предприятие признано банкротом (МП «Аптека № 132»).

Для исполнения задач в части использования и реализации муниципального имущества, для уменьшения количества объектов недвижимости, невостребованных пользователями и находящимися в неудовлетворительном состоянии, решением Думы городского округа «Город Чита» № 118 от 23.11.2023 г. утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа «Город Чита» на 2024 год, также продолжено исполнение прогнозного плана приватизации на 2023 год (решение Думы городского округа «Город Чита» № 89 от 27.10.2022 г.).

Во избежание причинения вреда жизни и здоровью граждан, в соответствии с Решением Думы городского округа «Город Чита» от 23 декабря 2010 г. № 219 «О принятии Положения «О порядке списания и сноса недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», на основании распоряжений администрации городского округа «Город Чита» от 14.05.2024 г. № 575-р «О списании сооружения (водокачка), находящегося в собственности городского округа «Город Чита», расположенного по адресу: г. Чита, пер. Романовский, 2, и исключении его из реестра муниципального имущества городского округа «Город Чита» и распоряжения администрации городского округа «Город Чита» от 21.06.2024 г. № 803-р «О списании сооружения (водокачка), находящегося в собственности городского округа «Город Чита», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Каларская, 38, и исключении его из реестра муниципального имущества городского округа «Город Чита» демонтированы здания, находящиеся в аварийном состоянии, расположенные по адресам: Романовский пер., 2; ул. Каларская, 38.

В 2024 году оформлено и выдано 16 свидетельств молодым семьям-участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

За 2024 год на территории городского округа «Город Чита» улучшили жилищные условия 238 семей.

- 101 жилое помещение предоставлено гражданам в рамках региональной адресной программы Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы;

- 75 семей заключили соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества с выплатой возмещения (субсидии) в рамках региональной адресной программы Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы;

- 49 жилых помещений предоставлено гражданам из вторичного жилищного фонда.

- 13 молодых семей приобрели в собственность жилые помещения с использованием средств подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечение жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

По итогу 2024 года завершено исполнение 61 решения судов РФ о предоставлении жилья отдельным категориям граждан, в том числе 7 в пользу детей-инвалидов.

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2024 год проведены следующие мероприятия:

- направлено 491 письмо гражданам о необходимости предоставить документы для выявления правообладателей в адрес комитета, либо самостоятельно обратиться в МФЦ для внесения записи в ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

- правообладатели выявлены и внесены в ЕГРН - 17;

- сняты с кадастрового учета в связи с фактическим отсутствием (по актам осмотра) - 91 объект;

- сняты с кадастрового учета в рамках работы по верификации сведений из ЕГРН (в том числе дублирующие объекты)

- 1679 объектов;

- зарегистрированы ранее возникшие права (правообладателями) - 1138; - зарегистрированы ранее возникшие права, не попадающие под действие 518-ФЗ в общем порядке (в т.ч. на объекты, находящиеся в муниципальной собственности и гражданами самостоятельно) - 5914;
- в рамках работы с выморочным имуществом зарегистрировано 9 квартир и направлено 20 уведомлений гражданам, не оформившим наследственные права, о необходимости вступить в наследственные права и зарегистрировать право собственности на унаследованное имущество.

Работа муниципального земельного контроля в 2024 году осуществлялась в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Чита», принятым решением Думы городского округа «Город Чита» от 23 декабря 2021 года № 123.

26 ноября 2024 года в соответствии с требованием законодательства постановлением администрации городского округа «Город Чита» № 712 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год. В отношении указанной программы профилактики в установленном порядке проведена процедура общественных обсуждений.

28 июня 2024 года распоряжение администрации городского округа «Город Чита» № 842-р был принят и размещен на сайте Администрации городского округа «Город Чита» Доклад о правоприменительной практике в отношении муниципального земельного контроля за 2023 год. В отношении указанного Доклада проведена процедура публичных обсуждений.

В соответствии с действующими ограничениями на проведение контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами, проверок, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Чита» допускается в форме профилактических мероприятий, контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами, проверок при условии согласования с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций, при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, а также без согласования с органами прокуратуры по поручению президента, Председателя Правительства Российской Федерации и его заместителя, по требованию прокурора.

За 2024 год проведены мероприятия муниципального земельного контроля:

- 1) профилактические мероприятия:
 - консультирования - 169;
 - объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - 184;
 - профилактический визит - 3.

- 2) контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом
изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, зарегистрированных в собственность городского округа «Город Чита», без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 30 мая 2023 года № 297»;

2. постановление администрации городского округа «Город Чита» от 07 ноября 2024 года № 669 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, зарегистрированных в собственность городского округа «Город Чита», на торгах», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 10 февраля 2023 года № 68»;

3. постановление администрации городского округа «Город Чита» от 03 октября 2024 года № 587 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов на территории городского округа «Город Чита», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 22 марта 2023 года № 150».

Принято постановление администрации городского округа «Город Чита» от 11 июня 2024 года № 361 «Об утверждении правил прогона, выпаса и содержания сельскохозяйственных животных на территории городского округа «Город Чита», которым определены на картографических материалах границы территорий, предназначенных для выпаса сельскохозяйственных животных.

В 2024 году с собственниками нестационарных торговых объектов, которые в добровольном порядке не привели внешний облик своих объектов в соответствии с Требованиями, утвержденными постановлением Администрации городского округа «Город Чита» от 07 октября 2021 года № 435, Комитет проводил работу по расторжению договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

В 2024 году по ходатайству частных компаний администрацией городского округа «Город Чита» было принято 4 постановления об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков с целью размещения линейных объектов на территории городского округа «Город Чита», в том числе объектов газификации.

В рамках оказания содействия гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в получении садового, огородного участка, расположенных на территории городского округа «Город Чита», в 2024 году проведено 12 распределений граждан в садовые товарищества .

2. Основные задачи на 2025 год

На 2025 год основной целью органов местного самоуправления городского округа «Город Чита» является обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа с учетом текущей экономической ситуации. Для достижения указанной цели необходимо сосредоточить усилия на решении следующих задач:

- достижение запланированного показателя по доходам;
- реализация мер, направленных на повышение уровня собираемости налоговых и неналоговых доходов и максимально возможного сокращения недоимки по платежам в бюджет городского округа за счет активного использования механизмов

межведомственного взаимодействия, путем работы межведомственной комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов, обеспечения социальной стабильности и снижения неформальной занятости в городском округе;

- поддержание муниципального долга на экономически безопасном уровне и постепенное его снижение;
- проработка возможности списания задолженности по бюджетным кредитам в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами списания задолженности по отдельным бюджетным кредитам и направление высвобождаемых средств на инфраструктурное развитие городского округа;
- развитие программно-целевых методов управления;
- повышение рациональности и эффективности бюджетных расходов, в том числе повышение качества оказания муниципальных услуг (выполнения работ);
- принятие управленческих решений с проведением должной оценки их влияния на параметры бюджета городского округа «Город Чита», повышение качества планирования;
- консервативное бюджетное планирование исходя из возможностей доходного потенциала;
- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- принятие новых расходных обязательств исключительно при наличии дополнительных доходов бюджета городского округа;
- увеличение доли объема расходов за счет доходов от внебюджетной деятельности муниципальных учреждений.

- реализация мероприятий в рамках национальных проектов и Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края.

- участие в реализации мероприятий стратегического Мастер-плана города Читы и долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития городского округа «Город Чита» на период до 2030 года .

- внесение изменений в документы стратегического планирования изменений на основании утвержденных проектов Мастер-плана развития города Читы

- продолжение работы по приведению административных регламентов предоставления массовых социально значимых услуг в соответствие с типовыми административными регламентами.

- своевременное и качественное предоставление государственных и муниципальных услуг, поступивших с Единого портала государственных услуг.

обеспечение ежемесячного достижения показателя «Уровень удовлетворенности качеством предоставления массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» - 4 балла.

-создание условий для обеспечения жителей городского округа «Город Чита» услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

-оказание содействия по созданию благоприятных условий для предприятий малого бизнеса, работающих на потребительском рынке;

- содействие внедрению новых форм обслуживания населения; -работа по внесению изменений в схему размещения нестационарных

торговых объектов для упорядочения мелкорозничной торговли и ликвидации несанкционированной торговли;

-актуализация схемы определения границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа «Город Чита»;

- ведение единого Реестра объектов потребительского рынка; -консультации граждан по вопросам защиты прав потребителей,

рассмотрение жалоб и обращений, оказание помощи в составлении различных заявлений, претензий, исков;

- работа с субъектами предпринимательской деятельности, нарушающими Закон РФ «О защите прав потребителей»;

-мероприятия по соблюдению требований ст.51 Закона Забайкальского края № 198-33К «Об административных правонарушениях»;

участие в совместных мероприятиях с органами контроля и надзора по выполнению требований действующего законодательства, в том числе по жалобам, обращениям гражданам.

- Исполнение целей и задач, определенных Комплексным планом работы администрации городского округа «Город Чита» на 2020-2024 г.г. по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Чита» на период до 2030 года.

- Подготовка документации по приёму в муниципальную собственность городского округа «Город Чита» (передаче из муниципальной собственности) объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе от Министерства обороны Российской Федерации, Забайкальского края, неразграниченных земельных участков и оформление прав на них.

- Осуществление мероприятий по оформлению прав на бесхозяйное имущество.

- Осуществление мероприятий по оформлению прав на выморочное имущество.

- Участие в мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Региональной и Муниципальной программ по переселению из аварийного жилищного фонда.

- Проведение процедуры изъятия в муниципальную собственность земельных участков и находящихся на них объектов недвижимости в целях строительства линейных и иных объектов, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- Формирование земельных участков общего пользования и оформление в установленном порядке на них права муниципальной собственности городского округа «Город Чита».

Организация аукционов по продаже земельных участков и права аренды на них, аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов.

- Внесение изменений в нормативно-правовые акты, касающиеся расчета размера арендной платы за муниципальные земельные участки, а также определение цены выкупа за муниципальные земельные участки.

- Освобождение земельных участков от незаконных объектов, в том числе от металлических гаражей и нестационарных торговых объектов.
 - Активизация мероприятий муниципального земельного контроля в целях формирования налогооблагаемой базы, недопущения нарушения прав третьих лиц при использовании земельных участков.
 - Осуществление мероприятий по законному размещению гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи его места жительства (статья 39.36-1 Земельного кодекса РФ).
 - Содействие гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в получении садового, огородного земельного участка на территории городского округа «Город Чита».
- Проведение мероприятий по соблюдению безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности городского округа «Город Чита».
- Содействие в проведении комплексных кадастровых работ в отношении неразграниченных земель на территории городского округа «Город Чита».
 - Оформление в установленном порядке прав на земельные участки под индивидуальными жилыми домами в собственность за плату в целях пополнения налогооблагаемой базы и пополнения бюджета городского округа «Город Чита».

4. Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций

В целях сбалансированности местных бюджетов предлагаем внести предложения о внесении изменений в федеральное налоговое и бюджетное законодательство в части:

- внесения изменений в действующее законодательство, в части закрепления на постоянной основе за городскими округами доли транспортного налога, с дальнейшим зачислением в Дорожный фонд (по нормативу 50 процентов);
- установления дополнительных нормативов отчислений в местные бюджеты налога на имущество организаций в размере 5%, налога на профессиональный доход в размере 20%;
- компенсации выпадающих доходов по установленным льготам по местным налогам на федеральном уровне.

5. Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ и включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации.

Вышеперечисленные в п. 4 вопросы с нашей точки зрения считаем наиболее важными и актуальными для обсуждения.

К этому необходимо добавить, что будет актуально обсудить опыт работы муниципалитетов, как положительный, так и отрицательный, в рамках концессионных соглашений, в том числе в части применения кодов бюджетной классификации по различным видам расходов, так как в связи с недостаточностью собственных средств у муниципалитетов увеличивается доля участия в концессиях.

6. Наиболее важные и актуальные вопросы и темы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации.

- Брендинг территорий, формирование имиджевой политики
- Получение навыков работы в графических и видеоредакторах, приложениях; разработка и реализация стратегии продвижения; подготовка и размещение контента и др.
- Профессиональная работа с таблицами, формулами, диаграммами и др.;

Освоение способов работы с многостраничными текстовыми документами, методы автоматизации документа путем добавления перекрестных ссылок, сносок, названий, а также приобретете практические навыки структурирования документа, используя стили - ОБШ проф.

Современные компьютерные технологии - профессиональная работа с сервисами. Графический редактор Сапуа - создание графики от визиток, листовок, презентаций до дизайна для социальных сетей, основы делопроизводства, работа в 1С.