

№ 09 (434)

Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

20 марта 2018 г.
выходит еженедельно по вторникам

Тема номера: Молодежная политика и образование в муниципалитетах

— 19-20 апреля 2018 года в Красноярске состоится конференция АСДГ «Государственно-общественное управление системой образования: роль органов местного самоуправления и местных сообществ»

— В московских школах начнут развивать эмоциональный интеллект

— Новосибирская область: как современному образованию опередить развитие экономики?

— В Казани родители школьников сдают нормативы ГТО вместе с детьми

— С красноярскими родителями будущих первоклассников будут работать психологи

— В Красноярске школьник изобрел интерактивное учебное пособие в формате 3D

— Глава Нижнего Новгорода Владимир Панов: «Меню в школах и детсадах нужно изменять в соответствии с пожеланиями детей и родителей»

— Новосибирск: «У молодежи тоже есть возможность поучаствовать в управлении городом в сфере благоустройства», — заявил мэр Анатолий Локоть

— В Омске продолжается работа по профилактике негативных воздействий на подростков

— Томск: не оставить в беде, а помочь — школьников обучают безопасности на воде

— Томские добровольцы «Снежной вахты» помогают городу

— «Московский комсомолец»: в школах грядет революция — переход на новую систему

СОДЕРЖАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ	5
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	5
— Депутаты хотят лишить право управляющих компаний собирать деньги за ЖКХ.....	5
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	5
— Глава Михаил Мень рассказал о новых требованиях к стандартному жилью.....	5
— Утверждены правила проектирования, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТКО.....	5
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО	6
АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ	6
— 5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе».....	6
— 5-6 апреля 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Государственные информационные системы: проблемы внедрения и эксплуатации в отраслях городского хозяйства и социальной сферы органов местного самоуправления».....	6
— 19-20 апреля 2018 года в Красноярске состоится конференция АСДГ «Государственно-общественное управление системой образования: роль органов местного самоуправления и местных сообществ».....	6
НОВОСТИ РЕГИОНОВ.....	6
Республика Мордовия.....	6
Саранск.....	6
— Глава города Петр Тултаев: «У нас в очереди в детский сад годами не стоят!».....	6
Республика Татарстан.....	7
Альметьевск	7
— Для развития туризма мэр Айрат Хайруллин предложил купить гостей города в нефти.....	7
Казань	7
— Мэр Ильсур Метшин: «Если это не наш темп, стиль и качество, мы сразу информируем руководство фонда».....	7
— Родители школьников сдают нормативы ГТО вместе с детьми.....	7
Республика Хакасия.....	8
Абакан.....	8
— Скворечники как символ доброты и заботы в городе.....	8
Забайкальский край.....	8
Чита	8
— И снова о транспортном обеспечении: депутаты обсудили проект законодательной инициативы.....	8
— Пассажирские перевозки: о приоритете публичных интересов над частными.....	8
Камчатский край	10
— Разбираемся в очередных законодательных новшествах ЖКХ.....	10
Красноярский край.....	10
Красноярск.....	10
— Впервые в истории города состоялся прямой эфир мэра в социальной сети.....	10
— Школьники включились в создание городской среды.....	10
— Город равных возможностей: общественный транспорт проверили на доступность для инвалидов.....	10
— Мэр Сергей Еремин: «Развитие города должно быть динамичным и даже прорывным».....	11
— С родителями будущих первоклассников будут работать психологи.....	12
— Эра 3D- учебников: школьник изобрел интерактивное учебное пособие.....	12
Приморский край.....	12
Владивосток.....	12
— Японские коллеги предложили установить в городе «умные» светофоры.....	12
Ставропольский край.....	13
Ставрополь	13
— Проезд в транспорте можно оплатить одним касанием.....	13

Архангельская область	13
Архангельск	13
— Инвесторы могут принять участие в формировании концепции пространственного развития города.....	13
— Глава города Игорь Годзиш :«Мы вовлекаем собственные ресурсы для переселения людей из аварийного жилья» ..	13
Волгоградская область	14
— Штрафы за нарушения ПДД могут направить на ремонты дорог.....	14
Курганская область	14
Курган	14
— Заместитель председателя городской Думы Игорь Прозоров: «межмуниципальное сотрудничество — путь к решению общих для муниципалитетов задач».....	14
Нижегородская область	15
Нижний Новгород	15
— Мэр города провел первую встречу с экспертами в рамках формирования стратегии культурного развития.....	15
— Глава города Владимир Панов: «Меню в школах и детсадах нужно изменять в соответствии с пожеланиями детей и родителей»	15
Новосибирская область	16
— Бесплатные автошколы для людей с ограниченными возможностями здоровья будут открывать в регионе	16
— Как современному образованию опередить развитие экономики?	16
Новосибирск	17
— Мэр Анатолий Локоть: «У молодежи тоже есть возможность поучаствовать в управлении городом в сфере благоустройства».....	17
Омская область	17
— Правительство области обяжут крупные предприятия установить системы мониторинга воздуха.....	17
Омск	17
— В городе продолжается работа по профилактике негативных воздействий на подростков.....	17
— Нарушители земельного законодательства пополняют городскую казну.....	18
Пензенская область	18
Пенза	18
— Местные изобретатели создали антивандальные пломбы для коммунальных счетчиков	18
Псковская область	18
Псков	18
— Глава Иван Цецерский рассказал об опыте работы муниципалитета с обращениями граждан в соцсетях.....	18
Саратовская область	18
Саратов	18
— О новом проекте: главная идея Музея парламентаризма — приобщение жителей к изучению МСУ	18
Свердловская область	19
Нижний Тагил	19
— Мэрия решает мусорную проблему.....	19
Тамбовская область	19
— Губернатор Александр Никитин призвал глав муниципалитетов быть инициативнее	19
Тверская область	19
Тверь	19
— Глава города Алексей Огоньков: «Муниципалитеты должны консолидировать усилия для реализации Послания Президента».....	19
Томская область	20
Томск	20
— «Город должен стать центром притяжения для всей Сибири», — заявил глава города Иван Кляйн.....	20
— Добровольцы «Снежной вахты» помогают городу.....	20
— Не оставит в беде, а поможет: школьников обучают безопасности на воде.....	20
Москва	20
— «Арт-субботы»: школьников ждут занятия с художниками и дизайнерами	20
— В школе начнут развивать эмоциональный интеллект	21

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ	21
«Аргумент и факты»	21
— <i>Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень объяснил, какими должны быть квартиры и плата за них.....</i>	<i>21</i>
«Известия»	22
— <i>«Мусорная реформа» пока «гуляет» сама по себе.....</i>	<i>22</i>
«Коммерсант».....	23
— <i>Москву накроют «вафли»: поможет ли новая разметка разгрузить столичные дороги?</i>	<i>23</i>
— <i>Преподаватели высказались против новых образовательных стандартов</i>	<i>23</i>
«Московский комсомолец»	24
— <i>В школах грядет революция: переход на новую систему</i>	<i>24</i>
«Парламентская газета»	23
— <i>«Мусорная реформа» пока «гуляет» сама по себе.....</i>	<i>24</i>
— <i>Тише едешь — дальше будешь: на школьные автобусы установят тахографы.....</i>	<i>25</i>
«ТАСС»	25
— <i>Ученые создадут базу данных об управлении водными ресурсами в городах.....</i>	<i>25</i>
«Forbes»	26
— <i>Проблемная стройка: почему число обманутых дольщиков в России будет расти?</i>	<i>26</i>

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Депутаты хотят лишить право управляющих компаний собирать деньги за ЖКХ*

Управляющие компании перестанут собирать деньги за воду и электричество, соответствующие поправки в Жилищный кодекс подготовили в Госдуме.

Если инициатива будет принята, жители многоквартирных домов смогут оплачивать электричество, воду и тепло напрямую ресурсоснабжающим организациям (РСО). В настоящее время россияне оплачивают электричество, воду, газ и тепло через управляющие компании, которые затем перечисляют полученные средства в РСО.

РСО будут обязаны заключить с собственниками прямой договор, если за такое решение проголосовали жильцы на общем собрании. Согласие самого РСО для этого не требуется.

Ранее Президент России Владимир Путин в ходе расширенного заседания коллегии Генпрокуратуры заявил, что прокуратуре следует оперативно принимать меры по пресечению случаев недобросовестного завышения цен на услуги ЖКХ. Одним из ключевых вопросов в этой связи глава государства назвал ситуацию с ценообразованием в сфере ЖКХ на местах, поскольку в ряде случаев там иногда работают откровенно мошеннические схемы и организации.

Первый зампреда Комитета Совета Федерации по экономической политике Алексей Майоров также высказал мнение о необходимости разработать проект закона, который бы запрещал управляющим компаниям навязывать гражданам услуги по страхованию жилья в платежах за ЖКХ.

Сенатор отметил, что граждане не знают, что именно страхуют управляющие компании, на какую сумму, не видели договоров страхования и не ставили под ними свои подписи. А потому возместить ущерб потом будет практически невозможно.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Глава Михаил Мень рассказал о новых требованиях к стандартному жилью*

Ведомство разрабатывает стандарты для жилья экономического класса, название которого также планируется изменить. «Меня часто спрашивают: «Зачем менять терминологию? Какая разница - эконом - или стандартное жилье?» А разница большая. Некоторые застройщики за термином «эконом-класс» прячут некачественное жилье. Поэтому сегодня мы работаем над стандартами, которые нельзя будет ухудшить», — рассказал глава министерства М. Мень.

Уже объявлен международный конкурс среди архитекторов, выбрана 20 номинантов. Задача — создать современное стандартное жилье, чтобы каждый квадратный метр был востребован.

«Уже понятно, что потолки в квартире должны быть не меньше 2,8 м, кухни и комнаты — квадратные, а не прямоугольные пеналы, вход в подъезд — не с лесенкой, а вровень с землей, чтобы люди с ограниченными возмож-

ностями здоровья и мамы с колясками могли спокойно заходить. Потом привлечем застройщиков возвести по готовым проектам-победителям жилье и, когда поймем, что это и есть золотой стандарт, начнем проводить большую работу по изменению нормативов», — заключил М. Мень.

— *Утверждены правила проектирования, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТКО*

Утвержден новый свод правил «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация». Документом устанавливаются требования к размещению, устройству, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых коммунальных отходов, а также требования пожарной безопасности.

В частности, при проектировании, строительстве, реконструкции, консервации, прекращении эксплуатации и рекультивации полигонов ТКО должны учитываться климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Площадь участка, отводимого под полигон ТКО, рассчитывается из условия срока его эксплуатации не более 25 лет. Полигоны ТКО подразделяются по мощности и способу захоронения отходов.

Территория полигона ТКО должна быть разделена на производственную и вспомогательную (хозяйственную) зоны.

Производственная зона может включать технологические участки, определенные заданием на проектирование, в том числе: участок хранения, сортировки, измельчения, брикетирования, компостирования, захоронения и термического уничтожения.

Вспомогательная (хозяйственная) зона предназначена для размещения административно-бытового корпуса, контрольно-пропускного пункта совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля; гаража и площадки с навесами и мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов; склада горюче-смазочных материалов; складов для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря и др.; объектов электроснабжения и других сооружений. Территория вспомогательной (хозяйственной) зоны должна иметь твердое покрытие, освещение и въезд со стороны полигона. Вспомогательную (хозяйственную) зону следует проектировать на участке полигона ТКО, граничащим с подъездной дорогой.

Проектируемую мощность полигона необходимо рассчитывать с учетом объема принимаемых ТКО, срока эксплуатации полигона, степени уплотнения ТКО. Полигон ТКО должен быть оборудован дренажной системой (перехватывающие обводные каналы), обеспечивающей эффективный сбор и отвод фильтрата. Конструкция дренажной системы должна обеспечивать возможность ее промывки (прочистки) в период эксплуатации, а также обеспечивать возможность доступа для контроля за ее работоспособностью. Территория полигона должна быть огорожена.

Свод правил разработан Центром методологии нормирования и стандартизации в строительстве (АО «ЦНС»). Прошел экспертизу ТК 465 «Строительство» и ФАУ «ФЦС». Документ зарегистрирован Федеральным

агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) в феврале 2018 года.

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

— 5-6 апреля 2018 года в Барнауле состоится конференция АСДГ «Финансово-экономические проблемы органов местного самоуправления на современном этапе».

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с администрацией города Барнаула.

К участию в работе конференции приглашены заместители глав администраций муниципальных образований по вопросам экономики и финансов, специалисты контрольных органов, экономических и финансовых служб администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока. В мероприятии также предполагается участие представителей федеральных органов власти, депутатов органов местного самоуправления, экспертов и представителей общественных объединений.

В рамках конференции планируется обсудить следующие вопросы:

1. Администрирование государственных полномочий.
2. Анализ исполнения бюджетов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока.
3. Развитие агломераций Сибири и Дальнего Востока: проблемы и перспективы.
4. Внедрение механизмов инициативного бюджетирования, участие граждан в процессе принятия решений о расходовании бюджетных средств.
5. Организация государственно-частного партнерства в рамках реализации муниципальных проектов.
6. Муниципальный земельный контроль: повышение эффективности мероприятий, осуществляемых в ходе его проведения.
7. Расхождение между методиками и результатами оценки кадастровой и рыночной стоимости земельных участков, осложняющие объективную оценку муниципальных земель.

Также на конференции планируется затронуть и другие актуальные вопросы экономической и финансовой деятельности муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока.

— 5-6 апреля 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Государственные информационные системы: проблемы внедрения и эксплуатации в отраслях городского хозяйства и социальной сферы органов местного самоуправления»

Мероприятие проводится в рамках ежегодного Форума «Городские технологии – 2018». Мероприятие предполагает участие руководителей и специалистов структурных подразделений администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, работающих в сфере внедрения и эксплуатации информационных систем, а также представителей компаний-разработчиков информационных систем, эксплуатируемых в органах местного самоуправления.

На конференции запланировано обсуждение проблем внедрения и эксплуатации государственных информационных систем в следующих сферах деятельности органов местного самоуправления: в социальной сфере, в жилищ-

но-коммунальном хозяйстве, в бюджетной сфере, в сфере государственного и муниципального управления.

Также планируется обсудить технологии перехода к эксплуатации муниципальных информационных систем под отечественной программно-технической платформой.

— 19-20 апреля 2018 года в Красноярске состоится конференция АСДГ «Государственно-общественное управление системой образования: роль органов местного самоуправления и местных сообществ»

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с Администрацией города Красноярска.

В рамках конференции планируется рассмотреть и обсудить следующие вопросы:

- современные тенденции развития системы образования: передача функций управления образовательной организацией с муниципального на региональный уровень, оптимизация образовательных организаций;
- независимая оценка качества образовательной деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- общественный совет при органе управления образованием и его роль;
- управляющие советы и коллегиальные органы управления в развитии образовательных организаций;
- социальное предпринимательство в сфере образования, частно-муниципальное партнерство.

Также планируется проведение круглого стола, на котором в режиме дискуссии предлагается обсудить наиболее актуальные вопросы в сфере муниципального образования, работа по секциям с выездами в образовательные организации города Красноярска, участие во Втором городском Родительском форуме.

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

Республика Мордовия

Саранск

— Глава города Петр Тултаев: «У нас в очереди в детский сад годами не стоят!»

Посещение детского сада глава города начал с ясельной группы, где занимаются малыши от полутора до трех лет. До полномасштабной реконструкции детский сад был рассчитан на две группы детей от 4 до 6 лет. В ходе одной из своих мэских суббот П. Тултаев посетил это дошкольное учреждение. Именно тогда и встал вопрос, что мест для всех желающих в нем не хватает, а его состояние не настолько хорошее, как того хотелось бы. Было принято решение создать еще одну группу, а в здании провести полную реконструкцию. В результате сейчас его могут посещать дети и ясельного возраста. Таким образом, еще в одном поселке городского округа Саранск полностью закрыта потребность в яслях.

Дошкольное образовательное учреждение отвечает всем современным требованиям: установлена система безопасности, закуплен новый игровой и спортивный инвентарь, в пищеблоках и медицинском кабинете — передовое оборудование, здесь есть светлый музыкальный зал, медицинский и методические кабинеты, оборудованы прогулочная и спортивная площадки.

Глава Саранска осмотрел пищеблок, медицинский кабинет, музыкальный зал. Общаясь с родителями, отметил, что с 2013 по 2017 год в столице Мордовии введено в

эксплуатацию 16 дошкольных образовательных организаций. Около трех тысяч детей от полутора до шести лет получили возможность посещать детские сады. «Конечно, такие показатели стали возможны благодаря поддержке федерального центра. Ведь на строительство детских садов за последние пять лет затрачено 1 млрд. 368 млн рублей, львиная доля из них — федеральные средства. Мы полностью решили проблему очередей для детей от 3 до 7 лет. Глава Республики Мордовия Владимир Дмитриевич Волков перед нами всегда ставит задачу – где бы не находился детский сад, он должен отвечать самым высоким требованиям, и чтобы не было разницы между городским и сельским дошкольным учреждением, а дети шли в сады с огромным желанием», — подчеркнул П. Тултаев.

Мэр Саранска также отметил, что за последнее время детский сад стал третьим, который открылся в сельских населенных пунктах городского округа после капитального ремонта.

«Президентом России Владимиром Путиным поставлена задача обеспечить все семьи, которые нуждаются, местами в яслях, тем самым дать возможность молодым мамам продолжить образование или выйти на работу. Сейчас в электронной очереди в городе стоит 6 788 детей в возрасте от 0 до 3 лет, от 3 до 7 лет — 804 ребенка. Но во втором случае очередь возникает не от того, что дети не обеспечены местом в детском саду, а из-за того, что дата пересвета или желаемая дата зачисления еще не наступила. Кроме этого, сейчас родители выбирают для своего чада детский сад. Жители Светотехстроя желают водить ребенка в детский сад в центре города — рядом с местом работы, например. В Саранске в очереди в детский сад годами не стоят!» — сказал П. Тултаев.

Республика Татарстан

Альметьевск

— Для развития туризма мэр Айрат Хайруллин предложил купить гостей города в нефти

Глава Центра развития туризма Альметьевской агломерации Азат Низамов спросил у А. Хайруллина, какие меры муниципалитет собирается принимать для привлечения туристов. «Полагаю, что пока хотя бы одного человека в исполкоме не назначат ответственным за это направление, с которого вы могли бы спрашивать что было конкретно сделано для развития внутреннего туризма, ничего не изменится», — сказал А. Низамов.

А. Хайруллин ответил, что увеличение числа чиновников не будет способствовать развитию туристической отрасли. По словам мэра, у Альметьевского района есть потенциал для развития туризма: горнолыжный комплекс, где отдыхают москвичи и казанцы, в городе появилось благоустроенное озеро с набережной. А. Хайруллин заявил, что в прошлом году его посетили 2 миллиона человек. Мэр Альметьевска признал, что системно вопросом развития туризма местные власти не занимались, и предложил создать дорожную карту для направления. Заявив, что у муниципальных властей есть собственные идеи по привлечению туристов. В частности, он предложил купить гостей города в нефти, как это делают в столице Азербайджана Баку. А. Хайруллин рассказал, что там с помощью нефтяных ванн лечат болезни суставов. По словам мэра, татарстанские ученые заявляли о лечебных свойствах местной битумной нефти, поэтому район может развивать медицинский туризм.

Казань

— Мэр Ильсур Метшин: «Если это не наш темп, стиль и качество, мы сразу информируем руководство фонда»

Об изменении механизма реализации программы капремонта жилья и соцобъектов рассказал заместитель руководителя Исполнительного комитета — председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства Искандер Гиниятуллин. С этого года подрядные организации будут выбирать региональный оператор капремонта в республике Татарстан «Фонд ЖКХ РТ». В целом предстоит отремонтировать 296 многоквартирных домов и 49 соцобъектов.

В свою очередь Мэр города И. Метшин отметил необходимость такой меры в масштабах республики, но призвал глав районов тщательнее контролировать работу подрядчиков. «Нам не впервой учиться дышать под водой. Но я прошу глав районов и комитет ЖКХ взять это направление под особый контроль. Если отметите какие-то сбои, шероховатости, если заметите, что это не наши темп, стиль и качество работы, в том числе в общении с населением, мы сразу же информируем об этом руководство фонда, чтобы не допускать срыва программы. Мы не имеем права снизить уровень доверия наших жителей. Хотелось бы, чтобы внедрение новой формы прошло без сбоев».

Инвестиции в капремонт из республиканского, местного бюджетов, а также от собственников помещений в 2018 году, по словам И. Гиниятуллина, составят 1,922 млрд рублей. В 175 домах предусмотрен весь комплекс работ, включая замену 44 лифтов в 14 домах, установку 47 узлов погодного регулирования в 41 доме. Краткосрочный план реализации программы капремонта

«За 10 лет реализации программы капитального ремонта жилого фонда и социальных объектов мы отработали все механизмы до автоматизма. Мы научились работать, нет практически ни одного дома или социального объекта, к которому после завершения работ у горожан были бы какие-то нарекания, — сказал И. Метшин. — На каждой встрече горожане просят нас отремонтировать какой-то новый объект. И наше огромное достояние заключается в том, что мы имеем возможность не только обещать, а называть конкретные сроки, по любой из программ — будь то школы, детсады, учреждения здравоохранения, подростковые клубы». Глава города также отметил, что подобные успехи обусловлены в первую очередь вниманием руководства республики к важнейшим для жителей вопросам.

«Мы будем встречаться на конкретных объектах, смотреть ход исполнения каждой программы. Просьба к главам районов: количество программ в Казани большое, но нужен ваш еженедельный контроль за этой работой, и вмешательство в хорошем смысле этого слова в дизайнерские решения. Чтобы если работает один подрядчик, у нас не было отремонтировано 10 разных объектов под одну гребенку. Нужно больше внимания уделять и вкладывать больше души и сердца в капитальный ремонт каждого объекта», — заключил мэр.

— Родители школьников сдают нормативы ГТО вместе с детьми

Президент Республики Татарстан (РТ) Рустам Минниханов поддержал участников фестивалей Большие семейные игры — «ГТО всей семьей» и «Без бергэ», которые проходят в одной из местных школ: «Мы посмотрели, как вместе с родителями дети участвуют в спортивных сорев-

нованиях, создают творческие выставки. И это важно, потому что на примере родителей воспитывается наше подрастающее поколение».

Во время соревнований команды сдают нормы ГТО по плаванию, прыжкам в длину с места, подтягиванию, лыжным гонкам, стрельбе из пневматической винтовки и другим дисциплинам. Президент РТ поддержал эту инициативу и призвал родителей активней подключаться к процессу.

Глава республики также отметил, что и в самой республике прикладывается много усилий в укрепление материально-технической базы образовательных учреждений, используются современные методы обучения и передовые технологии. «Мы можем оставить по наследству здание, дом, деньги, но самое ценное — это знания. Поэтому необходимо дать качественное образование нашим детям», — заявил Р. Минниханов.

Республика Хакасия

Абакан

— *Скворечники как символ доброты и заботы в городе*
В городе продолжают презентации девяти дизайн-проектов по благоустройству общественных территорий. Практически каждый из предлагаемых к благоустройству скверов имеет свою знаковую фигуру. Причем знаковая фигура не только становится ключевой для общественной территории, но и предполагает цельную композицию.

Светлана Крылова, главный архитектор города Абакана, поделилась идеей проекта: «Рассматриваемая общественная территория расположена в восточной части города Абакана, в VIII жилом районе города, в районе Верхняя Согра. Территория свободна от застройки. Сейчас она неухоженная, частично асфальтированная, заросла деревьями и кустарниками. Часть территории находится в санитарно-защитной зоне производственного предприятия ОАО «Сибмост» и железной дороги. В восьмом жилом районе нет благоустроенных парков отдыха, скверов, поэтому очевидно, что такая территория здесь нужна».

В проекте предусмотрены асфальтированные пешеходные дорожки с площадками отдыха, спортивную площадку, оборудованную для занятий воркаутом, скамьи, урны. Предлагается поставить светильники с прожекторным освещением. Поскольку часть территории находится в санитарно-защитной зоне, основную часть территории предлагается озеленить с устройством откосов по естественному рельефу местности, устройством газонов и посадкой новых деревьев

В проекте предусмотрена велодорожка с разметкой и знаками дорожного движения для обучения ребятишек правилам поведения на дороге. На территории предлагается разместить детскую площадку с игровым комплексом и отдельными игровыми элементами.

За основу декоративного оформления общественной территории взят скворечник для птиц, который так любят мастерить дети совместно с родителями — это и декоративная «Арка-скворечник», малая архитектурная форма виде трогательного «Скворечника с птичкой», и разные виды скворечников, расположенные по всей озелененной территории. Представленный проект является объемным, его предполагается выполнить в несколько этапов.

Забайкальский край

Чита

— *И снова о транспортном обеспечении: депутаты обсудили проект законодательной инициативы*

Депутаты комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Думы городского округа обсудили проект законодательной инициативы, которую намерены внести в Законодательное Собрание Забайкальского края. Цель — корректировка закона Забайкальского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов «Агинский район», «Петровск-Забайкальский район» и «Читинский район» в Забайкальском крае отдельными государственными полномочиями в сфере организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в межмуниципальном сообщении».

По словам начальника дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства Читы Александра Павлова, согласно этому закону органы местного самоуправления перечисленных районов наделены полномочиями по организации транспортного обслуживания в межмуниципальном сообщении.

«Что касается Читинского района, то при осуществлении данных полномочий его власти не учитывают интересы города Читы, — отметил А. Павлов. — В связи с этим мы считаем целесообразным узаконить согласование всех межмуниципальных маршрутов и транспортных перевозок в границах Читы. Это позволит обеспечить безопасность пассажирских перевозок, снизить нагрузку автотранспорта на дорожную уличную сеть в центре краевой столицы».

«Как мы можем выходить с таким предложением, если не знаем потребности пассажиров, живущих в Читинском районе, — сказал депутат Артем Меняйло. — Как мы сможем потом объяснить пассажирам, что, к примеру, автобус, раньше въезжающий в город по улице Ленина, стал заезжать через поселок ГРЭС? Возможно, нам стоит обсудить наше предложение с представителями Читинского района, которые гораздо лучше знают ситуацию?».

В ответ на это А. Павлов сказал, что речь не идет об отмене успешно действующих сегодня маршрутов, согласование в данном случае подразумевает согласие между властью краевой столицы и Читинского района.

«Мы встречались с представителями муниципалитета. Они просят продлить путь маршрута № 48 до села Засопка, — сказал А. Павлов. — Согласно законодательству мы вынуждены были остановить движение маршрута в этом направлении, поскольку получалось, что Чита превышает свои полномочия, а Читинский район не дорабатывает по исполнению своих обязательств».

Чтобы можно было на правовой основе решать подобные споры и решать другие вопросы в транспортном обеспечении и нужна корректировка закона Забайкальского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов «Агинский район», «Петровск-Забайкальский район» и «Читинский район» в Забайкальском крае отдельными государственными полномочиями в сфере организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в межмуниципальном сообщении».

— *Пассажирские перевозки: о приоритете публичных интересов над частными*

Трижды депутаты комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Думы городского округа «Город Чи-

та» отправляли на доработку проект Порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории городского округа «Город Чита». На этот раз на совместном заседании данного профильного комитета и комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству 15 марта администрация Читы предоставила депутатам доработанный проект.

Приоритет публичных интересов над частными — среди главных характеристик проекта. Установление, изменение, отмена муниципальных маршрутов, согласно проекту, должны происходить в соответствии с интересами граждан при обеспечении безопасности дорожного движения.

Как отметил начальник дорожно - транспортного управления комитета городского хозяйства администрации Читы Александр Павлов, установление, изменение или отмена муниципального маршрута регулярных перевозок осуществляется по инициативе Уполномоченного органа, а также по результатам рассмотрения предложений индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Предложение об установлении, изменении муниципального маршрута регулярных перевозок должно содержать ряд требований, в том числе, описание опасных участков. Результаты обследования пассажиропотока, опубликованного на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или проведенного любым из принятых методов обследования.

Решение об установлении муниципального маршрута регулярных перевозок не принимается в случае, если устанавливаемый маршрут признан дублирующим существующий маршрут более чем на 75%.

Решение об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок также не принимается в случае, если по результатам расчетов устанавливаемый маршрут признан дублирующим существующий маршрут более чем на 75%.

Проект содержит также ряд других характеристик. Заместитель председателя комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Светлана Карпова задала вопрос о том, кто войдет в состав комиссии по обследованию возможности установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

«Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, состоит из семи человек, - ответил А. Павлов. - В ее состав могут быть включены представители Уполномоченного органа, Байкальского межрегионального управления государственного автодорожного надзора по Забайкальскому краю, ОГИБДД УМВД России по городу Чите, представители образовательных, научных учреждений в сфере транспорта».

То есть, в состав комиссии войдут люди, компетентные в данной отрасли. Также Светлана Валерьевна задала вопрос относительно изменения маршрута № 42:

«Уже с самого начал нашего созыва мы бьемся за то, чтобы маршрутка доезжала до онкологического диспансера. Больным людям сложно очень с Новобульварной подниматься до диспансера. Я так понимаю, что мы можем изменить схему этого маршрута на основании обсуждаемого порядка?» А. Павлов ответил на этот вопрос утвердительно.

«Не думайте, что принятием этого Порядка мы упорядочим все маршруты, потому что туда, где невыгодно, предприниматели не зайдут, — возразила заместитель председателя комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Наталья Нестеренко. — К тому же те, кто пришел в этот бизнес, не захотят из него уйти, и мы не сможем обеспечить транспортом тот же Московский тракт, улицу Огородную и так далее. Самое главное, мы не сможем регулировать цену маршрута».

«Необходимо найти такое решение, чтобы соблюдался баланс интересов и предпринимателей, и горожан», - отметила уполномоченная по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае Виктория Бессонова.

Первый заместитель руководителя администрации городского округа Максим Курьянов на основании изученного им опыта других российских городов по внедрению в практику норм федерального закона №220 отметил, что процесс, связанный с изменением маршрутной схемы, везде идет сложно:

«Единственный город, который решает эту проблему с хорошим результатом для горожан — Казань, где занимаются этой проблемой с 2006 года, потратив в течение 10 лет на эти цели 3 миллиарда рублей, — сказал М. Курьянов. — Поэтому нам очень нужен для дальнейшей работы документ, чтобы решить вопрос и по отмене неработающих маршрутов, и по таким вопросам, как проезд маршруток до онкологического диспансера, в другие части города. Прошу вас, уважаемые депутаты, проект Порядка поддержать».

Председатель комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Эдуард Русин сообщил, что по его просьбе несколько предпринимателей изучили предлагаемый проект Порядка: «Они утверждают, что этот Порядок на их работу не повлияет, документ больше нужен для города. Я тоже считаю, что Порядок необходим для города, для маршрутов, которые необходимы людям там, где их сегодня нет».

Депутат Артем Меняйло, сославшись на опыт проведения рейдов сотрудниками ГИБДД, сказал о том, что без четкого представления целей — куда идет город в решении транспортных проблем, создание надежной транспортной инфраструктуры проблематично, неизбежен коллапс.

«Когда люди на КСК в морозы штормом берут маршрутки, чтобы уехать, разве это нормально?! Без Дорожной карты двигаемся вслепую, без нее не представить, куда идем. Как один из крупных перевозчиков, скажу: мы уже сегодня в это системе работать не можем, настало время «Ч», нужно принимать серьезные волевые решения, у нас сегодня никакого другого выхода нет, как переходить на транспорт большей вместимости. Иначе. Как ни крути, так народ и буде стоять в час пик, сколько маршруток мы ни нагоним. Так что и реестр городских маршрутов, о котором здесь говорили, и обсуждаемый проект Порядка, и Положение о конкурсе на осуществление пассажирских перевозок и сам конкурс, — все, должно быть ориентировано на какую — то цель. Документы эти нельзя рассматривать разрозненно: нужна Концепция развития транспортной инфраструктуры, которую необходимо не просто создать, но и как можно быстрее воплотить в жизнь».

Депутаты комитета в итоге приняли положительное решение с рекомендацией Думе городского округа принять Порядок установления, изменения, отмены муниципаль-

ных маршрутов регулярных перевозок на территории городского округа «Город Чита».

Камчатский край

— *Разбираемся в очередных законодательных новшествах ЖКХ*

В декабре-январе вступили в силу поправки в Жилищный кодекс и ряд отраслевых нормативных актов, которые регулируют процесс управления многоквартирным домом. Что изменилось для граждан? На вопросы отвечает Анатолий Кирносенко, руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ.

— Как теперь можно доказать, что управляющая компания работы провела некачественно? Ведь мы ей за это деньги платим?

Порядок признания того, что обслуживающая организация выполнила свои условия по договору, прописан в Жилищном кодексе, а так же в Постановлении Правительства № 491. Если вас не устраивает качество оказанной услуги, нужно составить акт о некачественном выполнении работ и подписать его в обслуживающей организации и в Госжилинспекции. Кроме заявителя — собственника, его должны подписать минимум два совершеннолетних незаинтересованных лица. Это будет вашим свидетельством. Если таких документов в течение года нет, то УК может претендовать на прибыль. В случае если УК не будет должным образом выполнять условия договора, то собственники могут принять решение о ее смене. Если же у УК окажутся не выполненными два предписания госжилинспекции по вашим жалобам, то данный дом может быть исключен из реестра лицензий, что означает потерю возможности управлять им.

— Почему в реестре собственников, который УК выдает инициатору проведения собрания в многоквартирном доме, нет информации о правоустанавливающих документах на собственность жилого помещения (квартиры)? Ведь мы знаем своих соседей, но не знаем, кто из них является собственником квартиры, а, следовательно, имеет право голосовать на собрании...

Действительно, для проведения собрания и определения, есть ли кворум, необходимо знать не просто кто проживает в соседних квартирах, а кто является их собственниками. Более того – необходимо знать, какой долей в праве обладает каждый собственник квартиры (если квартира принадлежит не одному лицу). Это позволит правильно подсчитывать голоса, облегчит процедуру проведения общего собрания собственников. Для этого управляющие компании с 2016 года обязаны вести реестры собственников многоквартирных домов и с 2018 года предоставлять их для организации общих собраний.

— Зачем по новым правилам инициатор собрания в доме должен передать в Госжилинспекцию оригинал протокола собрания? Раньше было достаточно копии протокола.

Эта процедура призвана оградить собственников да и управляющую организацию от незаконного искажения состава протокола и сопутствующих документов. Подделка протокола общего собрания собственников — это уголовное преступление. Однако для проведения экспертизы необходимы оригиналы документа, которые зачастую невозможно найти (утрачены, испорчены и т.п.). Для этих целей, теперь протоколы и должны храниться в ГЖИ, и предоставляться по требованию собственников, судебных органов или управляющей организации.

Красноярский край

Красноярск

— *Впервые в истории города состоялся прямой эфир мэра в социальной сети*

В паблике «Город Красноярск» Сергей Еремин в течение часа отвечал на вопросы, волнующие горожан. Основными темами прямого эфира стали: экология, градостроительная политика, уборка и благоустройство города, обрезка деревьев и озеленение, внешний вид знаковых объектов города, строительство школ, детских садов в новых микрорайонах.

Глава города оценил новый формат коммуникации с жителями: «Я считаю, что такой диалог — это очень хороший способ общения с красноярцами. Все мы очень активно используем социальные сети в повседневной жизни, это удобно, быстро. И с горожанами нужно общаться, используя все доступные и удобные именно им каналы. Сегодняшний прямой эфир — это те актуальные вопросы, которые волнуют большинство горожан. Что важно, человеку не нужно записываться и приходить на личный прием, а можно просто в свободное время написать сообщение в своем телефоне. Я считаю, что такой формат надо поддерживать».

Стоит отметить, что на все вопросы, поступившие на прямую линию, но не озвученные в эфире, будут даны ответы в социальных сетях.

— *Школьники включились в создание городской среды*

Школьники приняли участие в творческом конкурсе детских рисунков, объявленном в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В конкурсе приняли участие ученики третьих классов. Они представили, каким должен быть районный сквер.

Самым необычным получился проект Елизаветы Чиликовой. «На своем рисунке я представила сквер, где есть не только спортивные площадки и детские горки, но и фонтан, и даже озеро с лебедями. Ведь в сквере и взрослые, и дети должны с комфортом проводить время».

С красноярцами были проведены встречи, в ходе которых горожане высказывали пожелания, что необходимо учесть при благоустройстве сквера. После этого прошли встречи жителей с архитекторами, которые представили эскизы скверов. Проекты новых зеленых пространств уже утверждены.

— *Город равных возможностей: общественный транспорт проверили на доступность для инвалидов*

Специалисты департамента транспорта возобновили проверки на городских автобусных маршрутах. Сейчас пассажирский транспорт проверяют на доступность для людей с инвалидностью. Согласно правилам, автобусы, выходящие на линию, должны быть удобны для пассажиров с ограниченными возможностями здоровья. Рейсовые автобусы должны быть также оснащены специальным оборудованием для перевозки инвалидов.

Во время рейда проверялась работа системы оповещения водителей «Мобильный помощник», внедренная в нашем городе в начале прошлого года. Ее преимущество заключается в заблаговременном оповещении водителя автобуса о том, что на одной из остановок его ждет инвалид. Получив информацию, водитель обязан максимально близко подъехать к бордюру, открыть площадку для подъема (аппарель) и помочь пассажиру при посадке.

По результатам рейда только один из водителей 14 проверенных автобусов и троллейбусов не оказал необходимую помощь пассажиру. Руководитель предприятия, обслуживающего этот маршрут, будет привлечен к административной ответственности.

Также департаментом транспорта ведется планомерная работа с перевозчиками по приобретению подвижного состава, приспособленного для перевозки пассажиров-инвалидов. На сегодняшний день на 51 автобусном маршруте работает подвижной состав, имеющий специальное приспособление для перевозки инвалидов-колясочников. На маршрутной сети города пассажиров перевозят 509 автобусов с низкопольной конструкцией салона, из них 209 автобусов оборудованы откидными аппаратами.

«Главная задача, чтобы пассажиры с ограниченными физическими возможностями могли свободно пользоваться городским общественным транспортом. Рейды с участием пассажиров-колясочников очень дисциплинируют водителей. Проверки показывают, что ситуация меняется в лучшую сторону», — отметил заместитель руководителя департамента транспорта Анатолий Зуев.

— *Мэр Сергей Еремин: «Развитие города должно быть динамичным и даже прорывным»*

Мэр Красноярска С. Еремин представил отчет о результатах своей деятельности и администрации города в 2017 году. В докладе глава города уделил особое внимание новым принципам работы и приоритетам развития краевой столицы на перспективу. По словам С. Еремина, развитие города должно быть динамичным и даже прорывным. Опора в решении актуальных задач — на вопросы, которые волнуют красноярцев, прежде всего. А это — четыре темы: экология, застройка города, транспорт и ЖКХ. Среди ключевых задач муниципалитета — качественная подготовка города к Универсиаде, до проведения которой остался год.

Предлагаем несколько базовых тем из выступления мэра:

Экология. На городском уровне продолжается реализация комплексного плана по улучшению экологической обстановки в Красноярске. Это меры по снижению негативного воздействия пассажирского автотранспорта, укрепление зеленого «каркаса» города, снос аварийных домов с печным отоплением, закрытие малых, неэффективных котельных, совершенствование качества содержания городских территорий с чисткой пыли на дорогах и ликвидацией свалок. «Я всецело разделяю обеспокоенность горожан экологической обстановкой. Поэтому и как житель, и как руководитель большого города я искренне благодарен главе государства Владимиру Владимировичу Путину за внимание к экологической ситуации в Красноярске. Уверен, это значимый импульс к ее улучшению», — сказал С. Еремин.

Градостроительство. Корректировку логики градостроительства мэр Сергей Еремин рассматривает как еще один шаг к экологическому оздоровлению Красноярска. Главой города был отозван целый кейс разрешений на строительство многоэтажных домов. Сейчас департамент градостроительства проводит тщательный анализ документации и решение мэра однозначно — допускать хаотичной высотной застройки в Красноярске нельзя. «Нам важно установить в строительном комплексе социальный баланс», — подчеркнул мэр.

Благоустройство. В текущем году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» предстоит благоустроить 153 двора и 10 скверов. Уже 18 марта горожане выберут, какие общественные пространства получат путевку в новую жизнь. Мэр призвал красноярцев принять самое активное участие в финальном голосовании, поскольку высокая заинтересованность красноярцев станет индикатором того, поддерживают ли они зеленое «строительство», создание атмосферных мест для семейного отдыха в шаговой доступности. В рамках федерального проекта «Безопасные и качественные дороги» в текущем году планируется отремонтировать и возвести 53 объекта. Во главе угла — обеспечение безбарьерной среды. Принципиально новым опытом станет строительство первых за Уралом алюминиевых пешеходных переходов. Большой блок мероприятий по благоустройству — создание качественной световой среды Красноярска. На первом этапе в ходе ремонта фасадов 27 домов в центральной части города приобретут архитектурно-художественную подсветку.

Городская гигиена. На карте Красноярска определены «белые пятна» — неблагоустроенные, заброшенные участки, за которыми никто не следит. Перед руководителями районных администраций поставлена задача — проработать вопросы их содержания на регулярной основе. Глава города считает, что содержание городского пространства — это то направление, в котором уже давно назрела необходимость в кардинальных изменениях. И начало положено. Внедрены новые регламенты уборки города, впервые на участках улично-дорожной сети используются современные реагенты, в планах на текущий год — модернизация парка уборочной спецтехники. Для улучшения качества уборки города Красноярск перенимает опыт у ведущей организации по обслуживанию и содержанию автомобильных дорог в Москве (ГБУ «Автомобильные дороги»). «При личной поддержке временно исполняющего обязанности губернатора Красноярского края Александра Викторовича Усса мы создаем новые «маяки» нашего партнерства с крупными бизнес-структурами страны и перенимаем столичный опыт», — сказал мэр.

Развитие транспортной системы. В Красноярске приступили к поэтапному воплощению проекта «умный город», который реализуется в российских городах-миллионниках. В проекте несколько составляющих: автоматизированная система управления дорожным движением и здесь в сотрудничестве с ГИБДД муниципалитет перенимает опыт Москвы. «Умный город» — это и фотофиксация нарушений правил дорожного движения, и весовой контроль большегрузных машин. Частью проекта являются и платные парковки, система работы которых сейчас настраивается. «Проект платных парковок в центре города для современного мегаполиса — это не прихоть, а необходимость», — С. Еремин.

Универсиада. В преддверии Универсиады, когда необходимо показать самые высокие стандарты гостеприимства, становится все более актуальным развитие проектов волонтерства и добровольчества. По словам С. Еремина, задача муниципалитета — поддерживать неравнодушных красноярцев, создавать условия для того, чтобы их добрые дела воплощались в жизнь. Это стремление стало основой проекта «Добрый Красноярск», реализация которого началась в текущем году. «Качественная подготовка города к Универсиаде станет своеобразным тестом на эффективность муниципальной власти. Безусловно, все-

мирные игры необходимо рассматривать не как финиш, а как старт новых возможностей для Красноярска», — сказал мэр.

Красноярск — «сердце» инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь». «Президент России Владимир Путин предельно четко обозначил позицию пространственного развития городов, которые должны «распространять свою энергию», стать источниками деловой и социальной активности, «душой» больших территорий. Для Красноярска — это подтверждение правильности выбранных курсов развития. В частности, стремления придать Красноярску столичность, раскрыть его уникальность и сделать центром реализации инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь», — отметил в завершение доклада С. Еремин.

— *С родителями будущих первоклассников будут работать психологи*

Во всех школах города пройдут Дни открытых дверей для будущих первоклассников и их родителей. Каждая школа готовит индивидуальную программу. Гостям проводят экскурсию по учреждению, знакомят с педагогами, рассказывают об особенностях той или иной образовательной программы. Зачастую на Дне открытых дверей происходит предварительное распределение детей по классам. Учреждения стараются учитывать пожелания семей при комплектовании классов. На мероприятиях родители могут получить консультацию психолога, специалист даст совет, как правильно подготовить ребенка к школе, какая программа обучения оптимально подойдет будущему первокласснику.

«С 1 февраля во всех школах Красноярска началась запись детей в первые классы. По предварительным данным, в новом учебном году за парты сядут около 110 тысяч детей, примерно 14 тысяч из них — первоклассники, — отмечает руководитель главного управления образования Татьяна Ситдикова. — В школах будет сформировано более 500 классов-комплектов. В первые полтора месяца записи подано 8 тысяч (60 %) заявлений от родителей будущих первоклассников. В прошлом году родители активнее записывали детей в школу, за аналогичный период времени более 70% от числа будущих первоклассников уже были скомплектованы».

— *Эра 3D-учебников: школьник изобрел интерактивное учебное пособие*

Программа «AR-пособие опытным путем» способна заменить учебники, справочники, рабочие тетради и даже настоящее лабораторное оборудование. Пока в интерактивное учебное пособие включены 8 лабораторных работ из раздела «Механика», однако в будущем старшеклассник планирует увеличить их количество. Каждая работа включает в себя описание, контрольные вопросы, а также шпаргалки по основным физическим законам, погрешностям измерительных приборов, таблицам кратности и дальности, характеристикам оборудования и другой справочной информации. Школьники могут вести расчеты прямо в программе в специальной таблице, сохранить ее и отправить учителю на проверку.

При разработке приложения использовались технологии дополненной реальности. Благодаря виртуальному учебнику обычный курс школьной физики «оживает». В процессе решения лабораторных работ ученики могут познакомиться с 3D-моделями оборудования. Например, для решения лабораторной работы № 4 «Определение коэффициента трения скольжения» ребятам потребуется собрать установку из штатива, маятника, динамометра, ли-

нейки, бруска, направляющей рейки и набора грузов. Благодаря приложению ребята могут воспользоваться 3D-шпаргалкой и увидеть, что у них должно получиться из предложенных предметов. Для этого достаточно навести камеру гаджета на специальную карточку с разметкой, и приложение построит трехмерную модель экспериментальных установок. Все карточки старшеклассник «нарисовал» сам. Фотографии лабораторных установок можно было бы просто загрузить в приложение, но юный ученый уверен, что 3D-изображения более наглядны. Они создают эффект присутствия, каждый ученик может рассматривать установки со всех сторон в мельчайших деталях и благодаря наглядности лучше понять задание лабораторной работы. Пока 3D-изображения статичны, однако в будущем Дмитрий планирует показать работу виртуального оборудования в действии. Маятник, например, будет раскачиваться.

По мнению автора, «AR-пособие» делает процесс изучения физики легким и интересным, улучшает восприятие информации, мотивирует школьников изучать физику и проводить собственные исследования. Программа предназначена для мобильных устройств с операционной системой Android. Приложение и карточки для визуализации находятся в свободном доступе, их могут скачать все желающие.

Приложение уже опробовали одноклассники и учителя юного изобретателя. «Живой» учебник также апробируют в нескольких школах России и Казахстана. Проект Дмитрия Егорова не раз был представлен на региональных и всероссийских конференциях, где получил высокую оценку экспертов и специальный приз в номинации «За вклад в образование». Также разработка ученика гимназии поддержана Краевым фондом науки.

Приморский край

Владивосток

— *Японские коллеги предложили установить в городе «умные» светофоры*

Заместитель главы администрации города Владивостока Леонид Вильчинский провел рабочую встречу с представителями японской компании во главе с ее руководителем направления продаж оборудования по регулировке дорожного движения Хомма Ясухико.

Основной целью этой рабочей встречи стало обсуждение возможностей установки во Владивостоке так называемых «умных светофоров» японской системы ARTEMIS. Она позволяет с помощью ультразвуковых детекторов и контроллеров ввести автоматический режим работы светофоров в зависимости от интенсивности потока автотранспорта на тех или иных участках городских дорог.

В последние годы, особенно с увеличением количества автотранспортных средств, дорожные «пробки» стали большой проблемой практически для всех городов мира. Помимо неоправданных потерь времени участников дорожного движения они из-за выхлопных газов наносят ущерб экологии, увеличивают расход топлива и соответственно финансовых средств на заправку автомобилей. Японские «умные» светофоры, как показал опыт эксплуатации в их стране, позволяют при сравнительно небольших затратах значительно уменьшить эти потери.

Л. Вильчинский напомнил, что данная работа находится в рамках крупного двустороннего российско-японского правительственного проекта по совершенствованию городского среды, старт которому дали президент РФ Вла-

димир Путин и премьер-министр Японии Синдзо Абэ в ходе состоявшегося во Владивостоке Восточного экономического форума.

Х. Ясухико представил участникам рабочей встречи презентацию оборудования компании, в ходе которой сообщил, что пилотные проекты по установке «умных светофоров» уже реализованы на ряде автомагистралей в Москве и Воронеже и заслужили высокую оценку участников дорожного движения. С помощью системы ARTEMIS здесь удалось сократить время передвижения автотранспорта на 28-40%.

Во Владивостоке планируется установить (пока в тестовом режиме) первый такой «умный светофор» на одном из самых оживленных городских перекрестков - в районе пересечения проспекта 100-летия и улицы Русской. Сразу после окончания рабочей встречи ее участники отправились туда, чтобы на месте изучить все особенности движения насыщенного потока автотранспорта в этом районе.

При этом участники рабочей встречи пришли к единому мнению, что для дальнейшего продвижения системы ARTEMIS во Владивостоке, особенно в центре города, требуется учесть и преодолеть целый комплекс проблем. Это особенности дорожного рельефа, система одностороннего движения на ряде автомагистралей, организация стояночных автомест, контроль за стихийной парковкой машин. Данное направление станет приоритетным в ходе следующих рабочих встреч представителей администрации Владивостока и японской компании.

Ставропольский край

Ставрополь

— *Проезд в транспорте можно оплатить одним касанием*

Все троллейбусы города оснастили терминалами бесконтактной оплаты проезда. Инновационный проект запущен Сбербанком при поддержке администрации города. Одним из первых протестировать современную систему глава города решил лично. Одно касание банковской картой, и проезд оплачен. Вердикт — легко и быстро.

«Очень удобная форма оплаты, как для водителей, которым не нужно давать сдачу и отвлекаться от дороги, так и для пассажиров. Ведь сегодня мы все больше уходим от наличного оборота средств, у всех есть банковские карты, — отметил глава города Андрей Джатдоев. — При этом форма наличной оплаты останется в первое время, просто у людей теперь будет больше вариантов».

В будущем перспективный проект планируется распространить и на остальные виды общественного транспорта. Это позволит контролировать финансовые потоки в транспортной сфере, обеспечить наибольшую безопасность на дорогах и конечно повысить инвестиционную и туристическую привлекательность города в целом.

Архангельская область

Архангельск

— *Инвесторы могут принять участие в формировании концепции пространственного развития города*

Современный облик города определялся на протяжении многих десятилетий, и сегодня архитектурное эхо советского периода представляет как исторический интерес, так и требует планомерной работы по совершенствованию городской инфраструктуры.

«Исторически сложилось, что вплоть до середины 1960 годов в Архангельске при предприятиях строилось деревянное жилье с минимальным коммунальным обеспечением, зачастую на заболоченных и заторфованных территориях. В 1990-х годах весь ведомственный жилфонд предприятий был передан городу — в большинстве своем без соответствующих мер капитального ремонта. Указанные особенности жилищного строительства в советский период и отсутствие бюджетных средств на должное содержание жилфонда в 1990-е годы привели к тому, что в настоящее время острой проблемой города является рост аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда — на 1 января 2018 года аварийными признано 779 многоквартирных жилых домов, в данных домах проживает более 14 тыс. человек. Генеральный план города 2009 года спрогнозировал развитие жилищного строительства на расчетный срок до 2025 года в объеме 100-105 тысяч квадратных метров ежегодно. Однако только в 2017 году ввод жилья в эксплуатацию достиг прогнозного уровня развития жилищного строительства, и составил 111852,2 квадратных метров, что в 1,5 раза превысило показатели 2016 года, и в 1,7 раза — показатели 2015 года. Всего за период с 2011 по 2017 годы на территории города было введено в эксплуатацию 547 тысяч квадратных метров жилья», — отметил заместитель главы города по вопросам экономического развития и финансам Даниил Шапошников.

С целью обеспечения дальнейшего развития города в конце 2017 года принята обновленная стратегия социально-экономического развития Архангельска до 2020 года, включающая в себя также видение развития города на плановый период до 2030 года. В свете последних тенденций наиболее осязаемая и понятная миссия города представляется в том, что город становится опорным центром развития Арктики в 21 веке, сохраняя при этом свою традиционную культурную и профессиональную идентичность. От городской инфраструктуры здесь также требуется активная политика в части создания агломерации, концентрация внимания на развитии транспорта в зависимости от мест реализации агломерационных проектов, подготовка специалистов соответствующего уровня и квалификации, насыщение города объектами социальной инфраструктуры, модернизация инженерных коммуникаций и улучшение жилищных условий.

«Важным направлением социально-экономического развития города является формирование промышленного комплекса. На территории Архангельска имеются свободные обособленные земельные участки, обеспеченные инфраструктурой, необходимой для размещения на них промышленных и коммунально-складских предприятий. Данные земельные участки располагаются в районе Экономии, в Северном округе, на Майской горке и могут быть предоставлены инициаторам инвестиционных проектов в различных отраслях экономики. Приглашаем к сотрудничеству инвесторов и заинтересованных лиц, которые готовы участвовать в формировании концепции пространственного развития города», — обратился к участникам Поморского строительного форума Д. Шапошников.

— *Глава города Игорь Годзиш : «Мы вовлекаем собственные ресурсы для переселения людей из аварийного жилья»*
В Архангельске пройдет форум управляющих компаний в сфере ЖКХ. В программу мероприятий включена демонстрация документального фильма, который отражает про-

блемы и перспективы управления жилищным фондом. В первую очередь авторов фильма интересовали итоги реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья и возможности сохранения достигнутых темпов в этой актуальной для Архангельска сфере.

«Участие в первом, третьем и четвертом этапах федеральной программы позволило построить дома и переселить в них тысячи архангелогородцев. Самыми масштабными были 3-й и 4-й этапы, по итогам которых возможность жить в благоустроенных новостройках получили более 1600 семей. Это самая большая социальная стройка со времен Советского Союза. И сейчас ведется подготовка к реализации 5-го этапа. Это позволит переселить людей, жилье которых было признано аварийным поквартирно до 1 января 2012 года либо дома которых, например, сгорели. Продвинулись значительно, но масштаб проблемы для города столь велик, что решить ее силами муниципалитета и даже области нереально: аварийными и подлежащими сносу признано 823 многоквартирных дома, в которых зарегистрировано 15930 человек. Есть основания полагать, что федеральная программа будет продолжена. Но и сейчас мы не только ждем федеральной поддержки, но и активно вовлекаем собственные ресурсы: совместно с общественностью ведется работа по выявлению квартир, которые не заняты или заняты без законных оснований. Более 600 квартир выявлено таким образом. Конечно, большая часть из них расположена в таком жилфонде, который не очень приветствуется горожанами, но более 30 квартир уже передано под заселение», — рассказал глава города Игорь Годзиш.

Стоит отметить, что в фильме, который готовится к форуму управляющих компаний, будет представлена не только позиция городской администрации, но и руководителей ТСЖ и УК, жителей города.

Волгоградская область

— *Штрафы за нарушения ПДД могут направить на ремонт дорог*

В Вологодской области изменят порядок приоритетного ремонта дорог. Департамент дорожного хозяйства и транспорта области разработал методику определения приоритетных объектов ремонта и строительства дорог регионального и межмуниципального значения.

«В первую очередь приоритеты по ремонту и реконструкции дорог будут направлены на решение основных вопросов жизнеобеспечения жителей области. В частности, в методике учтены интенсивность движения по дорогам, прохождение по ним рейсовых и школьных автобусов, численность населения в расположенных поблизости населенных пунктах, возможность добраться до фельдшерско-акушерских пунктов и так далее, — пояснил заместитель губернатора области Виталий Тушинов. — Предполагается, что по ряду показателей будут выставляться определенные баллы, по которым в первоочередном порядке в государственную программу строительства, реконструкции и ремонта дорог войдут дороги, которые наберут наибольшее количество баллов».

В середине февраля методику поддержал общественный совет при дорожном фонде области. После утверждения ее рекомендуют к использованию в муниципалитетах.

Также на совещании коснулись изменения порядка формирования региональных дорожных фондов. Соответствующий законопроект рассматривается на федеральном уровне. Штрафы за нарушение законодательства о без-

опасности дорожного движения предлагается направлять в региональные дорожные фонды.

«Если инициатива будет принята, с 1 января 2019 года штрафы, которые получают граждане в регионе за нарушение правил дорожного движения в Вологодской области, начнут поступать в региональный дорожный фонд. Часть этих средств направим в муниципалитеты. Соответственно будут внесены изменения в методику распределения средств дорожного фонда в муниципальные образования», — рассказал В.Тушинов.

Курганская область

Курган

— *Заместитель председателя городской Думы Игорь Прозоров: «межмуниципальное сотрудничество — путь к решению общих для муниципалитетов задач»*

Более 400 человек - представители федеральных органов власти, в том числе руководители профильных министерств Правительства Российской Федерации, члены Совета Федерации, депутаты Государственной думы, а также главы муниципальных образований, депутаты городских Дум, активисты ТОСов — приняли участие в межрегиональном Форуме местного самоуправления, который состоялся в городе Иркутске. Организаторами мероприятия выступили Общероссийская общественная организация «Всероссийский Совет местного самоуправления», Общероссийский Конгресс муниципальных образований и Общенациональная Ассоциация ТОС. Муниципальное образование город Курган на форуме представил заместитель председателя городского парламента И. Прозоров.

Характеризуя работу форума, И. Прозоров отметил: мероприятие было очень полезно в плане обмена опытом. Участниками его стали представители 27-ми российских регионов. «Интерес к форуму был настолько большим, что первоначально в зале даже не хватило свободных мест».

Один из вопросов, который был поднят во время пленарного заседания, касался собственных стимулов для развития муниципалитетов, которые должны выражаться в увеличении налоговой базы от собранных на их территориях налоговых средств.

«Разговор шел в том ключе, что необходимо уходить от принципа, когда практически вся налоговая база муниципалитета изымается в вышестоящие бюджеты, а потом в виде различных субсидий, субвенций, дотаций возвращается обратно. Это «выбивает» у органов местного самоуправления инициативу. Поэтому с учетом специфики территорий необходимо давать муниципальным образованиям больше самостоятельности в распределении собранных на их территориях денежных средств. Для Кургана это очень актуально, и, если такие решения будут приняты на федеральном уровне, наш город от этого, безусловно, выиграет», — поделился своими впечатлениями И. Прозоров.

Помимо пленарного заседания была организована работа пяти тематических площадок, на которых обсуждались вопросы социального партнерства и стратегического планирования в муниципальном образовании, взаимодействия органов местного самоуправления с контрольно-надзорными органами, внедрения современных кадровых технологий на муниципальной службе, вовлечения граждан в решение вопросов местного значения, развитие ин-

ститута территориального общественного самоуправления.

«Для меня было очень полезным участие в работе площадки по обсуждению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», которую вел заместитель Министра строительства и ЖКХ Правительства РФ Андрей Чибис. У каждого, кто на ней присутствовал, была хорошая возможность — задать по данной теме Андрею Владимировичу свои вопросы. Для Кургана, в частности, было очень актуальным получить ответы на вопросы по поводу софинансирования и по критериям очередности включения в программу дворовых территорий. Мы услышали, что критерий установки очередности благоустройства дворовых территорий лишь по дате подачи заявки — не более чем рекомендация. Минстрой РФ не ставит его во главу угла, а, наоборот, дает муниципальным образованиям широкое поле для деятельности: с учетом специфики и особенностей каждого муниципального образования и субъекта РФ самостоятельно определять критерии, на основании которых реализация программы будет максимально эффективной, — отметил заместитель председателя городской Думы.

В рамках форума также состоялась презентация лучших муниципальных практик по развитию и благоустройству городских территорий, что, по словам И. Прозорова, также было очень полезно. «Очень интересной оказалась практика Иркутска по созданию 130 квартала — зоны застройки, оформленной под дореволюционную Россию, возникшей в самом центре столицы Приангарья на месте старых неблагоустроенных бараков. Квартал с аккуратными мощеными променадами, красивыми историческими усадьбами, музеями, ресторанами и развитой инфраструктурой, ставший сегодня настоящей достопримечательностью города, появился в рамках государственно-частного партнерства. Теперь это все работает, самокупается, приносит высокий доход. Сюда едут все, кто приезжает в Иркутск. Квартал дал колоссальный приток в экономику Иркутской области и города Иркутска, в первую очередь. Хорошо бы было воплотить этот опыт и в Кургане. У нас есть ул. Советская, где тоже можно было реализовать такой проект».

Нижегородская область

Нижний Новгород

— Мэр города провел первую встречу с экспертами в рамках формирования стратегии культурного развития

«Для того чтобы ответить на вопрос: какой должна быть стратегия развития культуры в Нижнем Новгороде, и как следствие, какими должны быть программы по тем или иным направлениям, мне очень нужна ваша помощь. На мой взгляд, прорывные конкурентные компетенции, крайне важные для города — это образование, как дошкольное, школьное так и высшее, которое является ключевым фактором в борьбе за человеческий капитал; и культурная сфера, потому что это вопрос реализации или самореализации человека. Чем качественнее будет образование, а также духовный, творческий потенциал города, тем больше жителей нашей страны будут выбирать Нижний Новгород в качестве современного культурного центра притяжения и проживания», — подчеркнул В. Панов на встрече с участниками встречи.

«В первую очередь мы должны попытаться сформировать и защитить наши публичные предложения по определенным критериям, которые и станут программой первооче-

редних мероприятий по развитию и совершенствованию культуры в городе. Причем не только на будущее, но и на завтрашний день. Результативность работы группы возможна только в условиях, когда есть люди, имеющие право принимать решения, а это мэрия», — сказал доктор социологических наук, член координационного совета по реализации проекта «Рождественская сторона» Александр Сериков.

По словам директора группы компаний «Нескучный Нижний» Александры Шаровой, главное, чтобы разработанная стратегия была реализована, а не осталась на бумаге. «Мы люди неравнодушные. В городе повеяли новые ветры, может быть, на этой, волне свежего воздуха нам удастся сделать для города то, что не удавалось сделать раньше. Так что будем работать и с надеждой смотреть в будущее».

В ходе общения с экспертами, В. Панов подчеркнул, что в рамках стратегии не стоит ограничиваться исключительно долгосрочными планами, должны быть и механизмы быстрого реагирования на «ситуативные вопросы». Соответствующее поручение мэр Нижнего Новгорода дал в ходе встречи руководителям профильных департаментов. Кроме того, В. Панов считает, что «первый шаг в рамках реализации любой стратегии — это выстраивание диалога: «Именно он позволяет в современных условиях с использованием новейших технологий решать возникающие локальные задачи, приближая общую долгосрочную цель».

«В институтах культуры накопилось очень много заборов, через которые очень трудно перейти, трудно услышать друг друга. Чем больше людей обсуждают возникающие вопросы, чем больше мы спорим, тем четче формулируем нашу цель, к которой должны прийти. Без этого диалога мы ее не добьемся. Я пытаюсь уйти от субъективных решений, пытаюсь максимально вовлечь людей, которые являются экспертами в этом пространстве, чтобы они подсказывали органам власти, что нужно делать, так как изменения в культурной жизни города необходимы», — сказал в завершении встречи В. Панов.

— Глава города Владимир Панов: «Меню в школах и детских садах нужно изменять в соответствии с пожеланиями детей и родителей»

Глава Нижнего Новгорода В. Панов провел встречу с представителями родительских комитетов, депутатами городской Думы, членами Общественной палаты Нижнего Новгорода и активистами Общероссийского народного фронта по вопросу организации питания в школах и детских садах.

«Мы впервые пытаемся очень честно поговорить на тему качества детского питания в образовательных учреждениях. А эта тема касается практически каждого жителя Нижнего Новгорода. Самая главная проблема на сегодня — это отсутствие обратной связи. И наша с вами задача ее наладить, учесть все замечания, которые накопились за очень длительный период времени», — заявил В. Панов, обращаясь к присутствующим.

Как отметила мама двух детей-дошкольников Елена Хваткова, ее дети не хотят есть ту еду, которую предлагают в дошкольном учреждении. Ее поддержал и представитель ОНФ Андрей Нестеренко. «Тема детского питания в школах и детских садах актуальная, и ее можно разделить на несколько вопросов. Один из главных — устаревшее меню. Родители желают видеть более совре-

менные продукты. Конечно, важно и качество приготовленных продуктов. Кроме того, нужно учесть, что стоимость питания в образовательных учреждениях такова, что за эту сумму хотелось бы получать действительно те блюда, которые ребенок будет есть, а не выкидывать в отходы, — поделился А. Нестеренко. — Хотелось бы, чтобы у нас был разработан единый вкусовой стандарт, и дети приходили из школы сытые, а не голодные».

По мнению активиста НРО «Общероссийский народный фронт» Олега Молочного, «у проблемы качественного питания - две стороны медали». «Некоторые дети, к сожалению, не воспринимают нормальную, здоровую пищу. Родители, в силу объективных или субъективных причин, не находят времени на приготовление пищи дома. Поэтому, когда детям на тех же презентациях центра муниципального заказа предлагают попробовать какие-то новые блюда и говорят, что это полезно и вкусно, они отвечают, что это ненормальная еда. Поэтому пропаганда здорового питания должна быть направлена не только на детей, но и их родителей».

Подводя итоги встречи, В. Панов отметил важность привлечения жителей к созданию нового меню в образовательных учреждениях города. «Я дал поручение руководителям муниципального предприятия с учетом мнения родителей и детей разработать предложения по изменению меню, при этом обратив особое внимание на качество поставляемой продукции. Нужно таким образом организовать работу, в том числе и с открытием горячей линии, чтобы через неделю подготовить предложения и направить для оценки всем участникам сегодняшней встречи, — отметил глава Нижнего Новгорода. — Мы будем вместе с родителями, с Общественной палатой, и ОНФ стараться улучшать школьное и дошкольное питание наших детей».

Новосибирская область

— *Бесплатные автошколы для людей с ограниченными возможностями здоровья будут открывать в регионе*

В Новосибирской области состоялся первый выпуск учеников единственной в Сибирском федеральном округе бесплатной автошколы для людей с ограниченными возможностями здоровья. 200-часовое очно-заочное обучение прошел 41 человек. Свидетельства об окончании автошколы вручил временно исполняющий обязанности Губернатора Новосибирской области Андрей Травников.

Глава региона осмотрел учебные классы, станцию по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, автодром и напомнил, что и в Новосибирской области, и в России реализуется ряд мер в рамках социальных майских указов Президента РФ от 2012 года и программы «Доступная среда» по обеспечению равного доступа людей с ограниченными возможностями здоровья к объектам и услугам в самых разных сферах жизни.

В Новосибирской области за последние годы реализован целый ряд мер, направленных на формирование комфортной, безбарьерной среды для граждан с ограниченными возможностями здоровья. Большое внимание уделяется решению вопросов доступности социальных, транспортных объектов. Открытие в ноябре 2017 году автошколы для людей с ограниченными возможностями здоровья, первой в Сибирском федеральном округе и десятой — в России — один из показательных примеров.

В штате отдела обучения автошколы — три мастера производственного обучения, два преподавателя теоретиче-

ской части, сурдопереводчик. Обучение ведется на русском языке и языке жестов. Функционирует станция по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей с модификациями для людей с инвалидностью, что предоставляет возможность выпускникам в дальнейшем обслуживать личные транспортные средства.

В перспективе развития отдела обучения планируется расширить спектр предоставляемых социальных услуг: прорабатывается возможность запуска дополнительных обучающих курсов по экстремальному вождению и углубленному изучению технических характеристик транспортных средств для курсантов автошколы.

Получение водительских прав поможет выпускникам этой автошколы повысить транспортную мобильность, серьезным образом улучшив качество жизни.

«Создание безбарьерной среды — это не только переоборудование зданий, тротуаров, общественного транспорта. Это понятие гораздо шире, — считает врио губернатора. — Люди, которых называют людьми с ограниченными возможностями здоровья, зачастую могут дать фору любому здоровому человеку. Это герои с безграничными возможностями. Им нужно просто помочь жить обычной жизнью: учиться и работать».

А. Травников заявил, что спрос на услуги новой автошколы уже достаточно высок. Поэтому региональные власти намерены оказать поддержку по расширению возможностей этой школы и созданию подобных учреждений не только в Новосибирске, но и в крупных районных центрах Новосибирской области.

— *Как современному образованию опередить развитие экономики?*

Регион традиционно выступает организатором международной образовательной выставки, на которой обсуждаются актуальные вопросы развития российского образования. «Разрабатываемая сегодня в регионе новая редакция стратегии развития Новосибирской области, — отметил Андрей Травников, — позволит задать ориентиры на ближайшие 10-15 лет. И реализовывать эту стратегию будут те ребята, которые сегодня находятся в этом зале, которые придут в эти дни на площадки УчСиб».

Международная образовательная выставка УчСиб-2018 проходит третий год под общей темой «Дни профессиональной ориентации в Новосибирской области». В рамках выставки запланированы международный форум «Профессиональное самоопределение: большие вызовы для региона НТИ», а также и III региональный чемпионат JuniorSkills на кубок Губернатора Новосибирской области.

Выставочная часть ярмарки представлена интерактивными площадками, на которых проходят мастер-классы, демонстрации опытов, экспресс-тестирование, профессиональная диагностика, демонстрация и презентация учебного и технологического оборудования для всех видов и ступеней образования.

Кроме этого на выставочной части форума размещены зона проведения III регионального чемпионата на кубок Губернатора Новосибирской области JuniorSkills, зона представления II ярмарки школьных технопредпринимательских компаний, зона проведения олимпиады профессионального мастерства на кубок министерства образования Новосибирской области среди обучающихся регионального проекта «Политехническая школа», зона пре-

инженерного образования в дошкольном образовании и начальной школе.

По итогам отборочного этапа в III Региональном чемпионате JuniorSkills на кубок Губернатора Новосибирской области принимают участие 299 обучающихся (144 команды) из г. Новосибирска и районов Новосибирской области (Баганский, Карасукский, Маслянинский, Купинский, Черепановский). Судейство соревнований проводят ведущие эксперты в области развития инженерных компетенций общего и дополнительного образования детей Новосибирской области: 30 главных экспертов компетенций, 90 технических экспертов.

Новосибирск

— *Мэр Анатолий Локоть: «У молодежи тоже есть возможность поучаствовать в управлении городом в сфере благоустройства»*

У всех новосибирцев, достигших 14-летнего возраста, есть возможность принять участие в голосовании по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2019 году. Отдать свой голос за одну из десяти предложенных площадок можно будет 18 марта на 288 специально отведенных участках. Мэр призвал жителей города проявить активность и поучаствовать в избирательном процессе.

«Новосибирск готовится к 18 марта, и перед нами стоит большая политическая задача — организация избирательного процесса, но наряду с этим будет проводиться рейтинговое голосование по общественным пространствам, которые мы планируем развивать за счет федеральной программы, — отметил А. Локоть. — Проведена огромная работа. В результате было принято решение — от каждого района взять по одному проекту и вынести их на голосование. Новосибирцы будут иметь возможность отдать свой голос за одно из десяти общественных пространств».

Стоит напомнить, что по решению муниципальной общественной комиссии от 22 февраля 2018 года в бюллетень рейтингового голосования по выбору общественной территории для благоустройства в 2019 году войдут объекты, набравшие максимальное число голосов в ходе сбора предложений.

Омская область

— *Правительство области обяжут крупные предприятия установить системы мониторинга воздуха*

Правительство Омской области обяжет все крупнейшие предприятия региона установить оборудование для проверки загрязнения атмосферы и присоединиться к проекту по централизованному мониторингу экологической обстановки, сообщил в среду журналистам временно исполняющий обязанности губернатора региона Александр Бурков.

В марте прошлого года в Омске было выявлено 400-кратное превышение предельно допустимой концентрации одоранта бытового газа этилмеркаптана. Источник выбросов так и не был найден. Для предотвращения подобных ситуаций правительство Омской области разработало систему мониторинга экологической обстановки, которая будет внедряться в этом году.

«В течение года мы сможем выйти на оценку экологической обстановки на территории Омского нефтеперерабатывающего завода. И дальнейшая задача правительства Омской области — принудить, не побоюсь этого слова,

оставшиеся десять крупнейших предприятий, которые являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, присоединиться к пилотному проекту по централизованному мониторингу экологической ситуации в регионе», — заявил А. Бурков.

Генеральный директор Омского нефтеперерабатывающего завода (принадлежит ПАО «Газпром нефть») Олег Белявский рассказал, что компания «Газпром нефть» подписала соглашение с Росприроднадзором, в рамках которого два завода компании — московский и омский — внедрят автоматизированные системы мониторинга воздуха. «Программа разрабатывается, техническое задание уже подписано, мы взаимодействуем с органами, чтобы выполнить этот проект наиболее полно и правильно, чтобы результат был всем понятен».

По словам А. Буркова, в Омской области предприятия используют около 200 веществ, которые могут загрязнять атмосферу. «Сейчас выбираются проектная организация и те приборы, которые необходимо установить на территории нефтезавода», — отметил врио губернатора. Подчеркнув, что Омский НПЗ — единственное предприятие на территории региона, которое откликнулось на предложение правительства Омской области осуществлять мониторинг состояния атмосферы на предприятии.

Удушливый химический запах распространился по Омску в ночь на 10 марта 2017 года. Тогда в городе было зафиксировано 400-кратное превышение концентрации этилмеркаптана, который используется в качестве добавки к природному газу для предупреждения утечки. По данному факту возбуждено уголовное дело по статье УК РФ «Загрязнение атмосферы». 14 марта 2017 года дело об административном правонарушении в отношении неустановленных лиц возбудил Росприроднадзор.

Омск

— *В городе продолжается работа по профилактике негативных воздействий на подростков*

В Ленинском округе был выявлен 51 факт продажи алкогольной продукции подросткам — такие сведения представлены окружной комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав по результатам прошлого года.

Как сообщают специалисты, с целью пресечения фактов незаконной продажи подросткам алкоголя на территории Ленинского округа сотрудниками органов внутренних дел совместно с представителями системы профилактики еженедельно проводятся рейдовые и профилактические мероприятия.

В рамках профилактической работы в прошлом году было проведено 60 индивидуальных консультаций психолога с несовершеннолетними и их родителями, 54 консультации специалистов по профилактике употребления психоактивных веществ. Для лиц, состоящих на учете в едином банке данных о несовершеннолетних и семьях, находящихся в социально опасном положении, реализовывалась программа по профилактике употребления психоактивных веществ и пропаганде здорового образа жизни «Приоритет — здоровье». Она включала разнообразные мероприятия, направленные на профилактику алкоголизма, наркомании, табакокурения.

Также на территории округа проходили психологические тренинги, видеолектории, родительские собрания и информационно-профилактические беседы. Изготовлено и распространено более 2000 памяток и буклетов о преимуществах здорового образа жизни.

«В целом профилактическая работа дает положительные результаты, — подчеркнула заместитель главы администрации Ленинского округа Елена Бебинова.— Кроме того, мы стараемся поддерживать и развивать различные формы занятости несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете, стремимся делать досуг детей содержательным и интересным, чтобы отвлечь их от неблагоприятных воздействий и снизить негативные явления в подростковой среде».

— *Нарушители земельного законодательства пополняют городскую казну*

В администрации Октябрьского округа отметили, что вопросы соблюдения порядка использования земельных участков, исключая их самовольное занятие или использование без оформленных в установленном порядке документов, находятся на особом контроле специалистов.

«С начала 2018 года специалисты нашего отдела обследовали 125 земельных участков, при этом три из них — на основании обращений граждан, — уточнил начальник отдела земельного контроля администрации Октябрьского округа Сергей Шульгин.— В ходе обследования установлено, что 124 земельных участка используются с нарушением земельного законодательства».

По итогам проверок материалы в отношении двух из 124 участков направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области для привлечения нарушителей к административной ответственности. В отношении 122 земельных участков специалистами отдела земельного контроля администрации округа проведена работа по взысканию денежных средств с владельцев объектов в связи с использованием земельных участков без правоустанавливающих документов. Часть взысканных средств уже поступила в городской бюджет.

Как подчеркнул С. Шульгин, омичи должны относиться к процедуре проверок с пониманием: согласно законодательству, использование земельных участков (в том числе муниципальных) предусматривает необходимость соответствующей оплаты.

Пензенская область

Пенза

— *Местные изобретатели создали антивандальные пломбы для коммунальных счетчиков*

На заседании комиссии городской Думы по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления В. Кувайцев познакомил присутствующих с отчетом о результатах деятельности главы администрации города Пензы и администрации города Пензы за 2017 год, который будет заслушан на очередной сессии городской Думы, а также ответил на вопросы депутатов.

В частности, объясняя происхождение кредиторской задолженности городского бюджета, которая сложилась в течение нескольких лет, Глава администрации отметил, что за последние два года кредиторскую задолженность удалось значительно снизить, и ее могло бы и не быть вообще, если бы отдельные известные в городе застройщики и арендаторы муниципальной земли вовремя внесли арендную плату за ее пользование.

«Администрации города приходится взыскивать задолженность перед бюджетом недобросовестных пользовате-

лей через суд, что влечет большие затраты временных и человеческих ресурсов»

Отвечая на вопрос о планах по ремонту дорог, В. Кувайцев пояснил, что, к сожалению, к нормативному состоянию в Пензе приведено только чуть более 45% городских дорог: «Предстоит и в этом году большая кропотливая работа по восстановлению и ремонту дорожного покрытия, в том числе по программе "Безопасные качественные дороги" и по гарантийным обязательствам. Сейчас ведется подготовительная работа, координируются планы по ремонту инженерных сетей с ресурсоснабжающими организациями, чтобы ремонт дорожного полотна производился после замены сетей теплоснабжения. Планируется провести работы по водоотведению на улице Чаадаева, где большая магистраль постоянно подтопляется и ряд других мероприятий, направленных на улучшение дорожно-транспортной сети Пензы»

Псковская область

Псков

— *Глава Иван Цецерский рассказал об опыте работы муниципалитета с обращениями граждан в соцсетях*

Глава Пскова И. Цецерский привел в пример положительный опыт работы муниципалитета с обращениями граждан в социальных сетях на расширенном заседании Псковского регионального отделения Всероссийского Совета местного самоуправления (ВСМС).

И. Цецерский отметил, что в группу «Контроль. Псков» уже поступили 1543 вопроса. По его словам, они обрабатываются контрольным отделом Псковской гордумы, на все вопросы псковичей даются ответы.

Он рассказал, что депутаты Псковской городской Думы ввели практику по заслушиванию на сессиях отчетов руководителей отделов администрации Пскова, а также контрольные выезды депутатов в округа. Кроме того, в Пскове, по его словам, создан единый реестр обращений граждан, что «позволяет не упустить любое обращение, заострять внимание на самых важных вопросах». Кроме того, добавил И. Цецерский, «мы активно работаем с контрольно-надзорными органами».

Саратовская область

Саратов

— *О новом проекте: главная идея Музея парламентаризма — приближение жителей к изучению МСУ*

«В рамках работы музея планируется проведение круглых столов деловых игр, научных конференций, конкурсов эссе, рисунков, научных работ, обзорных экскурсий. Его планируется разместить в здании гордумы на первом этаже. Там будут представлены списки, фото и биографии глав города, почетных граждан, фото, на которых запечатлена деятельность депутатов и многое другое», — презентовал проект депутат Д. Кудинов.

Такие инициативы были озвучены на городском форуме общественных инициатив. Музей планируется разместить в здании гордумы. Экспонаты будут рассказывать об истории глав Саратова, проектах депутатов, фактах из биографии почетных граждан областного центра, а также будут выставлены их фотографии. Экспонаты будут храниться в специальных стеклянных стендах, сообщил Д. Кудинов. Депутат кратко рассказал участникам форума о людях, которые возглавляли город в начале XX века. Отдельные стенды будут посвящены спортсменам, ученым, бизнесменам среди депутатов.

Свердловская область

Нижний Тагил

— *Мэрия решает мусорную проблему*

Совершенствование системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов стало ключевой темой совещания, которое провел С. Носов совместно с представителями профильных управлений администрации города. В рамках совещания мэр обсудил планы по подготовке концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры муниципальных объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления.

С. Носов обозначил основные проблемы, которые необходимо решить путем реализации концессионного соглашения. По мнению главы города, помимо сбора и хранения ТБО следует учесть комплексную переработку снега с помощью снегоплавильных установок, утилизацию древесины, которая остается после кронирования, а также переработку строительного мусора, в частности, бетонного лома. Отдельного внимания требует тема рекультивации уже существующих полигонов ТБО.

Обсуждая частную инициативу от компании заключить концессионное соглашение с муниципалитетом в отношении системы коммунальной инфраструктуры по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов, С. Носов подчеркнул, что этот вопрос необходимо решать комплексно. Как рассказал председатель совета директоров компании, при подготовке проекта соглашения будут учтены все требования муниципалитета. Определенная работа уже проведена. В частности, проводится детальная проработка земельного участка для устройства современного полигона ТБО, начаты морфологические исследования твердых коммунальных отходов. «Эта информация очень важна, потому что в мусороперерабатывающем заводе, который предполагается построить, самое дорогое — это оборудование для сортировки и вторичной переработки почти половины поступающего туда мусора. Поэтому нам важно знать, сколько пластика, стекла, бумаги и прочих отходов образуется в городе в определенный временной и сезонный промежуток времени».

Специалисты уже отметили, что размещение нового полигона и завода по переработке ТБО рядом с существующим является оптимальным вариантом, как в плане логистики, так и с точки зрения экономики проекта.

Глава города подчеркнул, что решать проблему сбора и утилизации отходов необходимо уже сегодня, и Нижний Тагил должен быть готов к заключению такого концессионного соглашения. Следующее заседание по обсуждению этого вопроса состоится уже через неделю, а 23 марта назначено проведение межведомственной комиссии при правительстве Свердловской области по рассмотрению финансовой модели и основных параметров будущего концессионного соглашения. «В городе должно быть чисто!», — подытожил результаты совещания С. Носов

Тамбовская область

— *Губернатор Александр Никитин призвал глав муниципалитетов быть инициативнее*

Главой государства были поставлены новые задачи. Безусловно, приоритетные направления прорабатываются на уровне министерств. Мы в свою очередь будем исполнять все программные пункты и заявления, озвученные президентом. С учетом новой стратегии развития нужно обсу-

дить ряд вопросов», — так обратился глава региона к представителям муниципалитетов.

По словам Александра Никитина, стратегия развития Тамбовской области до 2035 года уже получила поддержку на федеральном уровне и положительные заключения 14 министерств, в том числе Минэкономразвития. Она полностью согласуется с ключевой повесткой развития страны и призвана обеспечить политику народосбережения за счет повышения благосостояния граждан, увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения до 80 лет. Темпы развития региона должны соответствовать скорости технологических изменений. «Тамбовская область реализует задачи, поставленные президентом, через конкретные проекты, инвестиционную и кадровую политику на уровне региона и каждого муниципалитета», — заявил губернатор, призвав глав муниципалитетов проявлять инициативу в реализации различных проектов, а не ждать указаний сверху.

«В послании президент еще раз подчеркнул роль муниципалитетов. Чтобы обеспечить интенсивное движение вперед, нужна вовлеченность каждого. Нужны коммуникации, встречи, предложения, активность в принципе, — подчеркнул глава региона А. Никитин. — Совсем недавно было Послание президента Федеральному собранию. Были поставлены новые задачи. Безусловно, приоритеты, поставленные в Послании, прорабатываются на уровне министерств, в плане федеральной законодательной базы. Мы будем исполнять все программные пункты и заявления, озвученные президентом. С учетом новой стратегии развития нужно обсудить все наши рабочие моменты».

Губернатор обратил особое внимание, что президент России Владимир Путин в своем Послании Федеральному собранию определил основные установки для развития страны на ближайшие годы. «Наша цель — разработать стратегию развития Тамбовской области в соответствии с ключевыми задачами, которые поставлены нашим Президентом», — сказал А. Никитин.

Также губернатор призвал глав муниципалитетов проявлять инициативу в реализации различных проектов, а не ждать указаний сверху.

«Причем это должны быть конкретные проекты с абсолютно конкретным осязаемым результатом, — отметил он. — Мы должны достичь практических результатов на уровне каждого предприятия, наша - цель это реальные цифры роста и подъем производительности труда, а не пустые планы и показатели. Тамбовская область реализует задачи, поставленные Президентом, через конкретные проекты, инвестиционную и кадровую политику на уровне региона и каждого муниципалитета. Мы должны достичь практических результатов на уровне каждого предприятия, наша — цель это реальные цифры роста и подъем производительности труда, а не пустые планы и показатели», — заявил глава администрации Тамбовской области.

Тверская область

Тверь

— *Глава города Алексей Огоньков: «Муниципалитеты должны консолидировать усилия для реализации Послания Президента»*

По словам А. Огонькова, проведение Форума муниципальных образований «Верхневолжье, устремленное в будущее», участие в работе которого принял Спикер Государственной Думы РФ Вячеслав Володин, стало не толь-

ко ключевым событием общественно-политической жизни региона, но и отправной точкой выработки практических совместных мер всеми муниципалитетами области по реализации Послания Президента Владимира Путина Федеральному Собранию.

«Приоритеты, обозначенные главой государства, по улучшению демографической ситуации, обеспечению роста ВВП, созданию новых рабочих мест, увеличению доходов муниципальных бюджетов для Твери имеют высочайшую актуальность. Выполнению этих задач, безусловно, будет способствовать поддержка федерального центра, которая уже предоставляется нашему региону. Со своей стороны муниципалитеты обязаны консолидировать свои усилия и обеспечить эффективную работу на местах, реализовывать грамотную кадровую политику в системе управления, а главное — максимально привлекать общественность к решению всех значимых вопросов городского хозяйства, — прокомментировал А. Огоньков. — Считаю очень своевременным и ценным предложение Вячеслава Володина создать рабочие группы для реализации Послания Президента. Обсуждение вопросов с участием экспертов, депутатов муниципального, регионального уровней, представителей различных социальных сфер и деловых сообществ позволят повысить качество принимаемых решений и сделать их по-настоящему легитимными».

В Твери практика привлечения общественности к реализации наиболее важных для города проектов применяется во всех сферах городского хозяйства. В частности, в настоящее время с учетом мнения горожан ведется подготовка к реализации программы «Формирование комфортной городской среды».

Томская область

Томск

— «Город должен стать центром притяжения для всей Сибири», — заявил глава города Иван Кляйн

По мнению главы города И. Кляйна, большая роль в пространственном развитии России, о котором говорил Президент России Владимир Путин в послании Федеральному собранию, принадлежит созданию комфортной городской среды в средних и малых городах страны.

Ключевая роль в этом процессе принадлежит горожанам — активным участникам проекта «Формирование комфортной городской среды». Мэр рассказал о новых критериях по отбору дворовых пространств для благоустройства в 2018 году. Среди них, помимо прочего, массовый охват территории, участие самих жителей и наличие проектно- сметной документации.

«Чем больше двор или группа домов, объединенных одним двором, тем больше у них шансов войти в список точек благоустройства этого года. Это не значит, что другим будет отказано. Это значит, что благоустройство коснется как можно большего количества томичей», — сказал градоначальник.

По словам мэра Томска, главное богатство города — творческие, трудолюбивые, инициативные жители. За последние 5 лет численность томичей выросла более чем на 25 тысяч человек. «Особенно хочу отметить стабильный естественный прирост, который составил почти 9 тысяч жителей. Средняя продолжительность жизни горожан сегодня достигла 73-х лет и Томск по этому показателю соответствует общероссийскому уровню», — добавил И. Кляйн.

— *Добровольцы «Снежной вахты» помогают городу*
Добровольцы «Снежной вахты» - 2018 отметили медиану, очистив от снега территорию вокруг Музея истории Томска. Рапорты мэру И. Кляйну сдали капитаны команд университетов, ссузов, предприятий города.

В этом году в «Снежной вахте» принимают участие 34 команды, среди которых не только студенты, учащиеся, рабочая молодежь, но и школьники города. Силами добровольцев уже убраны 222 объекта. Помощь оказана 161 пенсионеру, 17 ветеранам войны и труда, 4 труженикам тыла, 16 инвалидам. Также от снега убраны территории 25 учреждений. Глава города поблагодарил волонтеров за ударный труд по оказанию помощи горожанам.

«Эта добрая традиция уже вышла за пределы Томска. Вы спешите оказать помощь уже в составе «Снежного десанта» жителям региона. Нет почетней миссии на земле, чем делать добро людям и ваши добрые дела обязательно к вам вернуться», — сказал И. Кляйн.

По традиции, в медиану команды «Снежной вахты» убрали от снега общий объект. Силами волонтеров была очищена газонная территория вокруг Музея истории Томска.

«Вместе можно многое, сегодня вы сами в этом убедитесь. Здорово, что общим объектом выбрана Воскресенская гора. Отсюда начинался Томск, символично, что доказать любовь городу трудом вы решили именно здесь — добавил мэр. — Вы — будущее Томска!».

— *Не оставить в беде, а помочь: школьников обучают безопасности на воде*

Сотрудники «Россоюзспаса» совместно с инспекторами Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Томской области встретились с учениками одной из школ.

Сотрудники представили ребятам средства спасения на воде и способы оказания помощи на льду, рассказали, что необходимо предпринять, если человек провалился под лед. После специалисты продемонстрировали на практике, каким образом можно квалифицированно помочь человеку, находящемуся в бессознательном состоянии до приезда скорой помощи. После теоретической части занятия ребята закрепили пройденный материал на практических занятиях под руководством спасателей.

Как утверждают специалисты, нередко происходят случаи, когда на месте чрезвычайной ситуации первыми оказываются случайные очевидцы. И очень важно, если в первые минуты после ЧП, эти люди смогут оказать помощь пострадавшим. И сделать это правильно, не подвергнув опасности себя. Для этого сотрудники городской «Оперативно-дежурной части» и ГИМС проводят с томичами разъяснительную работу, на практике обучают способам спасения.

Москва

— *«Арт-субботы»: школьников ждут занятия с художниками и дизайнерами*

«Арт-субботы» — это продолжение системных инициатив Департамента образования города Москвы, направленных на включение в образовательное пространство разнообразных социокультурных ресурсов московского мегаполиса.

Цель «Арт-суббот» — формирование культурного бэкграунда молодых москвичей и развитие их творческого потенциала. Ребятам средней и старшей школы будут предложены бесплатные экскурсии в институции современно-

го и академического искусства, а также лекции и мастер-классы с участием известных галеристов, художников, кураторов выставок и фестивалей и ведущих арт-менеджеров.

Одной из основных площадок реализации «Арт-суббот» будет выставочный центр «Полиграфический цех», открытый в Московском многопрофильном техникуме Л.Б. Красина.

— *В школе начнут развивать эмоциональный интеллект*

В одной из московских гимназий было проведено мероприятие, цель которого — обсудить формирование стратегии развития столичного образования до 2025 года в соответствии с предложением мэра Сергея Собянина и Департамента образования столицы.

Новый подход решает несколько задач в рамках процесса воспитания и образования детей. Дети учатся спокойно воспринимать критику, понимать причины возникновения разных эмоций, доброжелательно взаимодействовать с окружающими. Это улучшает социализацию, снижает конфликтность и укрепляет самооценку ребенка.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

«Аргумент и факты»

— *Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень объяснил, какими должны быть квартиры и плата за них*
Министр строительства и ЖКХ РФ М. Мень объяснил, какими должны быть квартиры и плата за них. В недавнем послании президента прозвучали очень амбициозные задачи: снизить ставки по ипотеке с 10 до 7-8%, увеличить строительство жилья с 80 до 120 млн м² в год, добиться, чтобы ежегодно улучшали жилищные условия не 3 млн, а 5 млн семей. О том, как всего этого добиться, «АиФ» спросил у министра строительства и ЖКХ РФ М. Меня:

Задачи, которые поставил перед строительной отраслью президент, действительно амбициозные. Но реалистичные. Еще недавно нам не верилось, что будем вводить в строй 80 млн м² в год (десятилетие назад было в два раза меньше), а сегодня это факт. В будущем надо выходить на показатель 140 млн м². Мощностей стройкомплекса страны для этого хватит. Главное — чтобы жилье было востребовано, чтобы люди могли его приобрести. Сейчас спрос есть - ипотека в стране началась с 4,5 тыс. кредитов в год, а в прошлом году было взято уже 1,2 млн. С каждым годом ипотека становится все доступнее, ставки упали ниже 10%. Учитывая, что ключевая ставка ЦБ продолжает снижаться, ипотека под 7-8% становится вполне реальной. А значит, и третья задача, поставленная президентом, может быть выполнена: число семей, которые смогут улучшить жилищные условия, увеличится.

— С этого года семьи с детьми могут получить льготную ипотеку под 6%. Если общая ставка упадет до 7-8%, может, и льготную придется снижать?

Для семей, у которых с 1 января 2018 г. родится 2-й ребенок, субсидирование процентной ставки до 6% будет длиться 3 года, 3-й ребенок — до 5 лет. Давайте посмотрим, как за это время изменится общая ставка... А спрос на льготную ипотеку уже есть, первые заявления в банки поданы. Данная программа позволит семье экономить около 100 тыс. руб. в год на ипотеке, а в целом расходы на покупку квартиры уменьшить до 800 тыс. руб. — это больше маткапитала. По нашим прогнозам, такой воз-

можностью смогут воспользоваться свыше 500 тыс. семей. И напомним: те семьи, которые уже находятся в ипотеке, после рождения второго или третьего ребенка имеют право рефинансировать ставку до 6%.

— Люди будут охотнее вкладываться в жилье, если их перестанут обманывать. Вот очередное обращение в «АиФ» от обманутых дольщиков из городского поселения Лесной: «Мы, простые люди, отдали последние деньги и обречены еще много лет платить ипотеку за воздух, скитаться по съемным квартирам. Некоторые из нас ждут своих квартир 12 лет!» Сколько всего таких несчастных по стране?

В реестре обманутых дольщиков сейчас находится 836 недостроенных объектов (1 объект — это 1 разрешение на строительство, а значит, может быть как один дом, так и больше). В первую очередь я бы посоветовал зарегистрироваться в данном реестре, собрать инициативную группу и обратиться к региональной власти. Это ее зона ответственности. Мы требуем от регионов графиков достройки объектов и выполнения сроков. За прошлый год были решены проблемы в 140 объектах, жильем обеспечены 6 тыс. семей обманутых дольщиков. В этом году регионы взяли на себя обязательства решить проблемы 360 объектов, все дома будут достроены до 2022 г. Мы еженедельно требуем от региональных властей отчетов по выполнению графиков, в случае необходимости сами помогаем федеральными земельными ресурсами. Проблема очень тяжелая, долгие годы замалчиваемая. Минстрою чуть больше 4 лет, а мы в основном решаем проблемы недостроенных 5-10-летней давности. И универсального рецепта здесь нет, потому что проблемы возникали по разным причинам. Где-то были мошеннические действия, где-то виной неверные бизнес-расчеты застройщиков.

Увы, страховые компании, которые в 2013 г. взялись страховать долевое строительство, не сработали, дольщики от них ничего не получили. Поэтому с октября 2017 г. им на смену пришел государственный компенсационный фонд, который обеспечит новым дольщикам защиту государства. Фонд сможет предоставить людям гарантии возврата денег или завершить начатое строительство. Кроме того, с 1 июля 2018 г. вступят в силу изменения законодательства, которые будут направлены на минимизацию рисков для граждан.

— Озвучивались планы совсем отказаться от долевого строительства с участием людей. Как это будет происходить?

Правительство, действительно, по поручению президента готовится к поэтапному переходу от долевого строительства на проектное финансирование, когда риски будут брать на себя не простые люди, а застройщики и банки. Пока новый механизм только прорабатывается. Предполагается, что граждане будут перечислять деньги на спецсчет в банке (эскроу-счет), а банки - финансировать строительство домов, в том числе за счет полученных от людей средств, то есть дом будет строиться на кредитные средства банка. А деньги граждан будут передаваться застройщику только после подписания сторонами документа о передаче объекта. В случае успешности пилотных проектов это позволит раз и навсегда решить проблему появления обманутых дольщиков.

— Были дома-сталинки, потом хрущевки, брежневки... Сейчас Минстрой разрабатывает новые стандарты жилья. Какими будут «стандартные» квартиры?

Меня часто спрашивают: «Зачем менять терминологию? Какая разница - эконом - или стандартное жилье?» А разница большая. Некоторые застройщики за термином «эконом-класс» прячут некачественное жилье. Поэтому сегодня мы работаем над стандартами, которые нельзя будет ухудшить. Но прежде чем менять нормативную базу, объявили международный конкурс среди архитекторов, выбрали 20 номинантов. Они подготовили свои решения для малоэтажек, домов средней этажности и высоток. Задача — создать современное стандартное жилье, чтобы каждый квадратный метр в нем был востребован, чтобы не было неудобных проходных комнат или бестолковых коридоров. Уже понятно, что потолки в квартире должны быть не меньше 2,8 м, кухни и комнаты — квадратные, а не прямоугольные пеналы, вход в подъезд - не с лесенкой, а вровень с землей, чтобы люди с ограниченными возможностями здоровья и мамы с колясками могли спокойно заходить. Потом привлечем застройщиков возвести по готовым проектам-победителям жилье и, когда поймем, что это и есть золотой стандарт, начнем проводить большую работу по изменению нормативов.

— Давно обсуждаются прямые договоры, чтобы жильцы платили за коммунальные услуги напрямую поставщикам, минуя управляющие компании. Законопроект уже раз десять переписывался. Так будут или нет прямые договоры?

Будет. В правительстве прошло последнее согласительное совещание по этому вопросу, сейчас законопроект находится в Госдуме. Надеюсь, в ходе работы весенней сессии он будет принят. Законопроект предусматривает, что, в случае если у УК есть задолженность перед ресурсоснабжающей организацией больше чем за 2 месяца, ресурсоснабжающая организация вправе перейти на прямые договоры с потребителями. При этом письменно заключать новые договоры людям не потребуется. Если же УК исправно платит по счетам, жильцы вправе сами выбирать, как жить дальше: оставить все как есть или принять решение о переходе на прямые договоры на общем собрании. После перехода на прямые договоры деньги будут перечисляться напрямую поставщикам, а на счета УК будет попадать только плата за жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту дома. Нас пытаются напугать тем, что многие УК после перехода на прямые договоры уйдут с рынка, дома останутся брошенными. Но мы понимаем, какие компании уйдут, и даже приветствуем это. Рынок очистится от недобросовестных УК, которые паразитируют на чужих деньгах. Были случаи, когда компании вообще не рассчитывались с поставщиками без решения суда.

— А кто в случае прямых договоров ответит за качество коммунальных услуг, если из крана потечет ржавая вода или батареи будут холодными? Куда обращаться простому человеку — в управляющую компанию или прямо в ТЭЦ и водоканал?

За качество коммунальных услуг внутри дома отвечает УК, поэтому обращаться в первую очередь надо туда. Если окажется, что в доме все системы отлажены, проблем нет и некачественная услуга поступает от ресурсоснабжающей организации, значит, надо разбираться с ней. И в этом собственнику поможет государственная жилищная инспекция.

— С оплатой жилищных услуг тоже масса вопросов. В одинаковых домах в соседних городах плата может различаться в 2 раза. При этом за цену 20 руб. за 1 м² дом

может содержаться на пятерку, а за 40 руб. — на двойку. Как же так?

В отличие от тарифов на коммунальные услуги плата за жилищные до сих пор на федеральном уровне не регулировалась. Ее устанавливали сами собственники на собраниях, а если они этого не делали — муниципальные власти. Сейчас по поручению президента вместе с коллегами из ФАС, которые отвечают за тарифную политику в стране, мы подготовили механизм ограничения платы за базовый минимальный перечень жилищных услуг в зависимости от типа дома. Это защитит потребителей от бессмысленных скачков цен на услуги, которые оказывают УК. А вообще хочу порекомендовать всем гражданам быть активнее в плане управления своим домом. Сегодня законодательство обязывает УК раскрывать всю информацию, этим надо пользоваться. Если вы будете ходить на общие собрания, внимательно следить за работой УК, изучать сметы, вас не смогут обмануть. Не региональная госжилинспекция и не прокуратура, а именно жильцы дома могут быть самыми лучшими контролерами.

«Известия»

— «Мусорная реформа» пока «гуляет» сама по себе

Государство продолжит оказывать поддержку моногородам, создавая в них территории опережающего социально-экономического развития (ТОР). Об этом заявил председатель правительства Дмитрий Медведев на совещании по экономическим вопросам. Сегодня премьер-министр присвоил статус ТОР 19 поселениям.

Правительство ожидает, что создание новых ТОР — территорий с льготными налоговыми условиями и упрощенными административными процедурами — позволит за ближайшие 10 лет привлечь инвестиции на сумму около 160 млрд рублей.

«Экономика подрастает, опережающими темпами росли инвестиции в основной капитал, хотя заданных параметров они пока не достигают, увеличивается частное потребление, инфляция, как известно, весьма и весьма низкая. Наша задача — не просто закрепить эти положительные тенденции, но и за счет гибкого государственного регулирования помочь бизнесу активнее вкладываться в новые проекты, причем именно в тех территориях и секторах, где это особенно необходимо», — заявил Д. Медведев в начале совещания.

«Там, где жизнь зависит от одного градообразующего предприятия, которое может работать или, к сожалению, вообще не работать, нужны новые инвестиционные проекты, которые стимулируют диверсификацию этих территорий», — отметил премьер-министр.

ТОР создаются для привлечения инвестиций и ускорения развития соответствующей территории. Для резидентов ТОР налог на прибыль в первые пять лет не превышает 5%. Для них также предусмотрено освобождение от налогов на имущество и землю; возможность использования режима свободной таможенной территории; социальные взносы в размере 7,6% в течение 10 лет и ряд других льгот.

«Мы будем избирательно относиться к использованию такого рода инструментов. Конечно, надо обеспечить, чтобы туда пришли именно живые инвестиционные проекты. Это в значительной степени работа самих губернаторов, руководителей соответствующих муниципальных образований», — сказал Д. Медведев.

Первыми статус TOP получили в 2016 году Югра и Анжеро-Судженск (Кемеровская область). Затем особые условия были распространены на города Алейск, Заринск (Алтайский край) и Гуково (Ростовская область). В 2017 году такой статус получили Димитровград (Ульяновская область), ЗАТО Саров (Нижегородская область), города Сарапул (Удмуртская Республика) и Невинномысск (Ставропольский край). Как сообщил по итогам совещания первый зампреда правительства Игорь Шувалов, до конца 2018 года в России будет почти 100 моногородов со статусом TOP.

«Ситуация в моногородах разная. Около сотни относятся к «красной зоне», где предприятия достаточно старые и существует угроза неполной рабочей недели либо закрытия предприятия. Требуется как можно быстрее открывать новые рабочие места, создавать благоприятные условия для развития малого и среднего бизнеса, привлечения инвестиций для новых производств. Это президентский приоритет», — отметил Игорь Шувалов.

Моногорода — населенные пункты, в которых большинство жителей заняты на единственном градообразующем предприятии. Всего в России 319 таких поселений. В 2016 году президиум Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам утвердил приоритетную программу «Комплексное развитие моногородов». Ее задача — снизить их зависимость от градообразующих предприятий, создав к концу 2018 года 230 тыс. новых рабочих мест, не связанных с такими предприятиями. Программа рассчитана до 2025 года.

«Коммерсант»

— *Москву накроют «вафли»: поможет ли новая разметка разгрузить столичные дороги?*

По всей Москве появится «вафельная» разметка. Рисунок в сетку уже можно увидеть на 30 перекрестках — несколько лет назад линии нанесли в качестве эксперимента, и он оказался удачным. Разметка запрещает выезд на перекресток, если впереди образовалась пробка. Тем, кто окажется на сетке после включения красного сигнала светофора, придет штраф. К апрелю так называемая «вафельница» будет на 78 перекрестках, на них же везде установят камеры.

Глава экспертного центра Probok.net Александр Шумский уверен, что нововведение действительно разгрузит столичные дороги: «Большинство из них появится в Центральном административном округе на перекрестках, которые наиболее забиты, которые характеризуются постоянными заторами с перпендикулярных направлений, когда движение блокируется в так называемую «коробочку». Выезд на такую разметку запрещен, штраф предусматривает 1 тыс. руб., и поэтому с апреля-месяца он будет выписываться уже в автоматическом режиме. Основная задача — предотвратить выезд на такие перекрестки. Разметка была придумана с целью не собрать, как можно больше штрафов, а именно визуально подсказать водителю, что не надо сюда выезжать, категорически не надо».

Наказывать за пересечение «вафельной» разметки стоит не сразу, подчеркнул координатор общественного проекта «Движение» Андрей Орел. По его словам, водителям нужно время, чтобы адаптироваться, иначе всем будут массово приходить штрафы: «Идея хорошая: единственное, пока водители не понимают эту разметку, потому что она сначала была на четырех-пяти перекрестках. Сначала вроде бы как поток двигался, потом он остановился, и ты стоишь на этой разметке и понимаешь, что деться тебе

некуда, и ты, собственно, попал в зону, где тебя сейчас сфотографируют и пришлют штраф. Пришлите нулевой штраф в первый раз, чтобы водитель понял, что эта разметка значит, что здесь нельзя останавливаться».

Впрочем, не все эксперты уверены в пользе новой разметки. По словам координатора движения «Синие ведерки» Петра Шкуматова, «вафельница» — еще один способ собрать штрафы, и разгрузить дороги нововведение не поможет: «Почему в принципе возникает такая ситуация, когда основному ходу горит зеленый, а за перекрестком образовался затор? Даже средние светофоры уже знают, что за перекрестком образовался затор и пора зажигать красный свет, но только не интеллектуальные светофоры города Москвы. Отсюда возникает некоторое подозрение, что подобная разметка будет использоваться для того, чтобы получать больше штрафов в бюджет».

Штраф в 1 тыс. руб. за выезд на перекресток, если впереди образовалась пробка, уже есть. Однако, как отмечают в ГИБДД, без специальной разметки и видеорегистраторов отследить такое нарушение было практически невозможно.

— *Преподаватели высказались против новых образовательных стандартов*

Учителя литературы, методисты и преподаватели вузов выступили против введения новых образовательных стандартов для школьной программы по литературе. Сегодня Минобрнауки планировало провести заседание совета по стандартам, на котором должны были утвердить новые нормы, согласно которым школьники будут изучать 235 произведений за пять лет. В открытом письме, опубликованном на сайте Гильдии словесников, педагоги заявили, что подготовленные Минобрнауки документы «перечерчивают логику развития всей системы школьного образования за последние десятилетия», исключая вариативность в построении программ, а также «попирая основы закона об образовании и те академические свободы, которые определены школам».

Как считают авторы письма, проект новой редакции школьного образовательного стандарта в части литературы не может быть принят по ряду причин. В частности, учителя убеждены, что документ грубо нарушает права детей, уже прочитавших по существующему стандарту до шестого класса: «Приняв новый стандарт, Министерство образования дает право контролирующим органам ловить детей на незнании большого списка произведений. Прочитать и обсудить на уроках все включенные в программу тексты вдумчиво и качественно невозможно».

Помимо этого авторы письма уточняют, что им не понятны мотивы выбора тех или иных текстов. «Произведения жестко прикреплены к классам, в которых они изучаются. <...> У учителя должна быть возможность переставлять произведения между классами, как предполагают существующий стандарт и примерная программа к нему», — говорится в письме. Учителя считают, что невозможность учесть возрастные и психоэмоциональные отличия школьников «подавляет мотивацию к чтению, противоречит современным требованиям выявления и развития детской одаренности».

В письме также обращается внимание на юридическую несообразность проекта: «Принятие данной версии стандарта <...> может вызвать конфликт интересов лиц, являющихся составителями учебников, программ итоговой

аттестации и образовательных стандартов одновременно», — поясняют учителя.

Авторы письма утверждают, что все недостатки документа неоднократно становились предметом общественных обсуждений, однако «мнение профессионального сообщества составителями документа не учитывалось». По мнению учителей, проект стандарта составлен непрофессионально, содержит множество противоречий и подрывает авторитет российского образования. «Учитывая важнейшую мировоззренческую роль литературы в формировании национальной идентичности, в российском культурном коде, полагаем, что данный документ не окажет позитивного влияния на развитие нашей страны», — заключают учителя. Подписи под письмом поставили уже 87 педагогов.

«Московский комсомолец»

— *В школах грядет революция: переход на новую систему*
На смену единым учебным программам уже пришли профили, выбранные учащимися, а уроки все чаще принимают игровую форму. Но это, как выяснилось на Образовательном форуме 19 марта, лишь начало. Столичная программа развития образования до 2025 года отменит привычные уроки, заменив их модулями по выбору учащихся, в том числе и вне школ. А оценки за внеклассную работу будут проставляться в классных журналах и дневниках.

Перечень новых образовательных трендов нашей школы большинство экспертов начинают с индивидуализации образования. Объем изучаемого материала, констатировал учитель обществознания школы «Покровский квартал» Михаил Митин, и правда так вырос, что охватить его целиком ребенок уже не может. Так что единственный выход — выбор специализации.

Часто отмечается и превращение учителя из некогда основного транслятора знаний в навигатора поиска и критической оценки нужной информации в Интернете. То же касается и школьных учебников, устаревающих буквально на глазах. А параллельно меняется и формат обучения: его переориентация на психофизические особенности подростка и в том числе расширение игрового обучения (в качестве примеров можно привести образовательные батлы или мультипликационные версии изучения нового материала). Однако главные, поистине революционные новшества, как оказалось, нас ждут впереди.

Как раз сейчас столичные учителя верстают программу развития образования до 2025 года. Она-то и ляжет в основу этой «тихой» революции. Прежде всего, исчезнет классно-урочная система немецкого образца, пришедшая в российскую систему образования более 200 лет назад и с тех пор безраздельно в ней господствовавшая. Ее сменит система «ПОТОК», предполагающая персонализированную образовательную траекторию для каждого школьника. Причем как отдельные учебные курсы, так и более крупные учебные модули впервые можно будет выбирать не только в своей собственной школе, но и в любых других местах. Например, в вузах. Между тем другая новая система — «РОСТ» — позволит зачесть эти внеурочные достижения в родной школе, переведя их в привычные школьные отметки.

На практике это означает, что в отечественной системе образования готовится революция. Наша школа теряет прежнюю монополию на оценивание знаний учащихся и будет делить ее впредь со всей городской средой. На

практике это будет выглядеть так. Занимался, скажем, ребенок в спортсекции, сдал там нормативы на значок ГТО — и получил за это в классном журнале «пятерку» по физвоспитанию. То же с победой в финале олимпиады, к примеру, по истории. Или с успешным участием в научной конференции по биологии, куда его направили из научного кружка по этому предмету. Короче, на образовательные результаты каждого ребенка будет работать весь город — эдакая урбашкола.

Правда, путь к будущим достижениям заметно загромождают нынешние препятствия. Например, недостаточная техническая оснащенность школы, особенно в глубинке (как оказалось, даже в текущем, 2018 году к Интернету обещают подключить лишь 90% отечественных школ). Или сверхзагруженность педагогов, не оставляющая времени на качественную подготовку к урокам. Однако главной помехой может стать неразвитость института тьюторства, без которого индивидуализация обучения детей попросту немислима.

Именно тьютор помогает школьнику учиться самостоятельно и в том числе облегчает выбор собственной образовательной программы. Между тем в массовой отечественной школе тьюторов как не было, так и нет. Или хуже того: «Слово «тьютор» появилось, но это скорее имитация, — заявила «МК» магистр педагогики МПГУ, тьютор с 10-летним стажем Юлия Изотова. — У нас много того, что в образовании должно быть, но по факту нет. Учитель в обычной средней школе также не рвется добровольно отдать свое место тьютору. Вообще любые системные преобразования в образовании идут очень сложно».

«Парламентская газета»

— *«Мусорная реформа» пока «гуляет» сама по себе*

Минприроды до сих пор не представило ключевой подзаконный акт, который установит механизм обсуждения с гражданами региональных схем строительства перерабатывающих заводов, мусорных полигонов и сортировочных станций. Между тем «Мусорная реформа» должна сделать российские свалки источником прибыли для бюджета и бизнеса, а не головной болью для жителей прилегающих к ним районов. Опорным элементом для запуска отрасли по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) должны стать территориальные схемы этого процесса в каждом регионе.

Почему волнуются граждане. Как пояснила глава Комиссии Общественной палаты РФ по экологии Альбина Дударева, территориальные схемы — это основной для каждого региона документ, устанавливающий правила работы с отходами. «Все регионы в настоящий момент утвердили свои территориальные схемы. А вот региональные программы, в которых прописан, в частности, порядок финансирования, утверждены в 59 субъектах РФ. Почему? Потому что сроки утверждения программы законодательно не регламентированы, а ее мероприятия могут реализовываться на перспективу в 10 лет. Поэтому регионы предпочитают к этим вопросам подходить очень тщательно», — сообщила она.

Так-то оно так, но в Госдуме считают, что все эти схемы должны переутверждаться. Председатель думского Комитета по экологии охране окружающей среды Владимир Бурматов пояснил «Парламентской газете», что общественное обсуждение территориальных схем, которое прописано в законодательстве, не проводилось. Итог — митинги на местах против строительства указанных в

схемах мусорных заводов, полигонов, сортировочных станций. «Мы бы не наблюдали этого, если бы схемы регионами согласовывались не только с Росприроднадзором, но и с гражданами. Более того, регионы, которые сегодня и хотели бы провести такие публичные слушания, не могут этого сделать», — отметил депутат.

Все потому, что порядок публичного обсуждения схем обращения с ТКО должен быть установлен подзаконным актом Минприроды, но документа до сих пор нет. В Госдуме крайне недовольны таким положением дел. «Минприроды затягивает процесс — это мы видим в рамках парламентского контроля. Видим мы и то, что «мусорная» реформа идет у нас бесконтрольно, никакой внятной статистики по тому же разделному сбору мусора нет. А то, что присылают к нам в комитет жители из регионов, говорит о массе проблем. Поэтому на 3 апреля мы наметили провести большое селекторное совещание с регионами, чтобы разобраться, как на самом деле обстоят дела с мусорной реформой», — сообщил В. Бурматов.

Сбор на утилизацию по карману не ударит ключевой вопрос для реформы - реализация закона о раздельном сборе мусора. Он принят парламентом и подписан президентом в декабре 2017-го, что в Госдуме называют настоящим прорывом. Однако срок вступления его в силу перенесен на январь 2019 года. Одна из причин — серьезные недостатки все тех же территориальных схем.

Вопрос, который касается всех граждан — справедливый тариф на утилизацию мусора, который платит население. Парламентарии сегодня намерены твердо стоять на том, чтобы для граждан такой сбор, который прописан отдельной строкой в коммунальных платежках, не стал обременительным. Ведь кто-то под шумок «мусорной реформы» пытался пролоббировать кратное увеличение тарифа — с 40 до 400-500 рублей за кубометр отходов!

Первый зампред Комитета Госдумы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству Владимир Гутенев убежден — это невозможно с точки зрения социальной нагрузки. «Мы считаем, что при раздельном сборе мусора за вывоз тех отходов, которые используются как вторичное сырье, перерабатываются, граждане вообще платить не должны. Если такая справедливая система будет выстроена, то при реализации «мусорной реформы» утилизационный сбор для граждан вырастет незначительно. Его размер не должен превышать 70 рублей за кубометр вывезенного мусора», — сказал депутат.

Стоит напомнить, что в рамках реформы регионы должны разработать не только свои схемы и программы обращения с отходами, но и к 1 мая 2018 года выбрать регионального оператора, и, самое главное, до 1 июля дать предложения по единому тарифу работы таких операторов.

Между тем, пока власть не скажет своего слова, количество токсичных свалок будет расти. В этом уверен заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Сергей Шатиров. Привлечь инвестиции для производств, занимающихся ликвидацией мусора, невозможно без создания предприятий по принципу лизинговых компаний. То есть сначала предприятие нужно создать, потом купить его оборудование, а затем передать в ведение муниципалитетов.

«Сегодня зарубежные партнеры заинтересованы в сбыте такого оборудования. Есть и отечественные наработки, и

здесь нужно выбирать оптимальный вариант — что выгоднее использовать в нашей стране? Но в любом случае для старта нужна позиция государства — власти должны поддержать отрасль обращения с ТКО. Нужны преференции, которые позволят привлечь инвестиции — чем быстрее будут приняты такие решения в виде законов и подзаконных актов, тем быстрее у нас появятся мусоросжигающие и мусороперерабатывающие заводы», — считает С. Шатиров.

Сенатор сообщил, что эти вопросы уже обсуждаются в Совете Федерации и Правительстве. В качестве итога парламентарии ждут инициатив от кабинета.

— *Тише едешь — дальше будешь: на школьные автобусы установят тахографы*

Кабинет может изменить требования, предъявляемые к участникам госзакупок на оказание услуг организованной перевозки детей, и обязать их устанавливать на транспортные средства тахографы. Соответствующий проект постановления Правительства опубликован на портале проектов нормативно-правовых актов.

«Внесение предлагаемых изменений направлено на повышение безопасности перевозок организованных групп детей, обеспечение защиты их жизни и здоровья», — сказано в пояснительной записке к документу. Изменения планируется внести в постановление Правительства от 4 февраля 2015 года № 99.

В документе отмечается, что участвовать в таких госзакупках смогут только предприниматели и юрлица, в собственности которых имеется транспортное средство, соответствующее всем требованиям законодательства о перевозке пассажиров с установленной системой контроля за соблюдением водителем режимов движения, труда и отдыха (тахограф).

Кроме того, автобусы должны быть выпущены не более чем за 10 лет до даты проведения конкурса и оснащены оборудованием спутниковой навигации ГЛОНАСС или GPS/ГЛОНАСС.

При этом авторы постановления отмечают, что аналогичные требования предусмотрены Правилами организованной перевозки группы детей автобусами, утвержденными постановлением Правительства от 17 декабря 2013 года № 1177.

«ТАСС»

— *Ученые создадут базу данных об управлении водными ресурсами в городах*

Институт мировых ресурсов (WRI) и международная бизнес-школа MIT Sloan при Массачусетском технологическом институте предложили методологию, которая позволит создать глобальную базу данных об управлении водными ресурсами в различных муниципалитетах.

Как считают специалисты, источником данных могут стать компании, которые ежегодно в рамках оценок риска собирают сведения о местном регулировании, состоянии инфраструктуры и других аспектах водного менеджмента.

Согласно докладу экспертов «Картирование государственного управления водными ресурсами путем согласования и обмена коллективной информацией о водных рисках», водный кризис - одна из основных проблем современного мира. Чтобы решить проблему, организации, как правило, собирают информацию о доступности воды, уровнях потребления, дефиците ресурса, грунтовых водах и влиянии климата на гидрологические условия. Но, помимо этого, как считают специалисты, необходима ин-

формация о способности муниципалитетов и коммунальных предприятий управлять доступными ресурсами.

«То, как правительства реагируют на водный кризис, поддерживают инфраструктуру и регулируют потребление может так же угрожать водной безопасности, как засухи и наводнения, — считает старший менеджер управления корпоративных водных ресурсов и акведуков WRI Пол Рейг. — Сейчас возможно выявить дефицит воды в окружающей среде, но не то, как локальные правительства регулируют эту проблему. С глобальной базой данных об управлении водами в муниципалитетах мы сможем понять, с чем коммунальные предприятия не справляются и найти оптимальные способы устранить слабые места».

Чтобы стандартизировать корпоративную информацию, эксперты предлагают компаниям оценивать данные в соответствии со восемью критериями: количество и уровень потребления воды, информация о качестве воды, надежность водоснабжения, доступность услуг по очистке сточных вод для предприятий, существование правил доступа к различным видам водных ресурсов, последовательность надзора и санкций, механизмы ограничения или установления приоритетов распределения воды, эффективность действий во время кризиса.

«Forbes»

— *Проблемная тройка: почему число обманутых дольщиков в России будет расти?*

Новый приказ Минстроя, меняющий порядок признания объекта строительства проблемным, не решит проблему дольщиков. Как защитить россиян от действий недобросовестных девелоперов?

Новый приказ Минстроя об изменении критериев признания граждан обманутыми участниками долевого строительства вступил в силу 23 февраля. Законодатели внесли четыре важных новации, которые так или иначе отразятся на работе застройщиков и на дольщиках.

Во-первых, был сокращен срок, после которого объект включается в реестр проблемных. Если раньше он составлял девять месяцев, в течение которых застройщик задерживает выдачу ключей, то теперь его ограничили шестью месяцами. Данное требование фактически ничего не изменит, девелопер продолжит работать, однако теперь к проекту будет приковано пристальное внимание со стороны контролирующих органов. Присвоение же статуса «проблемного объекта» отразится в первую очередь на продажах, которые неминуемо сократятся, в следствие чего положение застройщика может ухудшиться. Не исключая, что часть клиентов, уже заключивших ДДУ на покупку квартир в таком объекте, захочет расторгнуть договоры.

Причины срыва сроков строительства. При этом законодатели не принимают во внимание характер причин, по которым происходит задержка сроков. В ряде случаев это случается по независящим от застройщика причинам, по вине ресурсоснабжающих организаций. Могут возникнуть сложности с подведением коммуникаций к стройплощадке. Не всегда все обстоятельства можно оценить и предусмотреть заранее.

Еще одна распространенная причина — банкротство строительных компаний, и как следствие необходимость смены генподрядчика. Это всегда очень долгий и сложный процесс, который может привести к увеличению сроков реализации проекта.

Кроме того, не стоит забывать о постоянно меняющемся законодательстве, регулирующем доленое строительство, и существующих бюрократических обременениях. Например, по срокам получения разрешений на строительство наша страна занимает 115-е место. Не всегда застройщики успевают вовремя адаптироваться к новым требованиям. Так, в первом полугодии прошлого года вступили в силу поправки, согласно которым изменился порядок получения документов на ввод в эксплуатацию. В ряде случаев это привело к сдвигу сроков сдачи объектов. Конечно, в данном случае речь не идет о задержке на полгода. Но в совокупности и эти обстоятельства могут стать причиной срыва сроков.

Если быть справедливыми, стоит учитывать причины возникновения просрочки и в каких-то случаях делать исключения для добросовестных застройщиков, не причисляя их объекты к списку проблемных.

Процедура банкротства и нарушение проектной документации

Во-вторых, законодатели предложили признавать объект проблемным сразу после того, как в отношении застройщика началась процедура банкротства. Ранее необходимо было ждать окончания этой процедуры, которая может длиться годами. Это изменение, безусловно, справедливо. Однако признание объекта проблемным не решает главную проблему — завершение строительства в короткие сроки.

И, наконец, третье, и четвертое нововведение предусматривают включение объекта в список проблемных, если застройщик отклонился от первоначально утвержденного проекта. К сожалению, данная норма не учитывает существующую практику строительства масштабных девелоперских проектов и объективные рыночные факторы, из-за которых застройщики вынуждены вносить изменения в проект. Очень часто меняется квартирография, это происходит в кризис, когда снижается платежеспособность населения, меняются параметры спроса и застройщики вынуждены уменьшать площади квартир. При этом каждый раз приходится заново проходить экспертизу проекта. Я могу понять обоснованность данного требования, только если речь идет о несанкционированных изменениях.

Последствия для покупателей жилья. Безусловно, приказ принимался в интересах участников долевого строительства, у которых появилась надежда на скорое положительное урегулирование ситуации вокруг недостроенных объектов. Проблемные объекты берутся на контроль Минстроя, а застройщики ежеквартально должны отчитываться, какие действия они предпринимают для завершения строительства. В ряде случаев благодаря приказу действительно получится ускорить сроки решения вопроса. Однако приказ не является панацеей от проблемных строек. Как правило, местные власти осведомлены о существующих проблемах в сфере долевого строительства, и наличие или отсутствие статуса «проблемный» не играет при этом ключевой роли. Несмотря на это, процесс завершения строительства по многим объектам длится годами.

Кроме того, законодатели упустили несколько важных моментов. На сегодняшний день в большинстве случаев незавершенное строительство по договорам долевого участия в незначительной степени связано с умышленными противозаконными действиями девелоперов. Статистика

показывает, что в большинстве проблемных объектов сделки заключались по схеме ЖСК, предварительных договоров купли-продажи и другим «серым» схемам. Однако в приказе не предусмотрена возможность внесения в Реестр пострадавших граждан лиц, заключивших другие формы договоров. То же самое относится к покупателям апартаментов, которых нельзя включить в реестр, хотя в большинстве случаев апартаменты приобретаются в качестве аналога квартир.

Последствия для застройщиков. В заключение отмечу, что вышеперечисленные изменения критериев отнесения объектов к проблемным так же, как и все последние новации в законодательство о долевом строительстве, призваны еще больше ужесточить ответственность застройщиков. Возникает зависимость от новых контролирующих

органов, например, Компенсационного фонда, банковских структур. В то же время застройщики лишаются части своей компетенции, зато на банки теперь возлагается не свойственная им функция технадзора. Положение усугубляют постоянные изменения в «правилах игры», непростая экономическая ситуация в стране и ограниченная платежеспособность населения. С одной стороны, все инициативы законодателей направлены на то, чтобы число проблемных объектов в стране уменьшалось. Но на практике скорее всего оно будет расти, причем не только за счет принятия новых критериев, но также по причине ухода из отрасли мелких и средних девелоперских компаний, которые вряд ли адаптируются к грядущим изменениям и в ряде случаев не смогут завершить строительство своих объектов.

Мнение редакции может не совпадать с мнением автора

Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:

Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович

Выпускающий редактор — Мясников Юрий Андреевич

Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08

E-mail: press@asdg.ru

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,

Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов