

КЕМЕРОВО

Земельные и имущественные отношения

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее – комитет) активно проводится работа по разграничению государственной собственности на землю и оформлению права муниципальной собственности города Кемерово на сформированные земельные участки.

За период 2024 года комитетом были проведены работы по формированию и регистрации права муниципальной собственности в отношении 278 земельных участков общей площадью 345 га.

Особенно значимыми являются следующие объекты.

Выполнен комплекс кадастровых работ с обследованием территории бывшего ОАО «Анилинокрасочный завод», по результатам которых были сформированы и разграничены в муниципальную собственность 5 земельных участков общей площадью 10,58 га. Выполнение осуществлялось в целях реализации Федерального проекта «Генеральная уборка» для включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде.

Также, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории Рудничного бора города Кемерово были выполнены работы по перераспределению земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Кемерово и земель, государственная собственность на которые не разграничена. По результатам были образованы и оформлены в муниципальную собственность 4 земельных участка общей площадью 39,48 га. В настоящее время разрабатывается проект по внесению изменений в Положение об особо охраняемой природной территории местного значения «Природный комплекс Рудничный бор» с учетом комплексного экологического обследования.

В целях перспективного расширения территории музейного комплекса «Красная Горка» закончены работы по формированию земельного участка площадью 5,55 га. В настоящее время проводятся работы по разграничению указанного земельного участка в муниципальную собственность.

Кроме того, комитетом проведена работа по формированию и предоставлению земельных участков на территории города Кемерово для реализации масштабных инвестиционных проектов:

- для строительства комплекса объектов по переработке древесины с производством строительных материалов из древесины (обществу с ограниченной ответственностью «Кемеровский ДОК»),
- для строительства объекта социально – культурного назначения «Школа 21» (автономной некоммерческой организации «Школа 21. Кузбасс»).

Переданы в аренду земельные участки для многоэтажной жилой застройки специализированным застройщикам, которые выполняют работы по комплексному развитию территорий жилой застройки микрорайона 58В Ленинского района города Кемерово и микрорайона 6/2 Центрального района города (ООО СЗ «СД Прогресс», ООО «Центр-К»).

Переданы в безвозмездное пользование земельные участки для выполнения работ для муниципальных нужд в рамках заключенных муниципальных контрактов:

- для строительства водозабора и системы водоснабжения поселка Улус (АО «Кемеровоспецстрой»);

- для строительства коллектора ливневой канализации по просп. Кузбасскому с локальными очистными сооружениями (ООО «Строй – Мастер»);
- для строительства сетей теплоснабжения и ливневой канализации новых микрорайонов Центральной части города Кемерово (ООО «Строительная компания Магистраль»);
- для проектирования и строительства Кузбасского центра переселения и развития профессиональной карьеры соотечественников (Министерство строительства Кузбасса).

Наиболее острой и актуальной темой остается тема концессии. Отсутствие обобщенного опыта в сфере антимонопольного законодательства и судебной практики на территории Российской Федерации по вопросам внесения изменений в концессионные соглашения, осуществления контроля за исполнением концессионером условий соглашения и т.п., приводит к затруднениям при оформлении документов. Возможность обмена опытом в указанной сфере, в том числе путем проведения учебных курсов принесет положительную динамику.