

СЕВЕРСК

Земельные отношения.

Основные достижения 2024 года.

От сдачи в аренду земельных участков в бюджет ЗАТО Северск поступило 72,19 млн руб. Плата за размещение рекламных конструкций составила 2,81 млн руб. Плата за использование земельных участков занятых нестационарными торговыми объектами составила 4,24 млн руб. Поступления от продажи земельных участков в собственность составили 492,04 тыс. руб.

В рамках комплекса мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости организована системная работа по выявлению правообладателей земельных участков.

Общее число земельных участков, в отношении которых необходимо проведение мероприятий по выявлению правообладателей, – 2288.

По состоянию на 31.12.2024 из 2288 земельных участков организованы мероприятия по выявлению в отношении 2288 участков (100%).

Основные задачи на 2025 год:

- 1) снижение задолженности по арендной плате за землю.
- 2) вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, в том числе с целью обеспечения сбалансированного и устойчивого развития ЗАТО Северск.
- 3) осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, с целью проверки требований земельного законодательства в сфере целевого использования земельных участков, также оформленных прав на используемые земельные участки.

АСДГ в рамках своих компетенций может оказать методологическую помощь, путем обобщения опыта работы различных территорий.

Предлагаем выйти с инициативой к рассмотрению вопроса об упразднении муниципального земельного контроля ввиду того, что данные функции исполняются (дублируются) органом государственного земельного контроля (надзора) в лице Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) (далее – Росреестр), осуществляющей полномочия в соответствии с [Положением](#) о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

Кроме того, рассмотрение дел об административных правонарушениях и принятие решений по ним возложено также на Росреестр (статья 23.21 [Кодекса](#) Российской Федерации об административных правонарушениях).

Исключение данного дублирования приведет к снижению нагрузки на правообладателей объектов недвижимости (уменьшение числа проверок и мероприятий в целом).

Тема для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли «Муниципальный земельный контроль (в отношении граждан и юридических лиц)».

Имущественные отношения.

Основные достижения 2024 года.

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2024 году составили 12,1 млн руб.

Для обеспечения достоверного учета и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск в отчетном году была продолжена работа по инвентаризации недвижимого имущества. В течение 2024 года паспортизировано 45 объектов недвижимого имущества.

В 2024 году на государственный учет в Росреестре как бесхозные поставлены 59 объектов недвижимости, оформлены права собственности и приняты в муниципальную казну ЗАТО Северск 18 объектов недвижимости.

На 01.01.2025 действует 2 концессионных соглашения и 6 договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

Коммерчески значимая часть муниципального имущества передана в аренду. На 01.01.2025 заключено 214 договоров аренды муниципального имущества: 193 договора аренды недвижимого имущества общей площадью 136,94 тыс. кв. м, 15 договоров аренды движимого имущества, 6 договоров аренды инженерных сетей.

От сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет ЗАТО Северск за 2024 год поступило 30,17 млн руб.

Основная проблема – снижение спроса на аренду муниципального имущества, низкий спрос на аренду муниципального имущества, обусловленный неудовлетворительным техническим состоянием объектов, значительным увеличением предложений на рынке аренды со стороны частных собственников и переходом на торги в электронной форме.

Основные задачи на 2025 год:

- 1) увеличение неналоговых поступлений в бюджет ЗАТО Северск и оптимизация непрофильных активов в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;
- 2) проведение проверок порядка распоряжения и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск, находящегося в оперативном управлении муниципальных организаций;
- 3) проведение работ по учету муниципального имущества ЗАТО Северск, в том числе по инвентаризации недвижимого имущества, постановка на учёт бесхозных объектов;
- 4) актуализация (наполнение данными) Реестра муниципального имущества ЗАТО Северск;
- 5) проведение технической инвентаризации и государственной регистрации права муниципальной собственности канализационных выпусков к жилым домам, расположенным на территории ЗАТО Северск;
- 6) выявление и постановка на учет в Росреестр недвижимого имущества как бесхозных объектов.

АСДГ в рамках своих компетенций может оказать методологическую помощь, путем обобщения опыта работы различных территорий.