

№ 02 (427)

## Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

30 января 2018 г.  
выходит еженедельно по вторникам

### Тема номера:

## Благоустройство и комфортная городская среда

[— Минстрой РФ: малые города России могут включить в дополнительную программу по созданию комфортной городской среды](#)

[— В Алтайском крае формируют доступную среду для школьников с ограниченными возможностями](#)

[— Саратовская область: при благоустройстве городских территорий начнут заключать долгосрочные контракты для повышения качества работ](#)

[— Мэр Сергей Дугин: «В Барнауле начнется поэтапный ремонт и благоустройство территории детских садов»](#)

[— Внедрение раздельного сбора отходов в воронежских школах](#)

[— Отрегулируй движение под себя: в Казани установлены новые светофоры](#)

[— Мэр Красноярска Сергей Еремин: «Жители — не зрители, а активные участники создания комфортной городской среды»](#)

[— Невинномысск: местные школьники выберут территории для благоустройства](#)

[— Проект благоустройства томских территорий признан одним из лучших в Российской Федерации](#)

[— В Хабаровске появился реестр общественных территорий](#)

[— «Российская газета»: семь важных изменений в коммунальной сфере, вступивших в силу в этом году](#)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ</b> .....	<b>4</b>
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>4</b>
— Депутаты предложили разрешить изымать землю муниципалитетам под школы и детсады .....	4
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>4</b>
— Дольщики 140 проблемных объектов получили в 2017 году возможность въехать в новое жилье .....	4
— Малые города России могут включить в дополнительную программу по созданию комфортной городской среды ...	4
<b>НОВОСТИ РЕГИОНОВ</b> .....	<b>4</b>
<b>Республика Татарстан</b> .....	<b>4</b>
<b>Казань</b> .....	<b>4</b>
— Местные жители могут поменять детский сад через интернет .....	4
— Отрегулируй движение под себя: в городе установлены новые светофоры .....	5
<b>Алтайский край</b> .....	<b>5</b>
— В регионе формируют доступную среду для школьников с ограниченными возможностями .....	5
— Кто вперед — тому и школа: губернатор устроил конкурс между тремя городами .....	5
<b>Барнаул</b> .....	<b>5</b>
— Местные предприятия становятся наставниками для дошкольных учреждений .....	5
— Мэр Сергей Дугин: «В городе начнется поэтапный ремонт и благоустройство территории детских садов».....	5
— Мэрия предложила делать пристройки к школам в центре города .....	5
<b>Забайкальский край</b> .....	<b>6</b>
<b>Чита</b> .....	<b>6</b>
— В городе изменен порядок организации и проведения публичных слушаний .....	6
— Какую территорию благоустраивать? Права горожан при тайном голосовании расширены .....	6
<b>Красноярский край</b> .....	<b>6</b>
<b>Красноярск</b> .....	<b>6</b>
— Для управляющих компаний создадут в соцсетях Доску почета и Доску позора .....	6
— Мэр города Сергей Еремин: «Жители — не зрители, а активные участники создания комфортной городской среды» .....	6
— Мэр города предложил украсить транспортные кольца «ажурными формами» .....	7
— Мэр Сергей Еремин: «Соглашение между Москвой и нашим краем — старт качественной совместной работы»...	7
<b>Приморский край</b> .....	<b>7</b>
<b>Владивосток</b> .....	<b>7</b>
— Мэр Виталий Веркеенко: «Закредитованность города — одна из серьезных проблем, стоящих на пути его развития».....	7
<b>Ставропольский край</b> .....	<b>7</b>
<b>Невинномысск</b> .....	<b>7</b>
— Местные школьники выберут территории для благоустройства .....	7
<b>Хабаровский край</b> .....	<b>8</b>
<b>Хабаровск</b> .....	<b>8</b>
— В городе появился реестр общественных территорий.....	8
<b>Архангельская область</b> .....	<b>8</b>
<b>Архангельск</b> .....	<b>8</b>
— Мэр Игорь Годзиш: «Опыт муниципальных предприятий норвежского города будет учтен нашей администрацией».....	8
<b>Воронежская область</b> .....	<b>8</b>
<b>Воронеж</b> .....	<b>8</b>
— Внедрение раздельного сбора отходов в школах .....	8
<b>Московская область</b> .....	<b>8</b>
<b>Москва</b> .....	<b>8</b>
— Уроки в формате 3D ввели в ряде учебных заведений города .....	8

<b>Пензенская область</b> .....	8
<i>Пенза</i> .....	8
— Мэр Виктор Кувайцев: «Повышение человеческого потенциала и общей культуры — приоритетная задача для города».....	8
<b>Саратовская область</b> .....	9
— Министр ЖКХ: «При благоустройстве городских территорий начнут заключать долгосрочные контракты, чтобы повысить качество работ».....	9
<b>Сахалинская область</b> .....	9
<i>Южно-Сахалинск</i> .....	9
— Педагоги готовятся к переходу на новые стандарты обучения в школах.....	9
<b>Калининградская область</b> .....	9
<i>Калининград</i> .....	9
— Деньги или новая квартира: в городе решают вопрос с обманутыми дольщиками.....	9
<b>Курганская область</b> .....	9
<i>Курган</i> .....	9
— Глава Сергей Руденко: «У города накоплен большой опыт в развитии ТОС».....	9
<b>Костромская область</b> .....	10
— Муниципалитеты станут техзаказчиками капремонта.....	10
<i>Кострома</i> .....	10
— В городе изменен порядок сноса незаконно размещенных строений.....	10
<b>Новосибирская область</b> .....	10
<i>Новосибирск</i> .....	10
— Идею мэра Анатолия Локтя об особом статусе города оценили московские эксперты.....	10
— Мэр Анатолий Локоть: «Наша задача не потерять динамизм развития города».....	10
<b>Омская область</b> .....	10
<i>Омск</i> .....	10
— В городе растет число народных дружинников.....	10
— Жителям города предлагают определиться со способом управления «домами-одиночками».....	11
<b>Рязанская область</b> .....	11
<i>Рязань</i> .....	11
— Город заключил с Москвой соглашение о сотрудничестве в сфере образования.....	11
<b>Томская область</b> .....	11
<i>Томск</i> .....	11
— Депутаты проверяют, что происходит с домами, сданными в аренду за рубль.....	11
— Проект благоустройства территорий признан одним из лучших в Российской Федерации.....	12
<b>Ярославская область</b> .....	12
<i>Ярославль</i> .....	12
— В мэрии разработают дорожную карту развития городского общественного транспорта.....	12
<b>Ханты-Мансийский автономный округ</b> .....	12
— Губернатор Наталья Комарова: «В погоне за количеством новых мест в школах важно не потерять в качестве образовательного процесса».....	12
<i>Ханты-Мансийск</i> .....	12
— Жители города получают отдельные квитанции за капремонт.....	12
<b>МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ</b> .....	12
<i>«Российская газета»</i> .....	12
— Новости нашего дома: семь важных изменений в коммунальной сфере, вступивших в силу в этом году.....	12
<i>«Forbes»</i> .....	13
— Без машин: как города пытаются избавиться от автомобилей и что из этого получается?.....	13
— Закон каменных джунглей: как облик города влияет на ведение бизнеса?.....	14

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

### **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

— *Депутаты предложили разрешить изымать землю муниципалитетам под школы и детсады*

Соответствующие поправки в Земельный кодекс РФ предложил внести депутат Госдумы Сергей Натаров.

Как сказано в пояснительной записке к закону, при строительстве новых микрорайонов или развитии уже существующих у муниципалитетов не всегда есть возможность найти в их границах земельные участки для размещения новых образовательных учреждений.

«Инструментов, предусмотренных действующим сегодня законодательством зачастую недостаточно для решения этой задачи, — сказано в документе, — иногда единственная возможность — это изъятие земельного участка, находящегося в частной собственности».

Принятие этой нормы позволит администрациям городов легче находить места для строительства новых школ и детских садов, а значит повысить уровень обеспеченности ими.

При этом такая мера как изъятие земельного участка будет исключительной, так как влечет принудительное прекращение права собственности на него. Поэтому норма не станет распространяться на землю под строительство объектов социальной инфраструктуры, принадлежащих образовательным учреждениям — жилые помещения, клинические базы, объекты производственного и культурного назначения.

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

— *Дольщики 140 проблемных объектов получили в 2017 году возможность въехать в новое жилье*

«Мы подвели первые итоги 2017 года и можем сообщить, что покупатели жилья в 140 проблемных объектах восстановлены в своих законных правах — более 6 тысячи семей смогли переехать в новое жилье», — сказал Михаил Мень.

Министр уточнил, что за второе полугодие 2017 года в соответствии с «дорожными картами» решены проблемы граждан по 110 объектам — введены в эксплуатацию 98 проблемных объектов, в отношении 12 объектов, гражданам, состоящим в реестре дольщиков, предоставлена компенсация — денежные выплаты, квартира в другом доме и др.

Под контролем Минстроя России, который совместно с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ведет учет объектов и мониторинг исполнения регионами принятых на обязательств, регионы продолжают работу по корректировке «дорожных карт» по решению проблем обманутых дольщиков.

— *Малые города России могут включить в дополнительную программу по созданию комфортной городской среды*

Под руководством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Михаила Меня состоялось видеоселекторное совещание по вопросам реализации проекта по созданию комфортной городской среды и

хода исполнения в субъектах мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Говоря о программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, М. Мень отметил, что этот вопрос держит под пристальным вниманием Президент страны. По состоянию на 1 января текущего года, в России расселено более 673 тыс. человек. Полностью выполнили свои обязательства по исполнению программы 68 регионов.

Глава Минстроя России констатировал, что в сфере контроля качества построенного по программе жилья ситуация заметно улучшилась. Так, число контролируемых домов сократилось на 14%. В настоящее время в стране насчитывается 356 домов, где необходимо устранить замечания граждан и контролирурующих органов. Эта работа будет завершена до конца текущего года.

Еще одной темой, затронутой в рамках видеоконференции, стала дополнительная программа по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях страны. Средства на ее реализацию выделяются из Резервного фонда Правительства России.

Было отмечено, что для участия в программе конкурсом будут отбираться муниципалитеты из числа исторических поселений федерального и регионального значения, а также малые города России с численностью населения до 100 тыс. человек.

До 1 апреля 2018 года все желающие должны подать свои заявки, которые в течение месяца будут рассмотрены специальной комиссией. По словам М. Мень, проекты муниципалитетов должны быть современными и интересными, чтобы в конечном итоге их реализация улучшила не только архитектурный облик населенных пунктов, но и изменила бы качество жизни их жителей.

«Для исторических поселений важной деталью концепции станет условие для восстановления и сохранения исторического наследия поселения, а также обеспечение условий для развития туризма и экономического роста. При этом в числе ключевых критериев оценки проектов предлагается установить требование обязательной поддержки граждан и общественных организаций», — подчеркнул министр.

## НОВОСТИ РЕГИОНОВ

### Республика Татарстан

#### **Казань**

— *Местные жители могут поменять детский сад через интернет*

На портале государственных и муниципальных услуг у казанцев появилась возможность в онлайн-режиме поменять детский сад в поданном ранее заявлении на постановку ребенка в очередь. Прежде для этого необходимо было обращаться в районный отдел образования лично.

Новую услугу под названием «Изменить детский сад в поданном ранее заявлении» можно получить в разделе «Детские сады». Воспользоваться услугой можно только один раз в год. При этом изменение детского сада в период планового комплектования невозможно.

«Датой подачи заявления после смены детского сада будет считаться дата подачи первоначального заявления, — сообщается на портале госуслуг. — После изменения детского сада в заявлении, очередь в предыдущем детском саду аннулируется».

Можно сменить детский сад, если ребенок уже зачислен это учреждение. Для этого необходимо заново подать заявление на постановку на учет. Однако в этом случае дата подачи заявления не будет совпадать с датой поданного ранее.

— *Отрегулируй движение под себя: в городе установлены новые светофоры*

Более двух десятков участков улично-дорожной сети города оборудованы светофорными объектами с вызывным устройством. Данное приспособление позволяет пешеходу скорректировать работу светофора для безопасного перехода проезжей части и может быть двух типов: кнопочным и сенсорным.

В первом случае пешеходу необходимо нажать на кнопку, во втором — просто прикоснуться к специальной панели устройства — «сенсорному окну». Далее в обоих случаях на табло засветится надпись «Ждите». С этого момента системе требуется некоторое время для оценки скорости движущихся автомобилей и плотности транспортного потока, чтобы дать команду светофору включить разрешающий зеленый сигнал для пешеходов. На вызывном устройстве в это время может включиться дублирующая сигнал светофора надпись «Идите», и пешеход, убедившись, что все транспортные средства остановились и пропускают, может приступить к переходу проезжей части.

Подобная система позволяет увеличивать пропускную способность участков улично-дорожной сети и оптимизировать работу светофорного объекта в зависимости от интенсивности трафика транспортных средств и пешеходов.

### **Алтайский край**

— *В регионе формируют доступную среду для школьников с ограниченными возможностями*

В прошлом году в реализации государственной краевой программы «Доступная среда в Алтайском крае» на 2016 – 2020 годы участвовали 19 образовательных организаций. В числе приобретенного для образовательных организаций оборудования — слухоречевые тренажеры, моноблоки с программным обеспечением для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (включая ДЦП), зрения и слуха, комплекты оборудования для физкультуры и проведения развивающих занятий, для кабинетов педагога-психолога и учителя-логопеда, комплекты оборудования для развития детей-инвалидов, тактильные пиктограммы с азбукой Брайля, кресла-коляски, портативная индукционная система и система звукоусиления.

В рамках реализации программы также закуплен транспорт для перевозки инвалидов, оборудованный специальной подъемной погрузочной платформой с пультом управления и оснащенный всем необходимым в соответствии с требованиями безопасности по использованию автотранспорта для перевозки детей.

— *Кто вперед — тому и школа: губернатор устроил конкурс между тремя городами*

«Я просил бы глав Барнаула, Бийска, Новоалтайска — срок вам до двух недель — внести предложения по поводу возможной дислокации новых школ в ваших муниципалитетах. У нас есть возможность. Мы найдем резервы начать стройку в двух муниципалитетах из мною названных в текущем году», — губернатор края Александр Карлин.

По словам главы региона, деньги получит тот, кто представит более качественные проекты и сделает это оперативнее.

### **Барнаул**

— *Местные предприятия становятся наставниками для дошкольных учреждений*

Глава администрации Октябрьского района Вячеслав Новиков отметил, что шефство — действительно важный опыт, как для государственных учреждений, так и для бизнеса, а также рассказал об успешном взаимодействии школ и предприятий.

Предприниматели помогут заведующим, воспитанникам дошкольных учреждений и их родителям — начиная от предоставления машины для вывоза снега весной и заканчивая детскими игрушками. При этом здесь не идет речь о массовом вливании денежных средств со стороны бизнеса, этот шаг направлен, скорее, на знание проблем друга и взаимовыгодное сотрудничество. В свою очередь, творческие коллективы малышей подготовят праздничные концерты, на которых желанными гостями станут работники предприятий.

Всего в ближайшее время соглашения подпишут 29 детских садов Октябрьского района и столько же предприятий и организаций.

— *Мэр Сергей Дугин: «В городе начнется поэтапный ремонт и благоустройство территории детских садов»*

Глава города обсудил с участниками одного из детских садов ряд актуальных вопросов. В частности, обратил внимание на соблюдение температурного режима в период аномальных холодов, а также на качество питания.

Несмотря на тридцатиградусный мороз, температура в детском саду соответствует нормативам, в целом в администрацию города не поступало обращений, связанных с нарушением температурного режима в образовательных учреждениях, где ведется ежедневный мониторинг.

Заведующая детским садом отметила, что продукты для детей закупаются у алтайских производителей. Все необходимые документы, подтверждающие качество поставляемой продукции, есть в наличии. Это накладные, счет-фактуры, декларации качества, ветеринарные справки. При отсутствии какого-либо документа продукты не принимаются. При закладке продуктов кроме заведующей присутствуют завхоз, воспитатель одной из групп, представитель родителей. Перед каждым приемом пищи в журнале фиксируются результаты пробы каждого блюда с использованием органолептического метода.

С. Дугин отметил: «Главное, чтобы детское питание соответствовало нормам, было вкусным и свежим, полезным для детского организма. Необходимо организовать постоянный контроль приготавливаемых для ребятшек блюд, привлекать к этой работе родительскую общественность. Тем более что родительская плата полностью идет на питание детей».

Глава города также отметил, городские власти намерены уделять более пристальное внимание и благоустройству территории детских дошкольных учреждений и подъездов ним. Всего на сегодняшний день благоустройство территории требуется в 61 дошкольной образовательной организации.

— *Мэрия предложила делать пристройки к школам в центре города*

Администрация города нашла решение «школьного» вопроса в центре Барнаула. По словам Сергея Демина,

замглавы города по строительству и земельным отношениям: «Правильнее было бы возводить в центре пристройки к существующим школам. Под школу на 550 учащихся нужно около 2 га земли. Пустых участков такой площади в муниципальной собственности нет. Если выкупать землю у частников, то цена проекта может перевалить за 2-2,5 млрд рублей. Без учета затрат на землю построить школу можно за 300 млн рублей».

### **Забайкальский край**

#### **Чита**

— *В городе изменен порядок организации и проведения публичных слушаний*

На заседании Думы городского округа «Город Чита» депутаты проголосовали за принятие проекта, разработанного комитетом по социальной политике и местному самоуправлению: внесены изменения в «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе «Город Чита».

В чем их суть? Как известно, базовым для местного самоуправления является федеральный закон №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Согласно внесенным в него изменениям теперь проект стратегии социально-экономического развития городского округа подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Что нашло отражение и в корректировке «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе «Город Чита».

Также уточняется, что председательствующим на публичных слушаниях является Глава городского округа «Город Чита», либо уполномоченное им лицо. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Город Чита», по проекту бюджета городского округа и отчету об его исполнении за год проводятся в порядке, установленном соответствующими решениями Думы городского округа «Город Чита».

— *Какую территорию благоустроить? Права горожан при тайном голосовании расширены*

28 декабря 2017 года на заседании Думы городского округа «Город Чита» был утвержден порядок организации и проведения тайного голосования по общественным территориям городского округа «Город Чита». Утверждение этого порядка — обязательное условие для получения финансовой поддержки в виде федеральной субсидии на реализацию муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Чита» на 2018-2022 годы».

На заседании Думы Читы рассматривался вопрос о внесении изменений в данный документ. Как пояснила на заседании Думы начальник отдела муниципально-жилищного контроля комитета городского хозяйства администрации Елена Голобокова, в связи с поступившими разъяснениями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, расширяются возможности горожан при голосовании за благоустройство той или иной территории.

Соответствующее решение приняли и депутаты Думы городского округа, проголосовав за внесение изменений в Порядок организации и проведения тайного голосования по общественным территориям городского округа «Город Чита».

Согласно корректировке документа, горожане смогут путем тайного голосования принимать решение о первоочередности благоустройства не одной территории, как было определено в Порядке ранее, а двух.

Временные рамки тоже расширены: делать выбор жители города смогут с расчетом не на один, как было определено в Порядке, а на два года.

### **Красноярский край**

#### **Красноярск**

— *Для управляющих компаний создадут в соцсетях Доску почета и Доску позора*

Администрация Октябрьского района намерена призывать к ответу управляющие компании через информационное пространство. В скором времени на сайте мэрии города, в разделе района, появятся так называемые Доска почета и Доска позора. Продублируются они и в социальных сетях. Специалисты как раз работают над регламентом.

Глава района Игорь Ким рассказал, что цель проекта — показать реальные примеры отношения организаций к исполнению своих обязанностей. Хочется надеяться, что это повысит ответственность руководителей управляющих компаний и улучшит качество работы.

Под прицел попадут те УК и ТСЖ района, которые не реагируют на обращения жителей, должным образом не занимаются содержанием жилых домов и благоустройством дворов. Прощтрафившимся дадут время на устранение недочетов в работе и реабилитацию в глазах властей. И напротив, те управляющие компании, которые добросовестно выполняют свои обязанности, будут поощряться.

— *Мэр города Сергей Еремин: «Жители – не зрители, а активные участники создания комфортной городской среды»*

«Комфортная среда столицы Красноярского края определяется степенью вовлеченности граждан в создание программы развития города — нашего общего дома. Власть должна оперативно реагировать на запросы и инициативы красноярцев - только так можно создать гармоничное городское пространство, устраивающее наибольшее количество жителей», — сказал мэр С. Еремин.

Мэр города провел открытое аппаратное совещание, на котором были поставлены задачи по реализации в Красноярске федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году. Проект включает в себя два направления работы: благоустройство дворовых территорий и знаковых общественных пространств.

В текущем году, на основе пожеланий красноярцев, будет обновлено 139 дворов. Мэр подчеркнул, что решения по благоустройству должны приниматься с максимальным вовлечением горожан.

«Жители — не зрители, а активные участники создания комфортной городской среды — эта идеология федерального проекта остается неизменной. Только благодаря своей активности красноярцы получают результат, который их устроит», — отметил С. Еремин.

Стоит отметить, что в начале января на сайте администрации был опубликован список из более чем 300 мест, нуждающихся в благоустройстве. Горожане внесли свои предложения и дополнения. В данный момент отобрано 18 общественных пространств во всех районах города. Десять скверов будут благоустроены в этом году.

«Принципиально новыми станут подходы к благоустройству. Акцент — на зеленое «строительство», которое будет реализовано в виде акции «Сквер у дома». В результате работы должны быть созданы зеленые оазисы, атмосферные места отдыха в шаговой доступности. Если красноярцы нас поддержат, то это направление станет одним из стратегических в благоустройстве Красноярска», — подчеркнул мэр.

— *Мэр города предложил украсить транспортные кольца «ажурными формами»*

Мэр Сергей Еремин решил обустроить транспортные кольца на дорогах города и по возможности украсить их «легкими ажурными архитектурными формами». По мнению мэра, это необходимо для улучшения внешнего облика города. Градоначальник надеется, что «кольца станут более эстетически привлекательными», «будут работать на качество восприятия городской среды и радовать глаз».

«Такая мысль возникла, глядя на наши кольцевые развязки, которых в городе достаточно много и они находятся на интенсивных и знаковых маршрутах и магистралях. Посмотрел, какая практика используется в мире — в выходные сидел, по интернету перелистывал фотографии и картинки. И появилась мысль — почему у нас не сделать тоже определенные интерьерные вещи, кольца, насытить их, как-то выделить», — пояснил С. Еремин.

— *Мэр Сергей Еремин: «Соглашение между Москвой и нашим краем — старт качественной совместной работы»*

В Москве состоялась церемония подписания Соглашения о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве между правительством города Москвы и Красноярским краем. Свои подписи под документом поставили мэр Москвы Сергей Собянин и временно исполняющий обязанности губернатора Красноярского края Александр Усс.

Стоит отметить, что это первое двустороннее соглашение между Москвой и Красноярским краем. Ключевыми сферами взаимодействия станут промышленность, торговля и услуги, здравоохранение, образование, социальная защита населения, культура, спорт, туризм, охрана окружающей среды.

Значимость подписанного соглашения для города прокомментировал мэр С. Еремин: «Это большой старт качественного взаимодействия с большим столичным городом, который динамично развивается и реализует серьезные проекты, управленческие подходы. Для нас это крайне важно, поскольку мы задали планку — сделать Красноярск столичным мегаполисом. Мы планируем взаимодействовать со столичными специалистами в таких сферах как благоустройство, градостроительная политика, создание дизайн-кодов оформления внешнего пространства города и его светового дизайна, грамотное развитие парковочного пространства. Кроме того, очень качественно отработана на уровне столицы России такая технология как электронный муниципалитет. В этом направлении также будем перенимать опыт. Подводя итог, считаю, что «прививка» лучшими практиками Москвы, столичный патронаж позволит сделать еще один шаг в развитии Красноярска — сердца Енисейской Сибири».

## Приморский край

### **Владивосток**

— *Мэр Виталий Веркеенко: «Закредитованность города — одна из серьезных проблем, стоящих на пути его развития»*

Администрация города направила кредиторам предложение пересмотреть процентные ставки по займам. Соответствующее обращение подписал глава В. Веркеенко в первые дни после вступления в должность.

Закредитованность города — одна из серьезных проблем, стоящих на пути его развития, отметил В. Веркеенко. Это одна из крупнейших статей расходов городского бюджета, на сегодняшний день сумма коммерческих займов превышает 4 млрд руб., при этом процентные ставки по кредитам не пересматривались.

«К сожалению, все займы оформлены в коммерческих банках на максимальном уровне лимита. При этом ставки, в связи с неоднократным снижением ключевой ставки, могут быть пересмотрены. Поэтому одним из первых моих решений на посту главы Владивостока стало обращение к основным кредиторам с предложением пересмотреть процентные ставки по кредитам. Оно аргументировано в том числе объемом кредитования и тем фактом, что с момента заключения муниципальных контрактов экономическая ситуация в стране стабилизировались, и ключевая ставка снизилась с 9,75 до 7,75%. В среднесрочной перспективе прогнозируется дальнейшее снижение номинальной ключевой ставки до 6-7%. Считаю справедливым и обоснованным снижение процентных ставок по кредитам города. Рассчитываю на оперативную реакцию партнеров на наше предложение», — заявил глава города.

Кроме того, администрация Владивостока рассматривает возможность рефинансирования коммерческих кредитов бюджетными займами, акцентировал глава города.

«Мы уже провели соответствующие переговоры с врио губернатора края Андреем Тарасенко. Я попросил его оказать содействие в получении бюджетного кредита. В этом случае нам удастся кратно снизить процентные ставки и уменьшить кредитное бремя города, а высвободившиеся средства направить на его развитие», — подчеркнул глава Владивостока.

В. Веркеенко также добавил, что рациональными и целесообразными должны быть не только расходы городского бюджета, но и доходы: «Я глубоко погружаюсь в структуру городского бюджета, внимательно изучаю все его статьи, как расходные, так и доходные. Хочу отметить, что оптимизации требуют и те, и другие. Другими словами, нельзя необоснованно поднимать сборы, для того чтобы увеличить доходную часть бюджета. Она также требует рационального подхода. Какие-то статьи нужно пересмотреть и увеличить, а какие-то даже снизить. Чтобы решение было оптимальным и для бюджета, и для плательщиков».

## Ставропольский край

### **Невинномысск**

— *Местные школьники выберут территории для благоустройства*

Администрация города организовала конкурс для учеников по проекту «Городская среда». Ребятам предложили нарисовать или снять сюжет о будущем благоустройстве городских территорий.

Помимо этого, в школах Невинномыска проводят специальные уроки, на которых разъясняют все этапы реализации проекта «Городская среда». Во всех муниципалитетах края с населением больше 20 тыс. человек собирают предложения по благоустройству. Выбор дизайн-проектов пройдет в марте 2018 года.

### **Хабаровский край**

#### ***Хабаровск***

— *В городе появился реестр общественных территорий*  
С помощью горожан муниципалитет несколько месяцев вел инвентаризацию общественных пространств дальневосточной столицы. По словам главного художника города Сергея Пенькова, реестр и приложения к нему содержат массу полезной информации. «На каждую территорию составлен индивидуальный паспорт с исчерпывающей характеристикой — ее наименование, функциональное назначение, местоположение (карта участка и фото прилагаются), общая площадь, кадастровый номер (при его наличии), сведения о собственнике. Также в паспорте значатся все здания и сооружения, расположенные на этом участке, водные объекты (фонтаны, пруды), элементы малых архитектурных форм и даже парковой мебели, установленные на общественной территории. Отражен характер покрытия — асфальтобетон, плитка, мрамор. Описаны элементы освещения, игровое оборудование и даже рекламные конструкции. Не забыто озеленение: газоны, клумбы, цветники, а также инженерные сети — все взято «на карандаш», — отметил С. Пеньков.

### **Архангельская область**

#### ***Архангельск***

— *Мэр Игорь Годзиш: «Опыт муниципальных предприятий норвежского города будет учтен нашей администрацией»*

Глава города И. Годзиш в рамках программы мероприятий Арктического форума мэров посетил норвежские предприятия, занимающиеся водоподготовкой и обращением с отходами.

«Мы посмотрели технологии очистки воды и методы ее транспортировки до потребителя, которые применяются сегодня в Тромсе. Более того, побывали на новой станции водоочистки: в настоящее время она находится в стадии строительства. На мусороперерабатывающем предприятии нам продемонстрировали методы сортировки и переработки мусора. И что немаловажно, удалось обсудить подходы, на которых основывается коммерческая деятельность муниципальных предприятий инфраструктурного значения. Обсуждение было детальным, и ряд решений могут применяться у нас в Архангельске», — рассказал И. Годзиш.

### **Воронежская область**

#### ***Воронеж***

— *Внедрение отдельного сбора отходов в школах*

В совещании приняли участие представители управления образования и молодежной политики администрации городского округа, муниципальных общеобразовательных учреждений, специализированных организаций по сбору вторсырья и общественных организаций.

В рамках встречи обсуждался вопрос внедрения системы отдельного сбора вторичных ресурсов в учреждениях образования - на этапе активного формирования личностного отношения подрастающего поколения к проблемам окружающей среды.

«Самое главное в вопросе внедрения отдельного сбора отходов — осведомленность, именно поэтому сейчас в школе внедряется система радиооповещения», — отметила директор одной из школ.

Исполнительный директор Воронежской региональной общественной организации «Центр экологической политики» Виктория Лабзукова выразила готовность организовать проведение уроков для школьников в информационно-игровой форме, нацеленных на освещение темы сбора вторичных материальных ресурсов.

В настоящий момент пилотный проект по осуществлению отдельного сбора отходов внедряется в двух муниципальных общеобразовательных учреждениях.

### **Московская область**

#### ***Москва***

— *Уроки в формате 3D ввели в ряде учебных заведений города*

Учащиеся двух московских школ и ряда других учебных заведений столицы начали осваивать специальную программу-конструктор, позволяющую создавать элементы дополненной и виртуальной реальности.

«Конструктор EV Toolbox позволяет моделировать сложные химические эксперименты, визуализировать строение молекул и клеток живых организмов, а также проектировать Вселенную и планеты. Программу можно использовать на уроках информатики, физики, химии, биологии», — рассказал руководитель департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы Алексей Фурсин.

Уточняется, что программа также может применяться для проектной и исследовательской деятельности учащихся и дополнительного образования. Для создания проектов, презентаций и роликов в формате 3D, помимо программы-конструктора, необходим компьютер и очки виртуальной реальности для тестирования. В мэрии отметили, что конструкторами виртуальной реальности учебные заведения обеспечиваются бесплатно.

### **Пензенская область**

#### ***Пенза***

— *Мэр Виктор Кувайцев: «Повышение человеческого потенциала и общей культуры — приоритетная задача для города»*

Среди регионов РФ Пензенская область занимает 9 строчку Дельфийского рейтинга субъектов Российской Федерации по итогам 2017 года. Об этом главе администрации города сообщил председатель исполкома национального дельфийского совета России Владимир Понявин. В благодарственном письме на имя В. Кувайцева особо подчеркивается роль Пензы в высоком культурном рейтинге региона. В свою очередь В. Кувайцев отметил, что повышение человеческого потенциала и общей культуры — приоритетная задача муниципалитета.

Город Пенза имеет богатые культурные традиции. Выпускники пензенских школ искусств востребованы по всему миру. Понимая значимость сохранения культурного потенциала, администрация города Пензы относит отрасль культуры к приоритетным и оказывает содействие в сохранении и приумножении достигнутых результатов. В 16-ти учреждениях дополнительного образования и 3-х учреждениях культурно-досугового типа отрасли культуры заняты около 11 тыс. школьников — это почти каждый третий учащийся 1-9 классов.

### Саратовская область

— *Министр ЖКХ: «При благоустройстве городских территорий начнут заключать долгосрочные контракты, чтобы повысить качество работ»*

Министр строительства и ЖКХ региона Дмитрий Тепин сообщил: «Все работы в дворовых территориях были завершены с соблюдением сроков и качеством, которое прошло муниципальный и общественный контроль».

В этом году впервые будут заключены «контракты жизненного цикла» на благоустройство территорий. Смысл таких контрактов в том, что их будут заключать с организациями, которые будут благоустраивать пространство, а потом ухаживать за ним. Это сделано для того, чтобы работы выполнялись с особым качеством.

«Это еще вчера нужно было сделать. Это вообще имиджевые вещи для муниципальной власти», — заметил губернатор Валерий Радаев.

### Сахалинская область

#### **Южно-Сахалинск**

— *Педагоги готовятся к переходу на новые стандарты обучения в школах*

Трехдневную программу для островных учителей подготовил директор ижевского гуманитарного лицея, кандидат педагогических наук, член правления международной ассоциации развивающего обучения, соучредитель и почетный член межрегиональной тьюторской организации Михаил Черемных.

К 2020 году все российские школы должны перейти на новые федеральные государственные образовательные стандарты в старшем звене. В начальном и среднем звене переход уже состоялся. Руководством 32 школы совместно с городским департаментом образования было принято решение о необходимости заранее подготовить учителей к ожидаемым нововведениям. По словам начальника департамента Анастасии Киктевой, у каждой школы областного центра есть план повышения квалификации педагогов, и многие из них имеют возможность пригласить к себе коллег, представляющих опыт других регионов.

«В настоящий момент в России по новым стандартам в старшем звене работают не более 7% школ. Федеральные государственные образовательные стандарты (ФГОС) старшей школы, когда разрабатывается индивидуальный маршрут каждого ученика, — принципиально иные, переход на них — очень непростой процесс», — рассказал М. Черемных, имеющий опыт работы в этом направлении.

Программа обучения отличается высокой степенью интерактивности. Педагоги разрабатывают проекты в группах, участвуют в дискуссиях, определяют ключевые моменты перехода к ФГОС старшей школы.

### Калининградская область

#### **Калининград**

— *Деньги или новая квартира: в городе решают вопрос обманутыми дольщиками*

«Мы взяли на себя ответственность, благодаря вашему терпению и настойчивости совместно нам удастся решить проблему обманутых дольщиков», — подчеркнул Артур Крупин, обращаясь к участникам встречи.

Выделение квартир проходит поэтапно. В этом году запланировано вручить ключи от 49 квартир, в 2019 и 2020 годах людям будут переданы по 47 квартир. Дольщики сами выбирают подходящий для них вариант: квартира

или деньги. Администрация городского округа «Город Калининград» при поддержке бизнеса-инвесторов нашла решение и поэтапно его выполняет. «Самое важное, — как отметил председатель Совета Андрей Кропоткин — и администрация города, и инвестор выполнили свои обязательства в намеченные сроки». В награду за терпение новоселам вручили подарки.

### Курганская область

#### **Курган**

— *Глава Сергей Руденко: «У города накоплен большой опыт в развитии ТОС»*

Глава Кургана С. Руденко принял участие в заседании Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области». Участники рассмотрели ряд актуальных для муниципалитетов вопросов, в числе которых были проект региональной Стратегии социально-экономического развития до 2030 года, информация о развитии в Курганской области автомобильных дорог, о проведении на территории муниципалитетов работы по выбору способа управления многоквартирными домами, о принятии на территории муниципальных образований Курганской области мер по профилактике африканской чумы свиней и ряд других.

На заседании Правления также был обсужден опыт Кургана по созданию и работе некоммерческой организации, объединяющей ТОС. Как рассказала председатель НКО «Ассоциация представителей территориальных общественных самоуправлений Кургана» Елена Якушева, Ассоциация курганских ТОСов была зарегистрирована 28 марта 2017 года. Созданию объединения предшествовала большая работа, в которой были задействованы активисты движения ТОС в городе Кургане, депутаты Курганской городской Думы, специалисты органов местного самоуправления. Изучался опыт других городов, прорабатывались правовые вопросы.

Необходимость создания Ассоциации, по словам Е. Якушевой, была обусловлена тем, что на территории города отсутствовала единая площадка для обмена опытом в сфере создания и развития территориальных общественных самоуправлений. В областном центре, уточнила она, действуют 19 ТОСов, каждый из них индивидуален, но вопросы, которые приходится решать курганским ТОСам, общие для всех.

Е. Якушева уточнила: с момента регистрации Ассоциации проведено пять ее общих собраний; подготовлено два проекта на участие в открытом конкурсе на получение грантов Главы города Кургана в 2018 году. Один из них — «ТОС выбирают ЗОЖ» — стал победителем в номинации «Поддержка инициатив, направленных на пропаганду здорового образа жизни». Реализация проекта планируется в течение года. В нем примут участие 12 ТОСов.

По словам С. Руденко, создание «Ассоциации представителей территориальных общественных самоуправлений города Кургана» является положительным итогом развития движения ТОС в городе. «Ассоциация дала курганским ТОСам возможность не только объединиться и обмениваться опытом. С созданием организации со статусом юридического лица у ТОСов появилась возможность участия в конкурсах разного уровня: начиная с открытого конкурса на получение грантов Главы города Кургана, заканчивая грантами Президента», — отметил глава.

### Костромская область

— *Муниципалитеты станут техзаказчиками капремонта*

Муниципалитеты области будут выступать в роли технического заказчика на проведение капитального ремонта. Речь идет, в том числе, о капремонте в казенных и учреждениях бюджетной сферы. Так областные власти намерены повысить ответственность органов местного самоуправления за проведение капремонта. Соответствующий законопроект разработал департамент ТЭК и ЖКХ. Документ в администрации региона одобрили.

Муниципалитеты будут готовить техзадания, утверждать проектную документацию, привлекать подрядчиков и заключать с ними договоры, а также контролировать качество и сроки оказания услуг, исполнять обязанности технического заказчика, в том числе, осуществлять строительный контроль и многие другие.

Законопроект разработали по поручению главы региона. Итогом должно стать формирование на территории района добросовестных подрядчиков. В ближайшее время документ рассмотрят областные депутаты.

#### **Кострома**

— *В городе изменен порядок сноса незаконно размещенных строений*

Изменения касаются некапитальных объектов – металлических гаражей, киосков, павильонов, ограждений. Их незаконная установка мешает свободному доступу к местам общего пользования и нарушает требования пожарной безопасности.

В связи с этим было принято решение сократить сроки мероприятий по демонтажу таких объектов с шести месяцев до трех. Кроме того, новым порядком Управление муниципальных инспекций Администрации Костромы получило право на привлечение владельцев таких строений к административной ответственности. Ранее к лицам, разместившим некапитальные объекты с нарушением закона, такие меры не применялись.

Теперь за невыполнение предписания по самостоятельному демонтажу незаконных некапитальных построек в течение 14 дней, на собственника может быть наложен штраф — до 1 тыс. руб. для граждан и до 20 тыс. руб. для юридических лиц.

Демонтажу подлежат объекты некапитального характера, размещенные на земельных участках, принадлежащих муниципалитету и участках, государственная собственность на которые не разграничена. Собственник снесенного объекта обязан возместить расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

В отношении самовольных построек по-прежнему действуют меры, установленные Гражданским Кодексом Российской Федерации. Для таких объектов срок сноса установлен не более 12 месяцев.

### Новосибирская область

#### **Новосибирск**

— *Идею мэра Анатолия Локтя об особом статусе города оценили московские эксперты*

Эксперты федерального уровня поддержали идею А. Локтя наделить особым статусом города-миллионники и, в частности, Новосибирск. Представитель совета муниципальных образований Московской области высоко оценил инициативу новосибирского мэра и подтвердил, что фе-

деральное законодательство в отношении крупных городов несовершенно.

«Новосибирск, Екатеринбург, Ростов-на-Дону и так далее, городские округа. В Подмосковье у нас есть городской округ Восход — это менее 2000 человек. Перечень вопросов местного значения для этих городских округов одинаковый, а возможности — разные. Финансово-экономические, само собой, и кадровые, и психологические и так далее не могут быть одинаковыми. Поэтому, в принципе, основания для постановки такого вопроса действительно существуют», — говорит исполнительный директор Совета муниципальных образований Московской области Олег Иванов.

Особый статус пока не подкреплен юридически. Мэр дал поручение подготовить предложение. Главное, чего добивается Анатолий Локоть, — перераспределение налоговых отчислений, чтобы у Новосибирска были деньги для развития.

«Общество сегодня требует совершенно иного отношения государства к тем проблемам, которые мы переживаем. И внутренним, и внешним. Общество имеет очевидный запрос на обсуждение этих проблем, на обновление политик в самых разных направлениях», — рассказывает главный советник мэра Новосибирска Виктор Толоконский.

— *Мэр Анатолий Локоть: «Наша задача не потерять динамизм развития города»*

В год столетия градоначальника Ивана Севастьянова, на фасаде здания городской администрации города, установили мемориальную доску в его честь. Мэр руководил городом с 1963 по 1983 годы.

По словам нынешнего мэра А. Локтя, за два десятилетия Новосибирск пережил множество событий, изменился и вырос так, как никакой другой город страны. «Это было время великих свершений, великих людей. Имя Ивана Севастьянова вписано золотыми буквами в историю Новосибирска. В этот период были сделаны великие дела. Прорублена Вокзальная магистраль сквозь частный сектор, построен мост, который мы до сих пор называем «новый». А чего только стоит вклад Ивана Павловича и всей команды горисполкома, чтобы состоялось решение о строительстве метро.

И. Севастьянов совместно с первым секретарем обкома КПСС Федором Горячевым, убежденно отстаивали необходимость строительства метро в Новосибирске. Однако в ту пору для создания метрополитена ничего не было: ни проектной организации, ни производственных мощностей. Поэтому создание собственной специализированной проектной и строительной организации — это заслуга И. Севастьянова.

«Эти люди строили наш город, они задали динамизм развития и наша задача этот динамизм не потерять», — заявил А. Локоть.

### Омская область

#### **Омск**

— *В городе растет число народных дружинников*

В настоящее время в городе действует 53 народные дружины общей численностью 759 человек, в том числе 12 дружин на базе высших и средних учебных заведений. Еще три дружины в настоящее время проходят регистрацию в органах внутренних дел. Для сравнения: в декабре прошлого года насчитывалось 609 добровольцев.

«Основная задача добровольных народных дружин — содействие сотрудникам органов внутренних дел в пресечении и профилактике правонарушений», — отметил заведующий отделом по взаимодействию с народными дружинами и координации их деятельности департамента общественной безопасности администрации города Артем Химич.

Основные правонарушения, с которыми сталкиваются добровольцы — распитие спиртных напитков или нахождение в общественных местах в состоянии опьянения. Активную помощь дружинники оказывают в период проведения массовых мероприятий, участвуют в рейдах по профилактике пожаров, призывают к порядку водителей маршрутных такси на конечных остановках общественного транспорта. Однако этим их деятельность не ограничивается.

«В 2017 году члены добровольных народных дружин города оказали содействие в выявлении и раскрытии 49 преступлений. Среди них кражи, хулиганство, хранение и распространение наркотиков, — сообщил начальник отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Омску Радик Валиахметов. — Уверен, взаимодействие полиции и добровольных народных дружин в дальнейшем будет только развиваться».

— *Жителям города предлагают определиться со способом управления «домами-одиночками»*

До недавнего времени в Центральном округе насчитывалось 89 домов, жители которых не выбрали способ управления общедомовым имуществом. «К работе с жильцами этих многоэтажек мы подключили общественность. На территории практически каждого КТОСа есть дома, от которых в свое время отказались управляющие компании. И, конечно, вывоз мусора, текущее обслуживание, сезонная подготовка — эти и другие вопросы должны быть на постоянном контроле», — рассказал начальник отдела развития жилищного хозяйства, благоустройства и зеленого строительства администрации Центрального округа Андрей Резниченко.

Безусловно, и мэрия, и окружная администрация держат руку на пульсе. В случае возникновения нестандартных ситуаций, профильные подразделения всегда готовы прийти жильцам на помощь. Однако наличие управляющей компании или ТСЖ позволяют собственникам получать максимально удобный для них спектр коммунальных услуг.

В настоящее время председатели комитетов территориального общественного самоуправления инициатируют проведение собраний собственников домов для выбора способа управления. Например, в КТОСе «Центральный-2» за последнее время непосредственный способ управления выбрали восемь домов. Работа с жильцами еще трех многоэтажек продолжается.

Накануне состоялись собрания собственников. Жителям напомнили процедуру выбора способа управления жильем. Подробно рассказали, чем отличаются ТСЖ, непосредственное управление и управляющие компании. Кроме того, были приведены нормы законов и экономические обоснования.

## Рязанская область

### *Рязань*

— *Город заключил с Москвой соглашение о сотрудничестве в сфере образования*

Руководители и педагоги московских школ посетили рязанские учреждения образования в целях обмена опытом и выстраивания профессионального взаимодействия между педагогическим сообществом городов. В рамках официальной встречи было подписано соглашение о сотрудничестве между рязанским управлением образования и Департаментом образования Москвы.

За три дня делегация московских школ познакомилась с опытом работы лицея, гимназии, детского сада. В ходе встреч обсуждались вопросы развития образования, повышения качества образовательных услуг. Московские педагоги посетили Центр мониторинга и сопровождения образования, где им представили инновационные проекты методической поддержки повышения профессионализма педагогов, рассказали о муниципальной системе оценки качества образования, системе работы с интеллектуально одаренными детьми.

Об организации содействия детям, родителям и педагогам в вопросах развития способностей и учебной мотивации, в адаптации в группе сверстников и в детско-родительских отношениях говорили на встрече со специалистами Центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

## Томская область

### *Томск*

— *Депутаты проверят, что происходит с домами, сданными в аренду за рубль*

Томские депутаты собираются организовывать выезды на памятники деревянного зодчества, переданные инвесторам по программе «дом-памятник за рубль», и проверять, как идет восстановление объектов. Напомним, программа, призванная стимулировать инвесторов восстанавливать томские объекты деревянного зодчества, была принята в 2016 году. По условиям арендаторы, которые взяли на себя реконструкцию и восстановление томских памятников деревянного зодчества, зачем получают льготные условия аренды — всего один рубль в год.

Старые здания регулярно выставляются на аукционы администрацией города, например, в январе на аукционы мэрия выставила 11 старых домов. Однако, как рассказал председатель комитета городской думы по градостроительству, землепользованию и архитектуре Андрей Петров, находится не так много желающих вкладываться в восстановление исторических зданий. За минувшие два года, по его словам, было передано инвесторам на реконструкцию, с последующей льготной арендой, всего семь зданий. И ни в одном из них еще не закончены строительные работы.

«Понятно, что реставрация старых домов занимает много времени, и это очень долгий процесс. Выездные совещания необходимы для того, чтобы посмотреть, что на данный момент происходит на объектах, не «заморожены» ли они, выяснить, какие трудности возникают у инвесторов и, если понадобится, оптимизировать программу с учетом новых сведений», — рассказал А. Петров.

Кроме того, городские депутаты намерены продолжить работу по введению программ развития застроенных тер-

риторий. В частности, это касается кварталов с ветхим и аварийным жильем.

— *Проект благоустройства территорий признан одним из лучших в Российской Федерации*

Проект благоустройства одного из местных скверов вошел в число лучших по созданию комфортной среды в городах России. Проекты-победители будут включены в федеральный реестр, а их опыт смогут использовать другие российские города.

«Высокая оценка, данная томскому проекту, неслучайна: это закономерный результат совместной работы с жителями. Именно они высказывали предложения об улучшении своего микрорайона. Сегодня мы также собираем мнения томичей о местах, которые необходимо благоустроить в Томске уже этим летом», — отметил мэр Томска Иван Кляйн.

Стоит отметить, что ежегодный градостроительный конкурс учрежден Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. В 2017 году на трех дворовых территориях было отремонтировано бетонное покрытие, пешеходная зона. Кроме того, для маломобильных томичей обустроили выезды с тротуаров, а для детей построили площадку с качелями и каруселями.

### Ярославская область

#### Ярославль

— *В мэрии разработают дорожную карту развития городского общественного транспорта*

По словам первого заместителя директора департамента городского хозяйства мэрии города Сергея Волканевского, приоритетным является развитие муниципального общественного транспорта. В департаменте разрабатывают дорожную карту, в которой предусмотрят оптимизацию маршрутной сети, создание транспортно-пересадочных узлов, строительство перехватывающих парковок. Планируется введение для ярославцев дополнительных видов электронных проездных документов.

Депутаты говорили о необходимости взаимодействия с частным бизнесом в сфере пассажирских перевозок и развитии системы скидок на стоимость проезда, об участии города в федеральных программах. В частности, в госпрограмме «Расширение использования природного газа в качестве моторного топлива».

В Ярославле на 102 маршрута выходят 825 единиц общественного транспорта. В 2017 году автобусы, трамваи, троллейбусы и маршрутные такси перевезли 120 млн человек.

#### Ханты-Мансийский автономный округ

— *Губернатор Наталья Комарова: «В погоне за количеством новых мест в школах важно не потерять в качестве образовательного процесса»*

Свой день глава региона начала с рабочего совещания с главами муниципалитетов восточной части округа. На повестке - несколько вопросов. В частности, создание новых мест в общеобразовательных учреждениях для исполнения указа президента РФ о переводе школьников на обучение в первую смену.

Н. Комарова, губернатор Югры: «Вновь создаваемые учебные места должны быть современными, экономичными, современными на перспективу. Одновременно нужно понимать, какие образовательные программы будут преподаваться обучающимся, какие новые возможно-

сти для того, чтобы дети эффективно прошли курс обучения и воспитания».

Из семи восточных муниципалитетов лишь в трех школьники полностью переведены на обучение в первую смену. Проведена оптимизация учебных мест, реализуются проекты по строительству новых школ.

Василий Тихонов, глава г. Нижневартовска: «Предусмотрено создание семи общеобразовательных школ, общей проектной мощностью 8 475 мест, с началом реализации в текущем году одной школы. На сегодняшний день мы готовы к реализации в 2018 году пяти школ».

#### Ханты-Мансийск

— *Жители города получают отдельные квитанции за капремонт*

В феврале жители столицы Югры будут оплачивать взносы за капитальный ремонт домов по отдельным квитанциям: «Такие меры позволят существенно оптимизировать затраты. А у собственников появится возможность самостоятельного получения в личном кабинете оперативной информации о начисленных и оплаченных взносах, без направления запроса в фонд. Подготовка ответа на письменный запрос о состоянии счета занимает до десяти дней», — объясняют причину нововведений работники фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Стоит отметить, что ранее отдельные квитанции за капремонт стали приносить жителям Урая — в январе они получили квитанции за декабрь.

### МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

#### «Российская газета»

— *Новости нашего дома: семь важных изменений в коммунальной сфере, вступивших в силу в этом году*

В 2018 году за неправильно начисленную плату за жилищно-коммунальные услуги УК или ТСЖ обязаны выплачивать потребителю штраф, дольщики смогут участвовать в общих собраниях жильцов. Какие еще важные новации в жилищном законодательстве появились в этом году?

1. Информация не подтвердилась — выпишут штраф: с этого года за неполную или недостоверную информацию в ГИС ЖКХ должностные лица могут быть оштрафованы на 5 -10 тысяч рублей, юрлица — от 30 до 50 тыс. руб. Если информация в системе ГИС ЖКХ появилась с опозданием, виновника ждет штраф от 10 до 20 тыс. руб. С этого года за неполную или недостоверную информацию в ГИС ЖКХ должностные лица могут быть оштрафованы на 5 -10 тысяч рублей, юрлица — от 30 до 50 тыс. руб.

2. Покупателей жилья пригласят на общее собрание: дольщики, получившие квартиры по актам от застройщика, но не зарегистрировавшие право собственности теперь могут участвовать в общих собраниях, в том числе по выбору способа управления многоквартирным домом. Раньше такое было возможно только в судебном порядке. Согласно принятым изменениям в Жилищный кодекс от 31 декабря 2017 года, дольщики смогут воспользоваться своим правом в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома. «Это поможет бороться с злоупотреблениями при проведении собраний на этапе заселения дома, — пояснила исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ контроль». Светлана Разворотнева.

3. О жильцах дома — в реестре: в законе установлена обязанность управляющей компании (или ТСЖ, ЖСК) вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, а при поступлении обращения от инициатора проведения общего собрания — передавать ему этот реестр. В нем сведения, позволяющие идентифицировать собственников (фамилия, имя, отчество). При этом согласия всех собственников на передачу данных не требуется. Информация такая является общедоступной.

Кроме того, Госдума планирует в весеннюю сессию рассмотреть законопроект, позволяющий проводить собрания жильцов в виде конференций, когда можно участвовать не лично, а делегировать на него представителя подъезда.

4. Если пришла неправильная платежка — вернут деньги: уточнена процедура получения штрафов за неправильные начисления платы за жилищные услуги. Стоит отметить, штраф в пользу потребителя за нарушения в части предоставления коммунальных услуг был введен еще в середине 2015 г. Теперь, если нарушения повлекут увеличение суммы, выставленной к оплате, УК или ТСЖ будут вынуждены выплатить штраф в размере 50% от величины необоснованного превышения. Для этого жильцу квартиры достаточно обратиться с заявлением к своему управдому. В свою очередь, УК (ТСЖ, ЖСК) обязана в течение месяца с момента поступления жалобы провести проверку правильности начисления и либо выплатить штраф, либо отказать, объяснив свою правоту.

Установлен срок действия лицензии на право управления многоквартирным домом — 5 лет. Раньше она была бессрочной. В случае если факт нарушения установлен, гражданину не позднее 2 месяцев со дня получения обращения выплачивается штраф. За счет снижения размера платы за содержание жилого помещения. «Тот же порядок действует и в отношении нарушения порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые ресурсоснабжающей организацией», — рассказала С. Разворотнева.

5. Вспомнили о «брошенках»: законодатель сделал попытку решить проблему «брошенных домов», введя понятие «временной управляющей компании». Согласно новым поправкам в ЖК, если собственники так и не определились со способом управления многоквартирным домом или конкурс по выбору компании так и не состоялся, то местные власти назначают управляющую организацию. Но это временный вариант, пока собственники не определятся со способом управления своего МКД.

Правда, по словам экспертов, непонятно, как быть с домами, которые управляющие компании «бросили» из-за того, что содержать их попросту невыгодно. К примеру, в «Российскую газету» обратился председатель совета многоквартирного дома в Кургане, который столкнулся с тем, что их дом не хочет брать на обслуживание ни одна управляющая компания. «Видимо, дом старый, многоквартирный, поэтому управляющие организации и не хотят за него браться. Им это попросту невыгодно, — считает С. Разворотнева. — Если жильцы дома не выбрали управляющую организацию, по закону орган местного самоуправления обязан объявить конкурс и выбрать для вас управдома. Конкурс может проходить несколько раз, и каждый раз будет увеличиваться стоимость договора управления, пока не найдется УК, которая за предлагаемую цену будет готова взять ваш дом на обслуживание. Нужно быть готовым к тому, что, скорее всего, стоимость

договора управления повысится. Но на практике чаще происходит по-другому. Администрация муниципалитета сама находит «управляшку», потому что мэру важно не допустить брошенных домов. Разговор с ее руководителем короткий: хочешь управлять новыми домами — бери старые».

6. «Клонов» вычислят: установлен срок действия лицензии — 5 лет. Раньше она была бессрочной. «Уже есть случаи, когда происходило изъятие лицензии по конкретным домам. Грубыми нарушениями, за которые наказывалась управляющая компания, считается воспрепятствование деятельности органов жилнадзора», — рассказывает С. Разворотнева.

Много вопросов приходит из регионов по поводу «нулевых» лицензий от компаний с похожими реквизитами.

«Это нарушение Жилищного кодекса, — уверена С. Разворотнева. — Смена УК должна происходить через собрание».

Введен запрет на выдачу лицензий для компаний-«клонов», у которых обнаружена «тождественность или схожесть наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее». А «нулевые лицензии» ликвидируются через 12 месяцев, если компания, ее получившая, не взяла за это время в управление ни одного дома.

7. Дома будут доступны для инвалидов: многоквартирный дом должен быть приспособлен для инвалидов. Это обязательное требование было принято поправками в Жилищный кодекс 29 декабря 2017 г. ФЗ N 462-ФЗ. Установлено, что конструкции и/или иное оборудование для беспрепятственного доступа инвалидов в многоквартирных домах принадлежат собственникам помещений на праве общей долевой собственности. Приспосабливать общее имущество для инвалидов без решения общего собрания собственников можно, только если их денежные средства для этого не привлекаются.

#### «Forbes»

— *Без машин: как города пытаются избавиться от автомобилей и что из этого получается?*

Нужно ли бороться с частным автопарком в городе? Мадрид, Париж, Брюссель устраивают дни без автомобиля и закрывают от трафика целые районы. Москва сужает проезжую часть, расширяет тротуары и строит велодорожки. Но можно ли избавиться от машин совсем?

В сложившейся городской среде это сложно. Но может, начать с чистого листа? В 2006 году на площадке в 6 кв. км рядом с аэропортом Абу-Даби с нуля началось строительство «зеленого» города Масдар. Государственная инвестиционная компания пообещала вложить \$22 млрд., предполагалось, что в городе с «нулевыми» вредными выбросами в окружающую среду будут жить 50 тыс. человек, а 40 тыс. ежедневно станут приезжать сюда на работу. Одна из основных особенностей города — полный запрет на автомобили. Перевозку пассажиров и грузов должна была обеспечить, по замыслу проектировщиков, система CyberCab — ее еще называют PRT (Personal Rapid Transit). Это маленькие кабины на 3–6 человек или несколько единиц груза, гибрид трамвая и такси или подобие легкого грузовика, они ездят по выделенным путям без водителей.

Предполагалось, что в сети будет 100 станций, однако построили только две, после чего проект был приостановлен. Оказалось, что очень дорого стоит инфраструктура, особенно барьеры, которые защищали бы пешеходов от автоматически движущихся кабинок. С грузами тоже не все просто — их неудобно доставлять от станции CyberCab до конечного потребителя. В итоге обеспечивать потребности жителей Масдара в транспорте будут электромобили и автобусы. Именно этот транспорт обладает необходимой гибкостью, и вполне укладываются в концепцию Масдара как «города без выбросов».

На другом побережье Аравийского полуострова правительство Саудовской Аравии планирует еще более масштабный проект — экологически чистый город Неом, объем инвестиций превысит \$500 млрд. Неом отчасти повторяет путь Масдара, то есть здания в нем будут пассивными, энергию они будут получать только из возобновляемых источников. Однако о полном отказе от машин речи нет.

Энергичная борьба с частными автомобилями развернулась в Осло, столице «нефтяной державы» Норвегии. В 2015 году там пришли к власти сторонники «зеленого» мировоззрения. Глава администрации Раймонд Йохансен почти сразу же объявил, что власти планируют полностью избавиться от машин по крайней мере центр города. Против тотального запрета на въезд выступили лоббистские организации предпринимателей и сами владельцы магазинов и кафе в центре — большую часть товаров им привозят на машинах. Тогда власти зашли с другого конца: отказавшись от идеи запрета на въезд, они стали убирать парковочные места и строить сеть велодорожек. До конца 2018 года в центре ликвидируют 700 парковочных мест, а более 20 000 машино-мест, в том числе в жилых районах, станут платными. Мэрия демонстрирует ролики «до и после»: забитые машинами улицы Осло становятся пустыми, на них освобождается место только для общественного транспорта, велосипедов и пешеходов. Параллельно город развивает обновленную систему байкшеринга и субсидирует покупку электрических велосипедов.

— *Закон каменных джунглей: как облик города влияет на ведение бизнеса?*

Как повысить качество городской среды, чтобы выделиться среди конкурентов и не потерять клиентов? Дизайн-код улиц — это новые правила игры для предпринимателей и жителей города

Реклама в телевизоре, инстаграме и на радио давно стала привычным явлением в нашей жизни, но реклама в городе отличается от них — ее невозможно заблокировать с помощью специальной программы или просто выключить.

Для горожан ситуация всеобщего самоуправления приводит к деградации городской среды. Разностилевые вывески, особенно если они светятся и мигают, являются визуальным шумом и раздражителем. Городские улицы с активностями и красотами начинают превращаться в дорогу — транзитный путь из точки А в точку Б. В итоге люди начинают игнорировать этот раздражитель, меньше контактировать с городом и больше пить у себя на кухне.

Для бизнеса это потеря клиентов, которые любят спокойную среду вокруг. Если посмотрите на торговые комплексы, то вы увидите единый формат и размер вывески у каждого магазина. Шрифт, место, материал и порою даже

цвет одинаковые «на улицах» всего комплекса — крупные игроки давно посчитали в рублях связь между средой и покупками, поэтому не позволяют арендаторам вольностей.

Закон джунглей создает порочный круг, когда даже новые магазины, кафе и бары вынуждены делать на улицах огромные вывески и вешать баннеры — в противном случае их просто не заметят на фоне других. В таких условиях обойти конкурентов удастся не за счет хорошего ассортимента и качественного сервиса, а за счет особо большой и яркой вывески.

Муниципалитет в этой ситуации теряет качественную городскую среду, свое уникальное наследие, имеет проблемы с активностью бизнеса и даже отток горожан в другие города, где следят за внешним видом улиц и площадей. Агрессивная среда бывает не только по отношению к качеству воздуха, но и по отношению к общему состоянию города.

**ПОТЕРЯ РАЗНООБРАЗИЯ:** слова «стандартизация» и «регламентация» у многих ассоциируются с одинаковыми панельными спальниками и чувством апатии. Поэтому человек, который даже понимает необходимость наведения порядка с визуальным шумом на улице, будет выступать против каких-либо ограничений. Но дизайн-код не убивает разнообразие.

Дизайн-код регулирует материалы, параметры и места расположения вывесок или рекламы. Например, можно использовать только пространство над окнами и дверьми первого этажа и выносить конструкции максимум на N сантиметров от фасада. Такое рамочное регулирование можно в чем-то сравнить с линиями в прописях: сетка одна, а почерк у всех разный.

Кроме того, каждый город уникален и нуждается в собственном дизайн-коде. Архитектура Калининграда будет заметно отличаться от Петербурга, Иркутска или Набережных Челнов. Поэтому место размещения и материалы подбираются всегда локально.

**КАК ЭТО ДЕЛАЕТСЯ:** город должен выступать медиатором процесса для учета интересов горожан и бизнеса. Интерес в комфортном и красивом городе общий, но плохо выстроенный процесс принятия дизайн-кода может привести к бунту предпринимателей и гневу жителей.

Неправильно принимать подобные регламенты кулуарно исходя из чувства прекрасного начальника департамента ЖКХ. Требование одномоментно заменить все вывески за месяц тоже хорошо не кончатся.

Правильно провести серию интервью с предпринимателями, обработать вводные с архитектурным сообществом и выйти с результатом на рабочие встречи с общественностью.

По своему опыту могу сказать, что лучше проводить обсуждения на площадках бизнеса. Предприниматели тоже жители города и хотят иметь комфортную среду, поэтому большинство, как правило, поддерживают введение прозрачных и понятных правил игры. Другое дело, что нельзя делать это рывками или по щелчку пальцев — нужно время и человеческое отношение к людям.

После обсуждения, доработок и принятия дизайн-кода следует этап внедрения. Тут возможен пилотный район в центре с послаблением для первых участников или ввод правил по улицам. В Саратове, например, мы специально вводили новые правила на центральной пешеходной ули-

це города — повышать качество среды надо с пространств, которыми уже сегодня пользуются и гордятся все горожане.

Всегда будут несогласные с новыми правилами, но нужно руководствоваться общественным благом и применять метод кнута и пряника. Например, дизайн-код может отменить процедуру получения разрешения на вывеску у главного архитектора района и убрать возможные коррупционные случаи, но при этом у нарушителей будут снимать вывески с выписыванием большого штрафа.

ГДЕ ТАКОЕ ЕСТЬ: дизайн-код — не вопрос вкуса, а скорее защита от самых распространенных ошибок. Баннеры через всю улицу, скрытый под пластиком декор доходного дома XIX века, засвет вывеской окон домов, яркий ми-

гающий зеленый крест аптеки у перекрестка со светофором, рекламные раскладушки на пути пешеходов — регулирование ограничивает общество в целом от подобных ошибок.

Практически каждый крупный город в мире имеет регламент размещения вывесок, иногда даже на каждый район и дом отдельно. В России дизайн-коды уже работают в Санкт-Петербурге, Москве, Казани, Саратове, Воронеже и Чайковском. В процессе принятия регламенты в Ижевске, Калининграде, Челябинске и других городах.

Хочется верить, что в ближайшем будущем дизайн-код станет такой привычной для российских городов нормой, как правила движения для автомобилей.

*Мнение редакции может не совпадать с мнением автора*

*Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:*

*Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович*

*И.о. выпускающего редактора — Мясников Юрий Андреевич*

*Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08*

*E-mail: [press@asdg.ru](mailto:press@asdg.ru)*

*Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,*

*Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов*