

## **КРАСНОЯРСК**

### **Концессионные соглашения**

Администрацией города Красноярска разработана необходимая и достаточная нормативная база по использованию различных форм муниципально-частного партнерства, в том числе концессионных соглашений, инвестиционных договоров, соглашений о сотрудничестве при реализации проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска (квази-мчп проекты); подготовлены методические рекомендации по реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на территории города; созданы коллегиальные совещательные органы, в полномочия которых входит рассмотрение проектов, предлагаемых к реализации с использованием механизмов муниципально-частного партнерства на территории города (Инвестиционный совет при Главе города Красноярска, рабочая группа по вопросам заключения концессионных соглашений на территории города Красноярска).

В настоящее время городом заключены и реализуются 3 концессионных соглашения: о создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Красноярск Красноярского края; о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад общеразвивающий на 270 мест в муниципальном образовании город Красноярск»; в отношении централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципального образования городской округ город Красноярск. Также планируется к заключению концессионное соглашение в отношении системы водоснабжения и водоотведения.

В стадии переговоров находится частная концессионная инициатива в отношении создании и эксплуатации объекта, используемого для организации отдыха и туризма - рекреационной инфраструктуры городского пространства на территории парка «Прищепка» в Октябрьском районе города Красноярска.

Использование механизмов муниципально-частного партнерства ведет к сокращению издержек по созданию и поддержанию социальной или иной общественно значимой инфраструктуры; снижает бюджетные и прочие риски ввиду разделения рисков с частным партнёром; [привлечение](#) внебюджетных источников финансирования для создания социальной или иной общественно значимой инфраструктуры; рост надёжности бюджетных инвестиций и повышение вероятности ожидаемого результата.

### **Земельные и имущественные отношения**

1. По итогам деятельности департамента в 2024 году поступление денежных средств в бюджет города от использования и распоряжения муниципальной собственностью составило 1 136,41 млн. руб. или 100,6% утвержденной бюджетом города суммы.

2. В рамках исполнения Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 7 муниципальных предприятий преобразованы в акционерные общества.

3. В рамках реализации мероприятий по распоряжению Правительства Красноярского края от 15.03.2023 № 167-р «Об утверждении рекомендованного перечня типовых муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края» утверждены 4 новых административных регламента предоставления муниципальных услуг и 8 административных регламентов предоставления муниципальных услуг приведены в соответствие с перечнем типовых муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края.

4. В целях реализации строительства линии скоростного подземного-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске в соответствии с документацией по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап» (далее – Проект), в 2024 году образовано 35 земельных участков.

Согласно материалам Проекта проведена следующая работа:

- в собственность Красноярского края передано 36 земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Красноярск, свободных от объектов недвижимости;
- заключено 14 договоров аренды земельных участков;
- установлено 4 публичных сервитута в целях размещения Проекта и складирования строительных и иных материалов, необходимых для его строительства;
- выдано 13 разрешений на размещение объектов в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

5. Заключен 1 договор аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (Постановление Правительства Красноярского края от 21.05.2024 № 382-п «Об утверждении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления в 2024 году в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по ее производству»).

6. С министерством социальной политики Красноярского края проведена работа по подбору земельного участка в целях строительства многопрофильного профильного реабилитационного центра для предоставления услуг по реабилитации участников специальной военной операции.

7. В соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» в 2024 году проведены публичные торги по продаже 2 объектов незавершенного строительства.

8. Изданы распоряжения администрации города об определении частей территории города Красноярска, на которых могут реализовываться инициативные проекты в 2025 году по 30 адресным ориентирам.

9. Продолжена работа по реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проведен анализ 35978 объектов недвижимости, в числе которых:

- 64 объекта, выявлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);
- 1 156 объектов снято с кадастрового учета на основании акта осмотра;
- 448 объектов - зарегистрированы ранее возникшие права;
- 12 430 объектов снято с кадастрового учета в рамках работ по верификации сведений, содержащихся в ЕГРН.

10. В соответствии ст. 84 Лесного кодекса РФ площадь городских лесов Городского лесничества в увеличена с 4597,3 га до 4723,3 га. (постановление администрации г. Красноярска от 06.02.2024 № 69 «Об изменении границ Городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов города Красноярска, занятых городскими лесами»).

Информация об изменении границ Городского лесничества г. Красноярска внесена в Единый государственный реестр недвижимости и в государственный лесной реестр. Соответствующие изменения внесены в Лесохозяйственный регламент Городского лесничества города Красноярска, утвержденный постановлением администрации г. Красноярска от 19.01.2023 № 30.

11. В рамках «гаражной амнистии», регламентированной статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в 2024 году в собственность бесплатно предоставлено 1 140 земельных участков, в том числе с одновременной регистрацией права собственности на гараж – 205 участков; заключен 81 договор аренды и 215 соглашений о присоединении к договорам аренды земельных участков, занимаемых гаражными комплексами.

12. В соответствии с рекомендованным перечнем типовых муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления, утвержденным распоряжением Правительства Красноярского края от 15.03.2023 № 167-р, разработан административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

**2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?**

- **В области имущественных и земельных отношений:**

Наиболее значимой проблемой остается низкая платежная дисциплина по своевременному внесению платы по договорам аренды земельных участков и муниципальной собственности, что приводит к образованию задолженности. Несмотря на постоянную работу, проводимую департаментом по взысканию задолженности, существенного снижения задолженности не отмечается.

### **3. Какие задачи стоят в 2025 году?**

- **В области имущественных и земельных отношений:**

- обеспечить проведение комплексных кадастровых работ на территории города Красноярска федерального значения в отношении 94 950 объектов недвижимости, расположенных в 96 кадастровых кварталах города Красноярска;
- обеспечить проведение комплексных кадастровых работ в отношении сооружений, являющихся бесхозным имуществом, и их постановке на учет в ЕГРН;
- продолжить работу по реализации мероприятий в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- продолжить работу по приведению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствие с перечнем типовых муниципальных услуг, утвержденных распоряжением Правительства Красноярского края от 15.03.2023 № 167-р;
- провести работы по заключению концессионных соглашений на объекты инженерной инфраструктуры в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- продолжить работу по взысканию задолженности перед бюджетом города по договорам аренды земельных участков и муниципальной собственности.