

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?

1. Во исполнение Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», гражданам, имеющим трех и более детей, поставленным на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предоставлено 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства. План выполнен на 100 %.

2. Во исполнение Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» участникам специальной военной операции, членам семьи участника специальной военной операции, поставленным на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предоставлено 3 земельных участка с целью индивидуального жилищного строительства.

3. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрацией города Комсомольска-на-Амуре предоставляется 24 муниципальных услуги в области земельных отношений.

4. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», администрацией города Комсомольска-на-Амуре в 2024 году проведены комплексные кадастровые работы (далее - ККР) в отношении 9 кадастровых кварталов: 27:22:0050325, 27:22:0050326, 27:22:0050327, 27:22:0050328, 27:22:0050329, 27:22:0050330, 27:22:0050331, 27:22:0050332, 27:22:0050333, занимаемых садоводческим некоммерческим товариществом «Подгорный». В результате выполнения ККР внесены сведения в ЕГРН о 325 объектах недвижимости.

5. Осуществляется работа по реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части выявления правообладателей ранее учтенных земельных участков (далее – 518-ФЗ).

Администрацией города Комсомольска-на-Амуре за 2024 год проведены работы (анализ архивных сведений, направление запросов в уполномоченные органы, направление проектов постановлений и писем в адрес граждан) в отношении 3579 объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства и сооружений, жилых/нежилых помещений).

В результате проведенных работ:

- внесено сведений о правообладателе в отношении 670 объектов недвижимости;
- зарегистрировано (по заявлению) ранее возникшее право/право муниципальной собственности/право аренды в отношении порядка 67 объектов недвижимости;
- снято с государственного кадастрового учета ранее учтенных объектов недвижимости – 1336 объекта недвижимости;
- выявлено ранее учтенных объектов недвижимости, правообладатели которых являются умершими в отношении 360 объектов недвижимости;
- выявлены ранее учтенные объекты недвижимости, о правообладателях которых отсутствуют персональные данные (на сегодняшний день продолжить работу с такими объектами невозможно) в отношении порядка 90 объектов недвижимости;

В целом администрацией города Комсомольска-на-Амуре с даты реализации 518-ФЗ проведен анализ в отношении 70% от общего количества объектов недвижимости учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Проводится работа по реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

За 2024 год администрацией города Комсомольска-на-Амуре предоставлено гражданам в собственность бесплатно 61 земельных участков, занимаемых индивидуальными капитальными гаражами. В целях оказания содействия в постановке на учет на оснований заявлений собственников поставлено на государственный кадастровый учет 38 гаражей и зарегистрировано право собственности за владельцами гаражей.

Администрацией города издано постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22 февраля 2022 года № 300-па «Об утверждении Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Комсомольска-на-Амуре и перечня документов, прикладываемых к заявлениям заинтересованных лиц для включения в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Комсомольска-на-Амуре». Внесение изменений в Схему осуществляется ежеквартально. Схема включает в себя 3174 мест.

Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 17 марта 2023 года № 501-па утвержден Порядок предоставления прав на земельные участки для размещения некапитальных гаражей, а также перечень необходимых документов, прилагаемых к заявлению.

За 2024 год администрацией города Комсомольска-на-Амуре заключено 73 договоров на размещение некапитальных гаражей без взимания платы, 85 договоров на размещение некапитальных гаражей за плату.

7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 определены особенности регулирования земельных отношений Российской Федерации в 2022 и 2024 годах, в частности, предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Так, наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, допускается продажа гражданину без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного [статьей 39.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

В бюджет города Комсомольска-на-Амуре от продажи земельных участков для ведения огородничества поступило за 2024 год – 11508000 рублей (261 участок).

8. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 [статьи 16](#) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за счет средств местного бюджета администрацией города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края в 2024 году было заключено 5 муниципальных контрактов на проведение комплекса кадастровых и геодезических работ по формированию 35 земельных участков, расположенных в городе Комсомольске-на-Амуре, занимаемых многоквартирными домами, с установлением границ в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В результате, было проведено 5 публичных слушаний по рассмотрению 35 проектов схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, утверждены указанные схемы и поставлены на государственный кадастровый учет 34 земельных участка.

Кроме того, на основании заявлений собственников помещений в многоквартирных домах об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, администрацией города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края были утверждены и поставлены на государственный кадастровый учет 9 земельных участка, занимаемых многоквартирными домами.

9. В соответствии с графиком, установленным Министерством транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, для постановки на кадастровый учет земельных участков, занимаемых объектами дорожного хозяйства города Комсомольска-на-Амуре, администрацией города Комсомольска-на-Амуре в 2024 году было заключено 3 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ по формированию 17 земельных участков с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, в результате в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 17 земельных участках.

10. В рамках главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации (установление публичного сервитута в отдельных целях) администрацией города Комсомольска-на-Амуре издано 62 постановления об установлении публичных сервитутов с целью дальнейшего внесения охранных зон инженерных сетей в сведения единого государственного реестра недвижимости.

11. В рамках Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», администрацией города Комсомольска-на-Амуре оказано

содействие гражданам в постановке на государственный кадастровый учет 80 земельных участков.

Какие задачи стоят в 2025 году?

1. Предоставить гражданам, имеющим трех и более детей, 15 земельных участков.
2. Обеспечение земельными участками участников специальной военной операции, членов семьи участника специальной военной операции, поставленных на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в случаях их обращений.
3. Завершение работы по реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части выявления правообладателей ранее учтенных земельных участков.
4. Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 5 (пяти) кадастровых кварталов: 27:22:0050308, 27:22:0050307, 27:22:0050305, 27:22:0050304, 27:22:0050303, занимаемых садоводческим некоммерческим товариществом «Ключевой».
5. Продолжить работу по реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Продолжать работу по формированию границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, с установлением границ в соответствии с требованиями земельного законодательства.
7. Продолжать работу по формированию границ земельных участков, занимаемых объектами дорожного хозяйства города Комсомольска-на-Амуре.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

Частью 31 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» за органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности закреплено право на принятие до 1 января 2020 года решений об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, в том числе и по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации.

На территории Хабаровского края действует Закон Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», в котором установлен срок до 1 января 2020 года в принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, осуществление государственного кадастрового учета обеспечено органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, путем их распределения в порядке, утвержденном Правительством края.

Учитывая, что установленный срок истек, в настоящее время основания для отказа в предоставлении земельных участков, сформированных для граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, отсутствуют.

В связи с чем, просим поделиться практикой других регионов в части отказа в предоставлении таких земельных участков иным гражданам.

Имущественные отношения

Вопрос 1. Что наиболее значительного удалось сделать в 2024 году?

С целью эффективного использования муниципального имущества в 2024 году проводились мероприятия по реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Комсомольска-на-Амуре», утвержденной постановлением администрации города от 21 января 2019 года № 84-па.

Ответственным исполнителем программы является Комитет, соисполнителями и участниками - Управление жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики, Управление архитектуры и градостроительства администрации города, Управление дорожной деятельности и внешнего благоустройства.

В рамках исполнения муниципальной программы осуществлялось решение задач по:

- мобилизации доходов в местный бюджет за счет эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- обеспечению проведения работ по оформлению права муниципальной собственности на выявленные бесхозные объекты;
- обеспечению проведения работ по оформлению документов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, земельных участков с последующей государственной регистрацией права муниципальной собственности;
- обеспечению сохранности муниципального имущества;

и других

Общая характеристика состава муниципального имущества города Комсомольска-на-Амуре по состоянию на отчетную дату:

Количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества города, составляет 11 тыс 971 ед., в том числе: жилых – 7 тыс 52 ед., нежилых – 4 тыс 919 единиц и акций стоимостью 153 млн. рублей.

По состоянию на 1 октября 2024 года, так как за 2024 год срок сдачи отчетности – до 31 марта 2025 года, за предприятиями, учреждениями, структурными подразделениями администрации города закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципальное имущество в количестве 1 млн 360 тыс. 631 единица общей балансовой стоимостью 14,5 млрд рублей и остаточной стоимостью 6,4 млрд. рублей.

В течение 2024 года проводилась работа по приему в муниципальную собственность краевого, федерального имущества и передаче имущества из муниципальной собственности в краевую собственность.

Принято в муниципальную собственность из краевой собственности, а также организаций иных форм собственности 1 240 единиц имущества, из них: 45 объектов недвижимого имущества, 1 193 объекта движимого имущества и 2 земельных участка.

Проводилась работа по приему в состав муниципальной собственности бесхозяйного имущества, выявленного на территории города, в том числе:

- на 23 объекта, учтенных в качестве бесхозяйных, было зарегистрировано право муниципальной собственности.
- 589 участков тепловых сетей принято в муниципальную собственность по решению Центрального районного суда г. Комсомольска-на-Амуре от 20 августа 2019 года.

Продолжалась работа и в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 26 октября 2019 года № 440-пр по передаче имущества в муниципальную собственность от граждан, пострадавших в результате Чрезвычайной ситуации, вызванной паводком 2019 года, и получившим взамен меры социальной поддержки. В 2024 году в муниципальную собственность было принято 7 объектов, из них: 2 жилых дома, 1 земельный участок и 4 квартиры.

Всего в реестре муниципальной собственности по состоянию на 1 января 2025 года учитываются 145 организаций, в том числе:

- 13 муниципальных унитарных предприятий;
- 111 муниципальных учреждений;
- 1 некоммерческая организация (Фонд развития города Комсомольска-на-Амуре);
- 9 структурных подразделений администрации города;
- 3 органа местного самоуправления;
- и 8 хозяйственных обществ.

Из 8-ми хозяйственных обществ, 7 акционерных обществ, имеющих долю муниципальной собственности в уставном капитале, с общей суммой долей 153 млн. руб., из них 2 общества с долями муниципального образования менее 1%, 1 общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города Комсомольска-на-Амуре» со 100% долей муниципальной собственности.

По представленной муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственных обществ бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2024 года представляем информацию о финансово-хозяйственной деятельности указанных организаций:

В течение 2024 года осуществляли свою деятельность:

- в сфере жилищно-коммунального хозяйства - 8 предприятий и 2 акционерных общества (30.09.2024 МУП «ЕРКЦ г. Комсомольска-на-Амуре» преобразовано в ООО «ЕРКЦ г. Комсомольска-на-Амуре»);
- в сфере дорожной деятельности и внешнего благоустройства - 3 предприятия;
- в сфере торговли, питания и бытового обслуживания - 2 предприятия и 1 акционерное общество;
- в сфере строительства - 1 предприятие (МУП ПИ «Комсомольскгорпроект» в стадии банкротства);
- в сфере средств массовой информации и культуры - 1 предприятие и 1 хозяйственное общество (09.10.2024 МУП «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск» преобразовано в МБУ «Редакция газеты «Дальневосточный Комсомольск»).

По результатам финансово - хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2024 года все муниципальные предприятия представили бухгалтерскую отчетность, согласно которой:

- 6 предприятий – прибыльные (МУП «Горсвет» - сумма прибыли составила 2 млн 064 тыс. руб., МУП «ЕРКЦ» - 7 млн 830 тыс. руб., МУП «Служба заказчика № 1» - 37 тыс. руб., МУП «Трамвайное управление – 1 млн 856 тыс. руб., МУП «Горводоканал» - 13 млн 179 тыс. руб., МУП Специализированное автохозяйство по санитарной уборке города - 20 млн 812 тыс. руб.);
- 8 предприятий – убыточные (МУП «Редакция газеты «ДВК» - сумма убытков составила 1 млн 642 тыс. руб. МУП «ППТС» - 22 млн 753 тыс. руб., МУП «Теплоцентраль» - 32 млн 857 тыс. руб., МУП «КОБР ЛО» - 11 млн 410 тыс. руб., МУ ППЭС- 2 млн 092 тыс. руб., МУП «КШП № 2» - 7 млн 802 тыс. руб., МУП КШП «Молодежный» - 2 млн 90 тыс. руб., МУП «СККО» - 2 812 тыс. руб.
- Общая сумма прибыли – 45 млн 778 тыс. руб.;
- Общая сумма убытков – 83 млн 458 тыс. руб.

Срок предоставления отчетности за 2024 год еще не наступил, предварительные ожидаемые финансовые результаты за 2024 года: МУП ППТС с прибылью 800 тыс. руб., МУП «Теплоцентраль» с прибылью 100 тыс. руб., МУП КШП № 2 с прибылью 3 млн 263 тыс. руб.

Представлена бухгалтерская (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2024 года 4 хозяйственными обществами, имеющими 100% пакет акций муниципальной собственности (Акционерные общества «РУМА», «Кинотеатр «Факел», «Производственный банно-прачечный комбинат» и «Бани - 2»).

По результатам финансово - хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2024 года 4 акционерными обществами получена общая сумма прибыли в размере 3 млн 822 тыс. руб.

В 2024 году по итогам работы за 2023 год проведены плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности по 4 акционерным обществам, имеющих 100% долю муниципальной собственности, перед годовым собранием акционеров (АО «РУМА», АО «Бани - 2», АО «ПБПК», АО «Кинотеатр «Факел»). По результатам ревизий подготовлены заключения, сделаны выводы и даны предложения руководителям акционерных обществ, председателям советов директоров по устранению выявленных нарушений.

По состоянию на 1 января 2025 года в городе Комсомольске-на-Амуре действует 3 824 документов, подтверждающих использование земельных участков, на общую площадь 2 739,8 га, по которым начисляется арендная плата и плата в размере арендной платы, из которых:

- 2325 договоров аренды земельных участков;
- 1499 актов, подтверждающих факт использования земельных участков.

Также действует 237 договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на общую площадь 5,47 га, кроме того, в весенне-летний период 2024 года действовало 70 договоров с целью размещения объектов сезонного назначения.

По состоянию на 1 января 2025 года на недвижимое имущество муниципальной собственности заключено 269 договоров аренды, 47 договоров безвозмездного пользования с немунципальными организациями на общую площадь 45 тыс. кв.м. В 2024 году было проведено 37 аукционов на право заключения договоров аренды и субаренды по 225 объектам муниципальной собственности, по результатам которых заключено 16 договоров аренды и субаренды.

Во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП утвержден перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во временное владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень), утвержденный постановлением администрации города от 30 декабря 2008 года № 188-па. Всего по состоянию на 01.01.2025 г. в Перечень включено 210 объектов, в том числе пять земельных участков, из которых 176 объектов передано в аренду.

С целью обеспечения приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2024 году было объявлено 26 торгов по 49 лотам, в том числе по 48 лотам - аукционы, по 1 лоту - продажа посредством публичного предложения. Осуществлена продажа объектов по 7 лотам, суммарная продажная цена по заключённым договорам составила 29,4 млн рублей.

В соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» в 2024 году заключено в рамках реализации преимущественного права было заключено 7 договоров купли-продажи на 4 объекта на общую сумму 54 млн руб.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре муниципального имущества города Комсомольск-на-Амуре учитываются 145 муниципальных организаций, в том числе 13 предприятий, 111 муниципальных учреждений, 1 некоммерческая организация - Фонд развития города Комсомольска-на-Амуре, а также 9 отраслевых органов администрации города, 3 органа местного самоуправления, 8 хозяйственных обществ.

Первоначальные бюджетные назначения по администрируемым Комитетом неналоговым доходам бюджета на 2024 год были утверждены решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 6 декабря 2023 года № 128 в сумме 625 млн 882 тыс. руб. В дальнейшем бюджетное задание Комитету было увеличено и в соответствии с решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 20 ноября 2024 года № 169 бюджетные назначения по Комитету были установлены уже в размере 733 млн 773 тыс. рублей.

Общая сумма доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности составило 599,2 млн рублей от установленного задания в сумме 600,2 млн рублей или 99,8 % а именно:

- от поступления неналоговых доходов за использование земельных участков

За указанный период в бюджет поступило доходов:

- от арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности – 402 млн 166,6 тыс. руб. (от 408 млн 200,00 тыс. руб. установленного задания);
- от арендной плата за земли, находящиеся в муниципальной собственности – 12 млн 005 тыс. руб. (11 млн 894,20 тыс. руб.);

Поступления иных платежей за использование земельных участков, таких как плата по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и плата за право заключения таких договоров, плата по разрешениям на размещение объектов без предоставления земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитутов, составили 50 млн 800 тыс. рублей (установлено бюджетное задание было в сумме 48 млн рублей).

Кроме того, во втором полугодии 2023 года был введен новый вид дохода от использования земельных участков - это плата за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. Поступления по данному виду дохода в 2024 году составили – 1 млн 471 тысяча рублей (1 млн 80 тысяч рублей).

- по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества

За 2024 год в бюджет фактически поступило доходов от аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в размере 116 млн 858,55 тыс. руб. (установлено бюджетное задание на сумму 114,5 млн руб.), в том числе:

- доходы от продажи земельных участков и платы за увеличение площади земельных участков

Бюджетное задание от продажи земельных участков было установлено в размере 39 млн 44 тысячи рублей, исполнено в сумме 56 млн 337 тысяч рублей, задание от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков, установлено в сумме 1 млн 300 тысяч рублей, исполнено на 1 млн 581 тысяча рублей. Таким образом, показатель выполнения по данному виду доходов составил 139,6 %.

Поступления иных доходов, администрируемых Комитетом:

- по доходам от приватизации муниципального имущества

Поступления от продажи муниципального имущества за 2024 год составили 71 млн 474 тыс. рублей или 123 % к установленному показателю в размере 58 млн 37 тыс. руб.

- доходы от перечисления дивидендов акционерными обществами.:

Плановое задание на 2024 год по объему поступлений дивидендов по акциям хозяйственных обществ с долей участия в уставных капиталах города Комсомольска-на-Амуре составляло 301,2 тыс. руб., фактическое поступление дивидендов за 2024 год составило 341,2 тыс. руб. или 113 %.

- по отчислениям от прибыли:

В 2024 году доходы местного бюджета от перечисления части прибыли, полученной муниципальными унитарными предприятиями от использования муниципального имущества составили 17 млн 356 тыс. руб., что составило 100 % от установленного бюджетного задания.

Также, в 2024 году впервые были проведены торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе

пересечения ул. Вокзальной и пр. Первостроителей, по итогам которых был заключен договор № 1 от 16 июля 2024 года, поступления платы за право заключения договора составило 32 млн 878,3 тыс. руб. При этом, указанных доход является разовым, в дальнейшем застройщик имеет право на предоставление земельных участков, расположенных в границах данной территории, без проведения торгов.

В соответствии с условиями аукциона и заключенным договором комплексного развития территории после окончания строительства застройщик обязан передать безвозмездно в собственность города Комсомольска-на-Амуре 9 жилых помещений (6 однокомнатных квартир и 3 – трехкомнатных).

Общая сумма поступлений по администрируемым Комитетом доходам составила 765 млн 400 тыс. рублей или 104,3 % от увеличенных в ноябре 2024 года годовых плановых назначений, установленных в сумме 733 млн 773 тысячи рублей.

Вопрос 3. Какие задачи стоят в 2025 году?

- мобилизации доходов в местный бюджет за счет эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсам, в части исполнения доходной части местного бюджета, в том числе от поступлений арендной платы за землю, за муниципальное имущество, доходов от продажи имущества и земельных участков, доходов от перечисления дивидендов акционерными обществами и отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий.;
- осуществление учета муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества, в том числе земельных участков, а также осуществление информационно-справочного обслуживания его пользователей;
- осуществление полномочий по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- оперативное оформление права муниципальной собственности на выявленные бесхозные объекты;
- обеспечению сохранности муниципального имущества;
- принятие полного комплекса мер по снижению задолженности;
- предоставление в аренду новых земельных участков, увеличение коммерческой привлекательности предлагаемых администрацией города Комсомольска-на-Амуре земельных участков, улучшение инвестиционного климата.