

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Имущественные отношения.

Учёт муниципальной собственности осуществляется в соответствии с ч.5 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 28.08.2013 №1022 «Об организации учета и ведения реестра муниципального имущества города Ханты-Мансийска». В реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается имущество, закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями, объекты недвижимого нежилого имущества, объекты жилого

фонда, движимое имущество, библиотечный фонд, ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное имущество.

На 01.01.2025 в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается 61 муниципальная организация, в том числе:

- 37 бюджетных учреждений;
- 8 казенных учреждений;
- 4 муниципальных предприятия;
- 3 автономных учреждения;
- 9 органов местного самоуправления и органов Администрации города Ханты-Мансийска.

Также в реестре муниципального имущества значатся сведения об акциях, долях (вклады) в уставном (складочном) капитале 11 хозяйственных обществ.

Основными способами владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну, являются: передача имущества в оперативное управление муниципальных учреждений, в хозяйственное ведение муниципальных предприятий; передача имущества за

плату во временное владение и пользование по договору аренды; передача имущества по договору безвозмездного пользования; приватизация имущества в установленном законодательством о приватизации порядке.

По состоянию на 01.01.2025 года (предварительные данные) в реестре муниципального имущества значится 1 111 351 ед. имущества, общей стоимостью 91 050 млн. руб. (на 01.01.2024 – 1 104 019 ед., общей стоимостью 87 718 млн. руб.):

- на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями – 3 939 ед. имущества общей балансовой стоимостью 5 919 млн. руб., (на 01.01.2024 – 3 268 ед. общей стоимостью 5 651 млн. руб.).
- на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями всех типов – 1 075 894 ед. имущества общей балансовой стоимостью 12 776 млн. руб., (на 01.01.2024 – 1 075 824 ед. общей стоимостью 11 775 млн. руб.).
- в муниципальной казне учитывается – 31 518 объектов имущества общей стоимостью 72 355 млн. руб., (на 01.01.2024 – 24 927 ед. общей стоимостью 70 292 млн. руб.).

В соответствии с порядком, определенным статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации в 2024 году поставлены на государственный кадастровый учет в Управлении Росреестра по ХМАО-Югре 84 объекта, имеющие признаки бесхозяйных объектов.

В 2024 году в целях осуществления контроля, за содержанием муниципального имущества, использования его по назначению проведены проверки:

- 14 муниципальных учреждений;
- 15 нежилых помещений и 102 единицы движимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным Решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, в 2024 году во временное владение и пользование юридическим и физическим лицам передано муниципальное имущество:

- в аренду - 4 нежилых помещения общей площадью 2 603,3 кв.м, движимое имущество 383 ед.;
- в безвозмездное пользование 21 нежилое помещение общей площадью 96 303,1 кв.м., движимое имущество 21 ед., сети наружного освещения 39 ед.

Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 18.05.2017 №414 утвержден Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (с изм. от 27.05.2024 №276). В перечень включено 20 нежилых помещений площадью 6 272,5 кв.м. По состоянию на 01.01.2025 оказана имущественная поддержка 11 социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи 20 нежилых помещений, общей площадью 6 051,5 кв.м. Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.04.2023 №265 предусмотрены меры имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции:

- отсрочка внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества;
- отмена штрафов и процентов в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения арендной платы;
- оплата коммунальных услуг, связанных с арендуемым имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель.