

ТУРУХАНСКИЙ РАЙОН

Общие сведения

Туруханский район - крупнейший административный район Крайнего Севера. В состав района входит: 1 городское поселение (г. Игарка); 6 сельсоветов с 13 населенными пунктами и 20 населенных пунктов, расположенных на межселенной территории. Общая площадь района составляет 211 тыс.кв.км. Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Лесосибирске, на расстоянии 1075 км. от районного центра.

Административный центр Туруханского района – село Туруханск, расположен на правом берегу реки Енисей, в устье притока реки Нижняя Тунгуска.

Основная река – Енисей с притоками Подкаменная Тунгуска, Елогуй, Сухая Тунгуска, Нижняя Тунгуска.

Главное минеральное сырье района - нефть и газ. Найдено золото, есть хром, полиметаллы, каменный уголь. Среди минеральных ресурсов — железные руды, марганец редкого окисного типа, бокситы, фосфориты, сульфидно - медно-никелевые отложения, свинец, цинк, кадмий, редкие элементы в подземных рассолах.

Промышленность в 2024 году в районе представлена несколькими предприятиями: ООО «РН-Ванкор» (ВЭД «Добыча полезных ископаемых»), ООО «Туруханэнергоком», ОАО «Многоотраслевой энергопромышленный комплекс» (ВЭД «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»), а также филиалами подрядных организаций, осуществляющих деятельность на месторождениях Ванкорского кластера (ВЭД «Обработывающие производства»).

Освоение Ванкорского нефтегазового месторождения – крупный инвестиционный проект, реализуемый на территории Красноярского края. Проект осуществляется за счет средств инвестора. Срок реализации проекта – 2003-2037 годы. Общая стоимость проекта составляет 940,0 млрд. рублей. С 2009 года ведется промышленная добыча нефти на месторождении.

Земельные и имущественные отношения

Учет муниципального имущества Туруханского района и ведение реестра муниципальной собственности осуществляются в соответствии с требованиями Приказа Министерства финансов России от 10.10.2023 №163н.

В реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2025 числится 54 организации, в том числе 48 муниципальных учреждений, 4 муниципальных предприятия и 2 хозяйствующих общества. Балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре Туруханского района составляет 120 253 млн. руб.

Количество объектов недвижимости, числящихся в реестре муниципального имущества Туруханского района составило 1169, в том числе: жилищный фонд 615 объекта, земельные участки 170 объект, нежилой фонд 384 объекта. Право муниципальной собственности зарегистрировано на 945 объекта.

Количество единиц движимого имущества составило 57 420 объекта.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества, повышения эффективности управления имуществом постоянно проводится работа по оформлению правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, закрепленные за муниципальными учреждениями, постановка их на кадастровый учет с регистрацией права собственности.

За 2024 год передано имущества:

- из муниципальной собственности в государственную собственность 2 объекта движимого имущества на сумму 3 055 440 тыс. руб.
- из государственной собственности в муниципальную собственность передано 154 движимых объекта. Имущество передано на праве оперативного управления муниципальным учреждениям Туруханского района, осуществляющим деятельность в сфере образования и культуры.

В 2024 году заключено:

- 14 договоров безвозмездного пользования с федеральными органами, органами субъекта Российской Федерации и муниципальными образованиями;
- 42 договора оперативного управления с муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями;
- 9 договоров аренды муниципального имущества.

Заключение договоров аренды проводится по результатам открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества Туруханского района.

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Туруханского района, по средствам открытого аукциона в течении 2024 года реализовано 2 объекта муниципальной собственности.

Вместе с тем, в целях эффективного и рационального использования объектов муниципальной собственности ежегодно в муниципальных учреждениях Туруханского района проводятся проверки надлежащего и эффективного использования муниципального имущества, по результатам которой составляются акты по проведению проверки.

Принимая во внимание, что экономический потенциал является базой для оценки налогового потенциала, значительный рост доходной части районного бюджета обеспечен за счет проведенных мероприятий земельно-имущественного характера при взаимодействии с недропользователями, осуществляющими деятельность на территории Туруханского района.

Ежегодно увеличение доходов бюджета обеспечивалось за счет мероприятий, проводимых в рамках земельных и имущественных отношений, при непосредственном взаимодействии с дочерними предприятиями ПАО «НК «Роснефть»: АО «Ванкорнефть», ООО «РН-Ванкор», ООО «Тагульское», АО «Сузун», ООО «Восток Ойл» и дочерними предприятиями ОАО «ГМК «Норильский никель»: АО «НТЭК» и ООО «Единство».

Помимо оформления прав на земельные участки, и увеличения доходной базы районного бюджета, администрацией Туруханского района осуществляется экологическое сопровождение использования земельных участков для промышленного освоения на месторождениях нефти и газа в районе, в том числе ведутся работы по согласованию предложенных арендаторами мероприятий по рекультивации земельных участков, нарушенных в ходе производственной деятельности.

С 2021 года активизирована работа по выявлению не оформивших землепользование граждан, использующих земельные участки по ранее выданным свидетельствам без регистрации права собственности. Из более чем 3000 объектов, уточнено и снято с кадастрового учета 2300 объектов.

Осуществляется регистрация заключенных договоров аренды и купли-продажи земельных участков, по системе межведомственного информационного

взаимодействия, без участия в процедуре государственной регистрации права принимающей стороны договора - арендатора и покупателя.

Успешно проведена работа по взысканию задолженности с арендаторов земельных участков в судебном порядке. Туруханским районным судом по 13 поданным искам, удовлетворено решениями и передано к взысканию исполнительное производство по 10 искам на сумму 348,0 тыс. руб.

В части осуществления муниципального контроля на территории района проведено 17 плановых проверок, 79 профилактических визита, 93 рейдовых осмотра земельных участков.

В области архитектуры и градостроительства за пятилетний период выдано 34 разрешения на строительство объектов капитального строительства, внесены изменения в 72 разрешения, введено в эксплуатацию 23 объекта капитального строительства.

По обращениям физических лиц выдано 166 уведомлений о соответствии планируемых к строительству/реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС). По результатам рассмотрения уведомлений об окончании строительства/реконструкции объектов ИЖС выдано 92 уведомления о соответствии построенного/реконструированного объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Поставлены на государственный кадастровый учет в электронном виде 115 объектов капитального строительства, в том числе с государственной регистрацией права - 92 объекта индивидуального жилищного строительства.

За 2020-2024 год введено в эксплуатацию 92 дома, площадью 7121 кв. м. Так же из государственной в муниципальную собственность передано 154 объекта. Имущество передано муниципальным учреждениям в сфере образования и культуры.

Из года в год увеличиваются и объемы претензионной работы. За пятилетний период направлено 1472 претензионных писем и уведомлений о задолженности, по которым дополнительно в бюджет поступило 2 530,8 тыс. руб.

Вместе с тем, особого внимания заслуживает сложившаяся ситуация при исчислении арендной платы за земельные участки. На территории Туруханского района основными арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из категории земель «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения» являются дочерние предприятия ПАО «НК «Роснефть»: АО «Ванкорнефть», ООО «РН-Ванкор», ООО «Тагульское», АО «Сузун», ООО «Восток Ойл».

С 01.03.2015 года изменился порядок исчисления арендной платы за земельные участки, связанные с пользованием недр, в соответствии с постановлением Правительства РФ используется методика – 2 % от кадастровой стоимости земельных участков, что повлекло значительное уменьшение размера арендных платежей за земельные участки с видом разрешенного использования «Недропользование».

Государственная переоценка земель, вступившая в силу с 01.01.2023, не привела к увеличению доходной части от аренды земли, а еще раз повлекла уменьшение доходной части бюджета.

В целях сохранения разумного размера арендной платы за использование земельных участков, учитывая социально-экономические факторы и их доходность, администрацией Туруханского района проведены мероприятия по экономическому обоснованию коэффициентов, предусматривающие приведение размера арендной платы за использование земельных участков на уровень инфляции путем применения индекса-дефлятора.

В связи с преобладанием в аренде земельных участков с видом разрешенного использования «Недропользование», вопрос по снятию установленного ограничения по размеру арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами для Туруханского района, является актуальным.